

达拉特旗中心城区 城镇开发边界内国土空间详细规划编制（修编）

公示稿



达拉特旗自然资源局
2024年11月

前言

为深入贯彻习近平总书记考察内蒙古重要指示和重要讲话精神，紧扣内蒙古自治区“两个屏障”“两个基地”和“一个桥头堡”的战略定位，落实《中共中央 国务院关于建立国土空间规划体系并监督实施的若干意见》《自然资源部关于加强国土空间详细规划工作的通知》等文件要求，加强对《达拉特旗国土空间总体规划（2021-2035年）》的传导落实，提高城市规划、建设、治理水平，促进城乡高质量发展，达拉特旗人民政府组织编制《达拉特旗中心城区城镇开发边界内国土空间详细规划编制（修编）》（以下简称《规划》）。

《规划》坚持“人民城市人民建，人民城市为人民”的理念，围绕“黄河几字弯都市圈现代化支点城市”建设要求，统筹存量与增量两类土地资源，以激发城市活力、改善宜居水平、提升颜值魅力、增强安全韧性为切入点，优化城市空间结构，完善功能用地布局，推动达拉特旗中心城区内涵式、集约型、绿色化发展。

目 录

1

规划概况

2

规划目标及空间结构

3

详细规划单元

4

公共服务设施及支撑体系

5

实施建议

01

规划概况



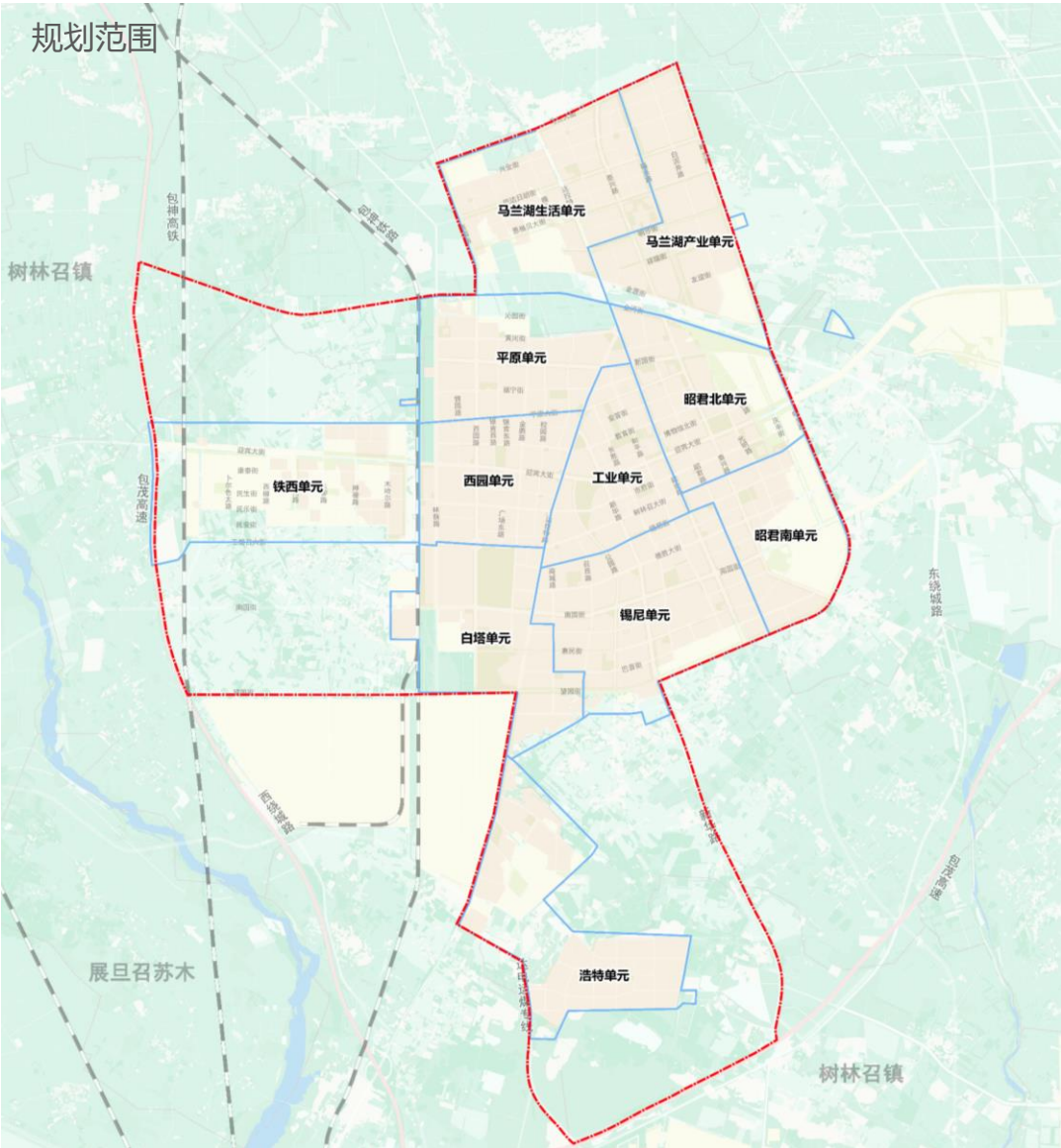
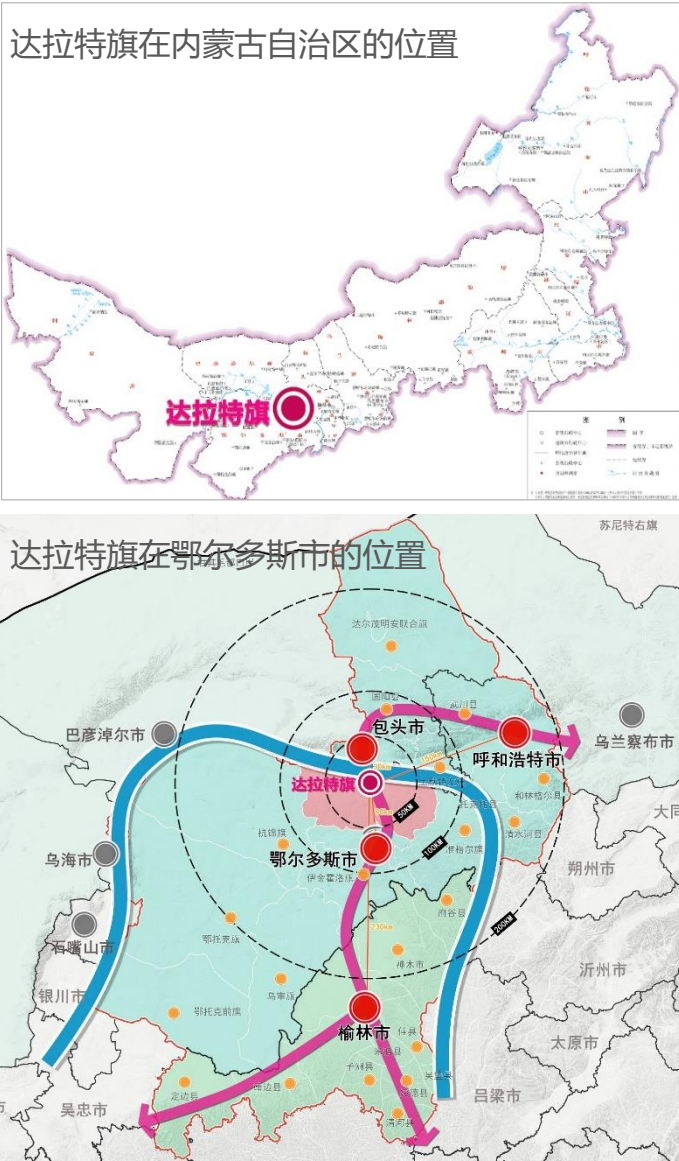
1.1 范围面积

