

达拉特旗风水梁镇国土 空间总体规划

2021-2035年

(草案公示稿)



达拉特旗自然资源局
2023年8月

01

规划概述

1.1 指导思想

1.2 规划范围与期限

1.1 指导思想

以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，全面贯彻党的二十大精神，深入贯彻习近平总书记对内蒙古自治区重要讲话和重要指示批示精神。按照“五位一体”总体布局，协调推进“四个全面”战略布局，完整准确全面贯彻新发展理念，主动服务和融入新发展格局。全面贯彻自治区“两个屏障、两个基地、一个桥头堡”战略，聚焦“五大任务”要求，紧扣鄂尔多斯市“三个四”目标定位。认真落实自治区高质量发展战略，优化农牧业、生态、城镇等功能空间，整体谋划国土空间开发保护新格局，提升国土空间资源利用效率，为推动经济社会发展全面绿色转型，打造有历史记忆、地域特色、民族特点的魅力乡镇筑牢基础。



1.2 规划范围与期限



规划范围

本次规划范围包括风水梁镇行政辖区内全部国土空间，分为镇域、镇区两个层次。

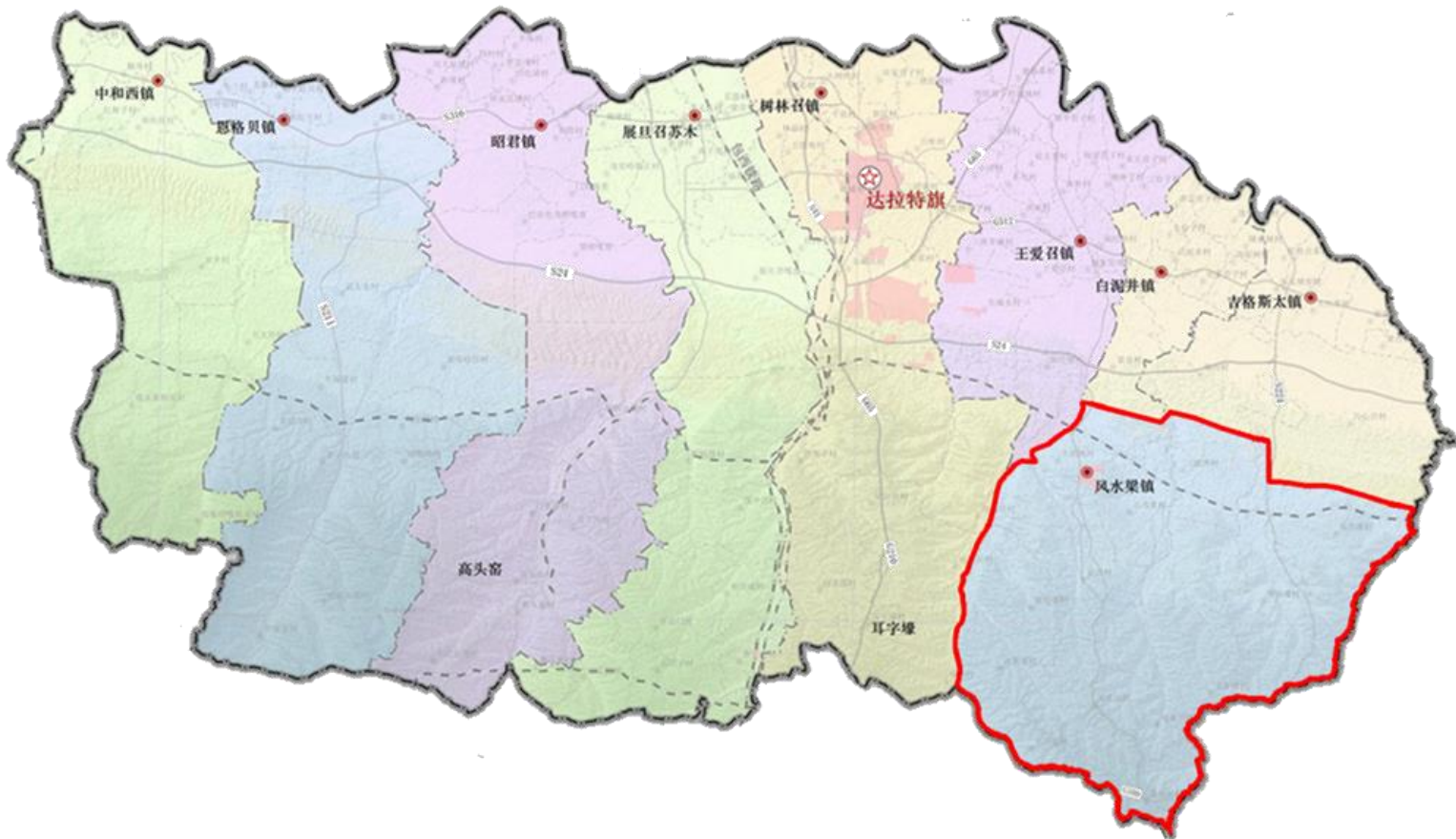
镇域：达拉特旗风水梁镇所辖行政区划范围，现辖 13 个行政村（大纳林村、敖包梁村、公乌素村、河图梁村、刘长沟村、马场壕村、母哈日沟村、三眼井村、石匠窑村、王家壕村、乌兰壕村、新民渠村、盐店村），总面积 1230.57 平方公里。

镇区：北至北侧建成区，西至德敖线，南至文明街以南，东至法制路，规划总用地 6.75 平方公里，其中城镇开发边界面积 3.02平方公里。



规划期限

规划期限为2021年至2035年，基期年为2020年，规划目标年为2035年，近期至2025年，远景展望至2050年。



02

空间战略与目标

2.1 总体定位

2.2 规划指标

2.1 总体定位

按照上位规划对乡镇的职能分工，综合考虑乡镇交通区位、自然资源、产业发展、历史文化、经济社会发展等因素，结合自身发展特色和当前亟需解决问题，明确各乡镇的总体定位、发展目标和发展策略。

战略定位

鄂尔多斯低碳小镇和特色生态能源小镇

发展定位

努力建设鄂尔多斯市绿色种养循环示范区、新型城镇化示范区和三产融合示范区。

城市规模

2035年常住人口规模约7325人

城镇化率14.92%



2.2 规划指标

落实上级规划的管控要求和指标，按照高水平保护、高质量发展、高水平治理、高品质生活的要求，构建刚性考核与弹性管理相结合的指标体系，共包括 3 大类 26 项指标。按照指标属性分为约束性、预期性 2 类。

规划指标：约束指标+预期指标



03

国土空间保护开发格局

3.1 保护开发格局

3.2 统筹划定三条控制线

3.3 助力乡村振兴

3.1 保护开发格局

基于风水梁镇自然地理格局、人口经济发展和城镇分布等特征，统筹落实黄河流域生态保护和高质量发展重大战略，构建镇域“一心两轴五区多节点”的国土空间保护开发总体格局。

一心：以镇政府驻地作为统筹全镇的核心

两轴：城镇发展轴和产业发展轴；

五片区：

产业核心区：围绕风水梁产业园与镇区融合发展作为全镇产业引擎。

农业保护区：在中部基本农田集中区发展现代农业。

种养循环区：发展种养循环以达到数量质量双提升的局面。

绿色能源区：新能源建设集中区主要为太阳能发电和风力发电。

资源利用区：矿产资源聚集区，利用现有优势推动资源转型发展。

多节点：以各中心村为节点，带动周边乡村发展。