研究范围

研究范围西以G65高速公路为界，东至三顷地村界，南至浩特产业园，北以马兰大街为界，东西宽约11千米，南北长约15千米，面积**64.12平方千米**。

规划范围

规划范围为达拉特旗中心城区城镇开发边界，面积**42.69平方千米**。本规划的城镇开发边界以《达拉特旗国土空间总体规划（2021-2035年）》批复稿为准。



区位与规划范围图

1.2 规划原则

以人为本、品质提升

优化居住和产业功能协调布局，促进产城融合。完善公共服务配套布局，塑造品质宜居、公平包容的社区生活圈。

底线管控，集约发展

严格落实上位规划传导的安全底线，将各项要求分解落实到各个规划单元。强化节约集约，提高资源利用质量和效率。

生态优先，绿色发展

贯彻绿色低碳发展理念，合理引导生态空间与生产生活空间有机融合，推进城市绿色低碳转型，促进人与自然和谐共生。

安全韧性，高效治理

增强城市韧性，完善基础设施和安全防护设施，有效落实相关管控措施，增强城市抵御风险能力。

因地制宜、特色彰显

传承历史文化脉络，展现环境特征和属地精神，建设富有地域特色、风貌特征的黄河几字弯都市圈现代化支点城市。

02

规划目标及空间结构



2.1 规划目标

2.1.1 总目标

规划将达拉特旗中心城区打造具有核心竞争力、富有城市活力、彰显人文魅力的“**黄河几字弯都市圈现代化支点城市、城市更新示范区**”。

2.1.2 分目标

创新引领的创业宜业城市、魅力幸福的全龄友好城市、蓝绿交织的精致公园城市、安全高效的绿色低碳城市。

2.1.3 人口规模

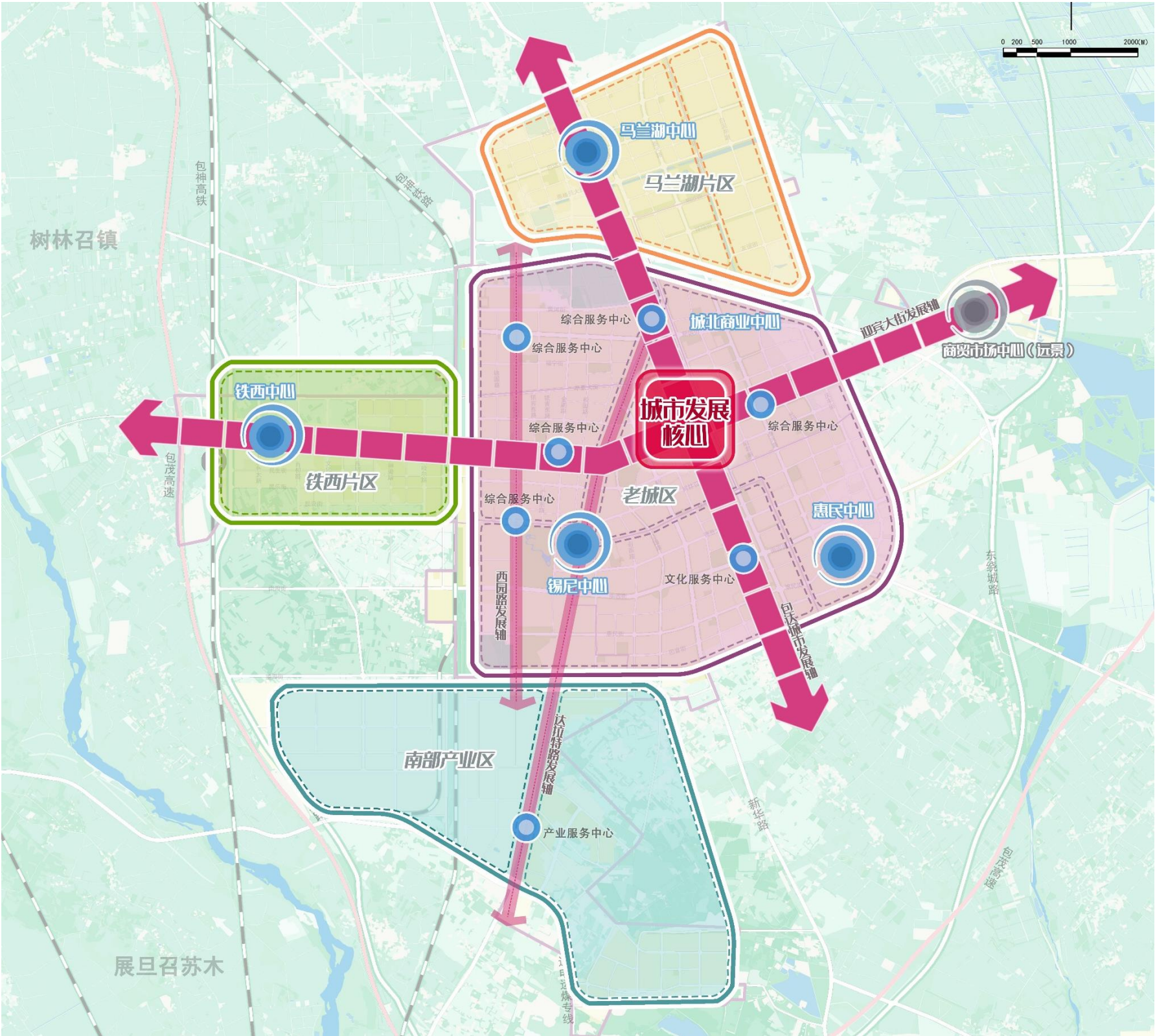
落实上位规划，到2035年中心城区常住人口约**28万人**。



2.2 空间结构

一核两轴五区

- **一核**：中央活力区。达拉特旗的综合服务中心、对外展示窗口。
- **两轴**：包达城市发展轴和迎宾大街发展轴。加快功能提升及风貌优化。
- **五区**：东城区、西城区、马兰湖片区、铁西片区、浩特片区。



空间结构规划图

2.3 用地布局

优化中心城区土地使用和空间布局，强化紧凑、混合、宜人的发展模式：

- **调整居住用地结构**，着力提升品质，加强居住生活圈建设和公共服务设施配置，打造15分钟生活圈。
- **适当增加公共设施用地规模**，鼓励公共设施综合设置。
- **增加绿地与开敞空间用地规模**，多措并举增加绿地面积，消除服务盲区，打造滨水绿带，提升整体环境。
- **适当增加工业仓储用地**，集约节约、转型升级。促进规模化发展，推动现状工业仓储用地的更新和转型升级，适度发展都市制造。



2.4 底线管控

重要控制线

- 永久基本农田：**保障国家粮食安全和重要农产品供给，实施永久特殊保护的耕地。
- 城镇开发边界：**在一定时期内因城镇发展需要，可集中进行城镇开发建设的区域。
- 生态保护红线：**规划范围内无。
- 历史文化保护线：**按照相关法律法规和历史文化遗产保护专项规划进行严格保护控制。

城市四线

- 城市绿线：**城市重要绿地范围的控制线。
- 城市黄线：**对城市发展全局有影响的、规划确定的、必须控制的城市基础设施用地的控制界线。
- 城市紫线：**经县级以上人民政府公布保护的历史建筑的保护范围界线。
- 城市蓝线：**规划范围内无。

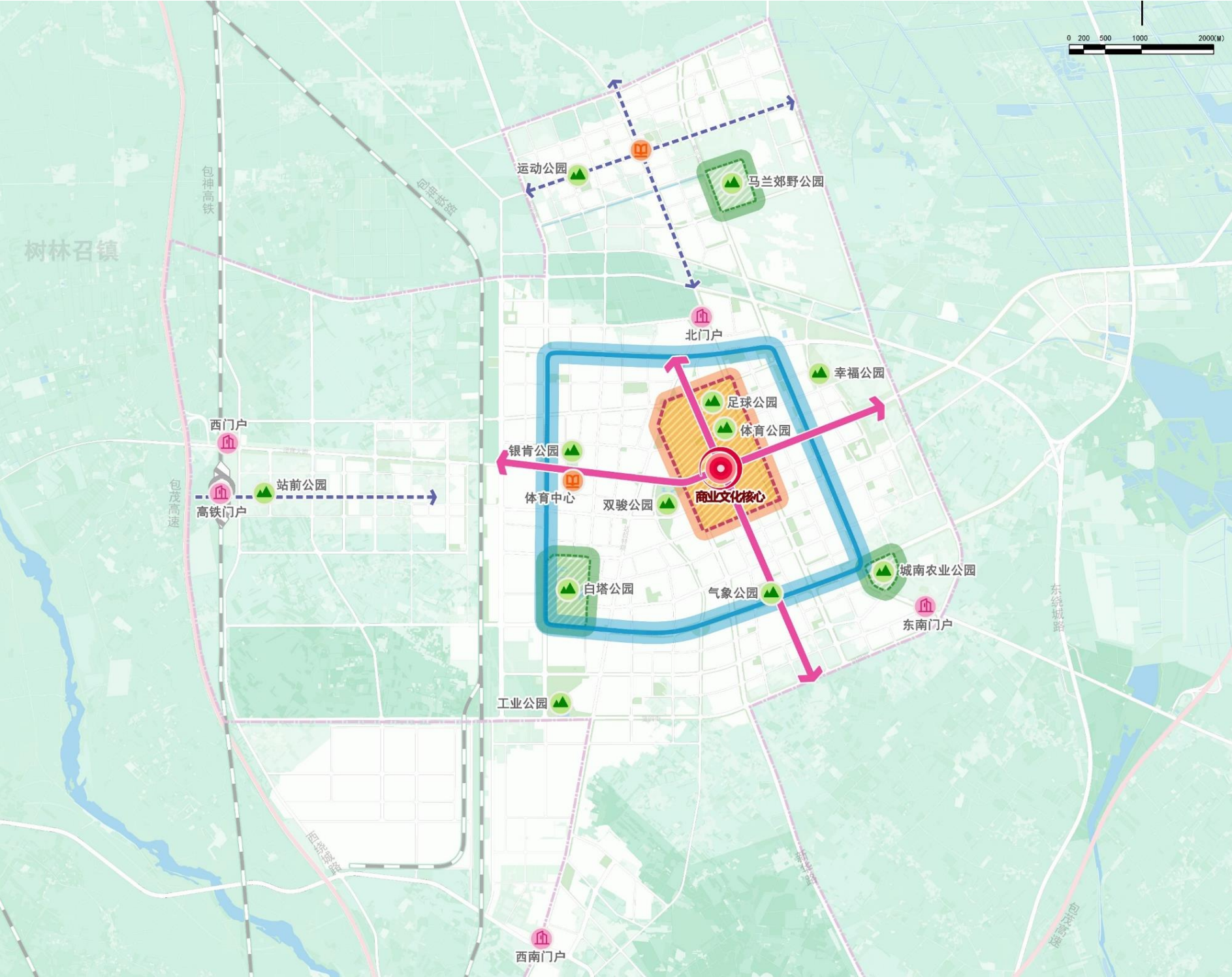
特定区域控制

- 重要功能区和门户节点：**包括重点商业商务区、商圈等，加强沿街公建化界面管控。
- 重要生态空间：**包括城市郊野公园等，推进土地综合整治，向生态休闲功能转化。
- 基础设施廊道：**包括电力高压线走廊等，严格廊道空间管控，禁止新增项目和用地。

2.5 城市设计引导

一核、一环、五轴、多点

- **一核：**中央活力区，商业文化核心。
- **一环：**城市景观环，打造城市景观慢行环。
- **五轴：**城市发展中轴、迎宾大街景观轴、高铁站前景观轴、达拉特路景观轴、巴达日胡街景观轴。
- **多点：**包括自然、文化、城市地标等多个标识节点。



城市设计引导图

03

详细规划单元

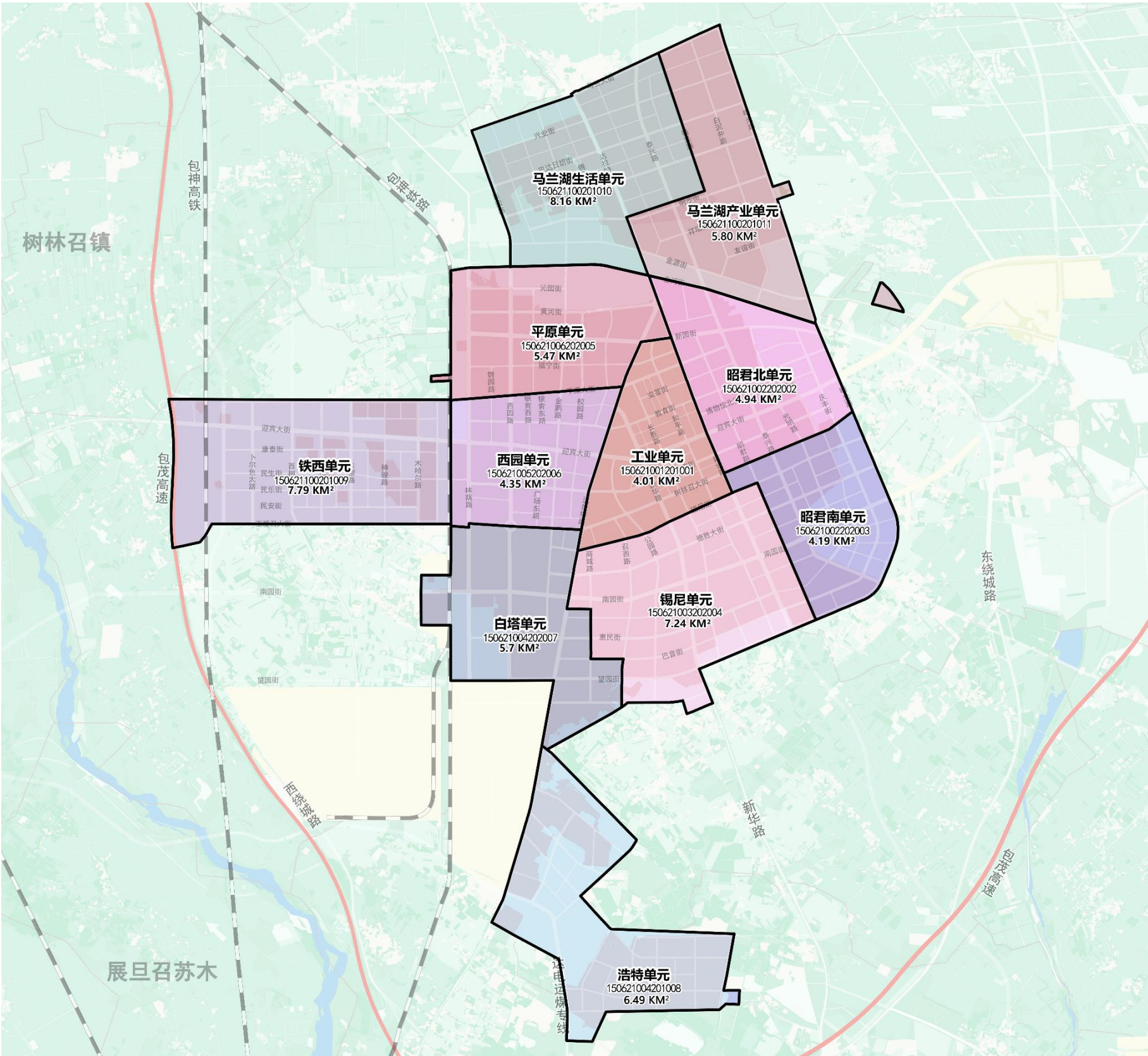


3.1 单元数量

规划中心城区详细规划单元**11个**，共计64.12平方千米。

3.2 单元类型

达拉特旗中心城区详细规划单元包括**4类**。其中，综合服务类3个，居住生活类6个，商业商务类1个，混合开发类1个。



详细规划单元图

04

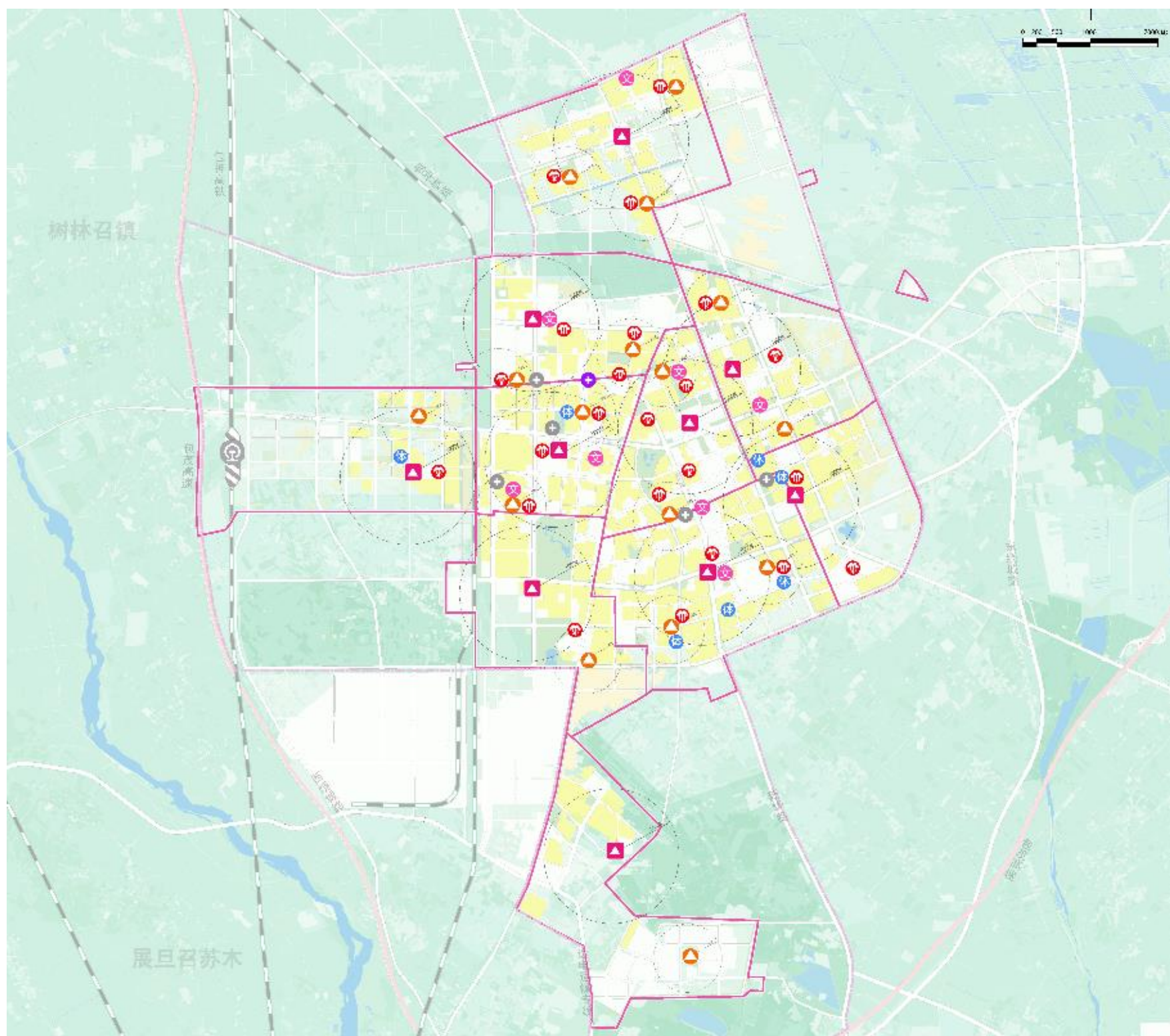
公共服务设施 及支撑体系



4.1 公共服务设施

完善公平共享、弹性包容的基本公共服务体系，强化全覆盖、均等化的基本公共服务设施布局：

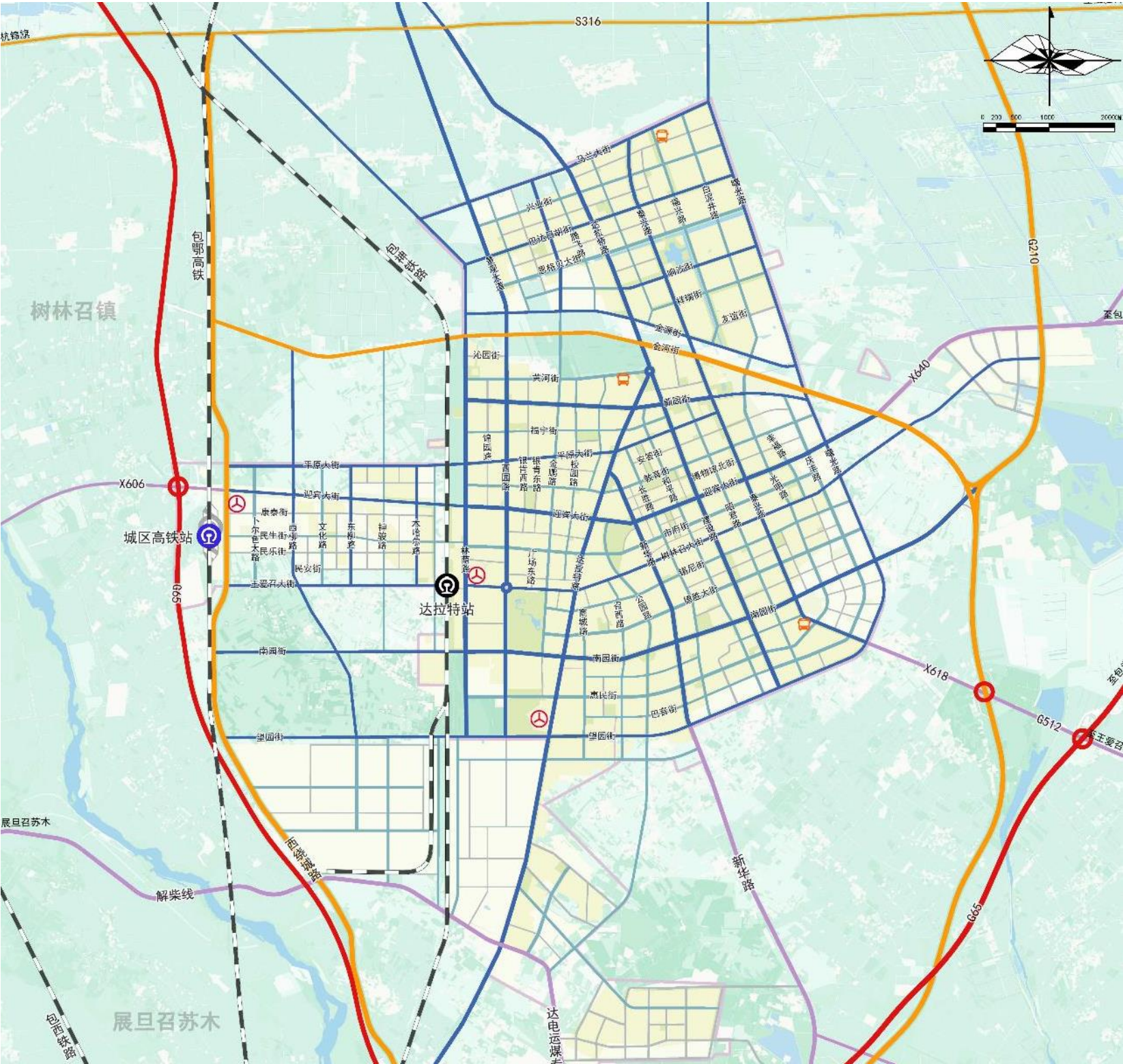
- **高等级公共服务设施配置：**提升城市能级，优化高等级设施布局。在老城区、马兰湖片区、铁西片区完善布置高等级文化、教育、体育、医疗、社会福利等设施。
- **社区级公共服务设施配置：**打造“15分钟-10分钟-5分钟”生活圈，构建全覆盖、均等化的基本公共服务体系。



“15分钟-10分钟-5分钟” 生活圈规划图

4.2 综合交通体系

- **铁路交通：**规划在中心城区西侧建设包鄂高铁，建设高铁站1处。
- **构建“两环十射”的快速路体系：**服务城市中大量、长距离和快速交通出行。包括城市郊环、城市外环，和迎宾路、X640、G512、景观大道、新华路、达拉特路等。
- **构建“十横十纵”主干路网系统：**服务跨组团出行。“十横”包括马兰大街、巴达日胡街、响沙街、金源街、新园街、平原大街等；“十纵”包括西园路、达拉特路、新华路、建设路、泰兴路、曙光路等。



道路系统规划图

4.3 绿地与开敞空间



构建“两环五园多点”的生态格局

- 两环：城市休闲环（内环）和城市郊野环（外环）。
- 五园：五个大型城市郊野公园。



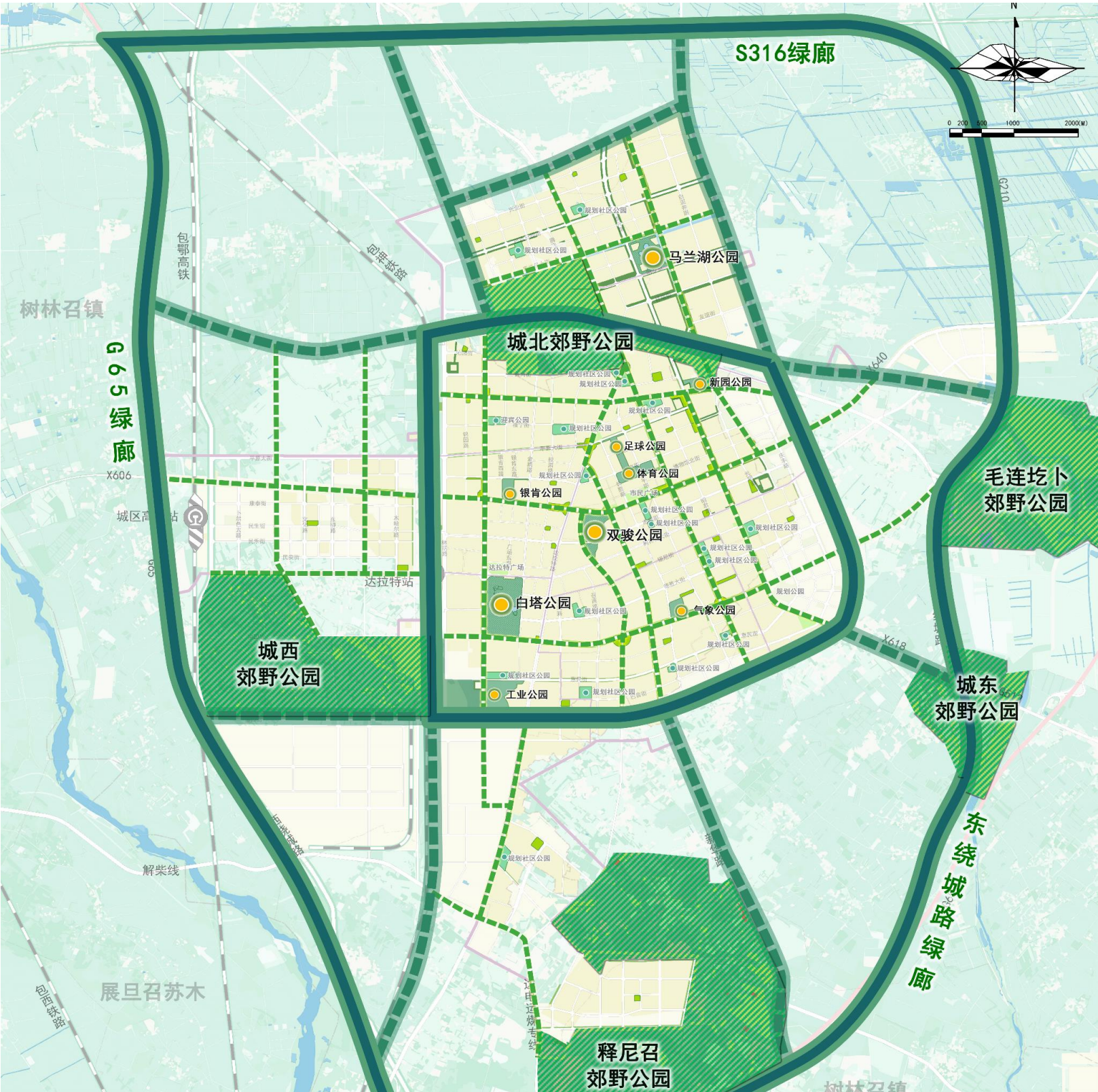
建设多个专类公园

- 城北儿童公园、马兰公园、城南农业公园、气象公园、电厂水上公园等。



形成片区级-社区级-邻里级，三级公园体系

- 片区级14个，社区级30个，街头游园55个。



绿地系统规划图

4.2 支撑体系



水系统规划

充分尊重现状系统，促进管网互联互通，补齐污染治理短板，形成完备的环状给排水系统。



能源系统规划

推进天然气等清洁能源利用，完善送、配电网络布局，归并整改穿越地块及切割用地的线路。



信息系统规划

加快5G规模组网，优化城域网主干层网络，提高邮政普遍服务水平建设智能高速、泛在通达的信息网络。



环卫系统规划

全面推进垃圾分类收集、分类处理，完善垃圾转运站等各类环卫设施布局，优化垃圾收运体系。



防灾系统规划

提高防洪排涝、抗震设防标准完善消防、人防设施布局，提高城市韧性，有效应对各类风险。

05

实施建议



保障机制



法律法规保障

完善相关法律法规，明确国土空间详细规划的法律地位和作用，为规划实施提供法律依据。

技术支撑保障

运用地理信息系统、遥感等现代信息技术，建立健全国土空间规划监测评估预警管理系统。



公众参与保障

建立健全公众参与机制，多方式广泛征求社会意见，保障公众的知情权、参与权和监督权。

行政组织保障

明确各级政府及相关部门在规划实施中的职责，建立协调配合机制，形成工作合力。



意见建议反馈

为进一步提高规划的科学性、合理性、可实施性，现将规划草案面向社会予以公示，广泛凝聚社会共识，征询社会各方面意见，热忱期待广大民众积极参与，提出您的宝贵意见和建议。提交可通过邮寄或发送电子邮件等形式（请在邮件名称或信封上标注“达拉特旗中心城区城镇开发边界内国土空间详细规划”字样）。

电子邮箱：3402093@qq.com

邮寄地址：达拉特旗西园路与新园街交汇处锦园宾馆北，达拉特旗自然资源局

邮政编码：014300

联系电话：0477-5185444

注：本次成果为草案版，所有数据、图片和内容以最终批复为准。部分图片来源于网络，如有侵权请告知，将予以删除。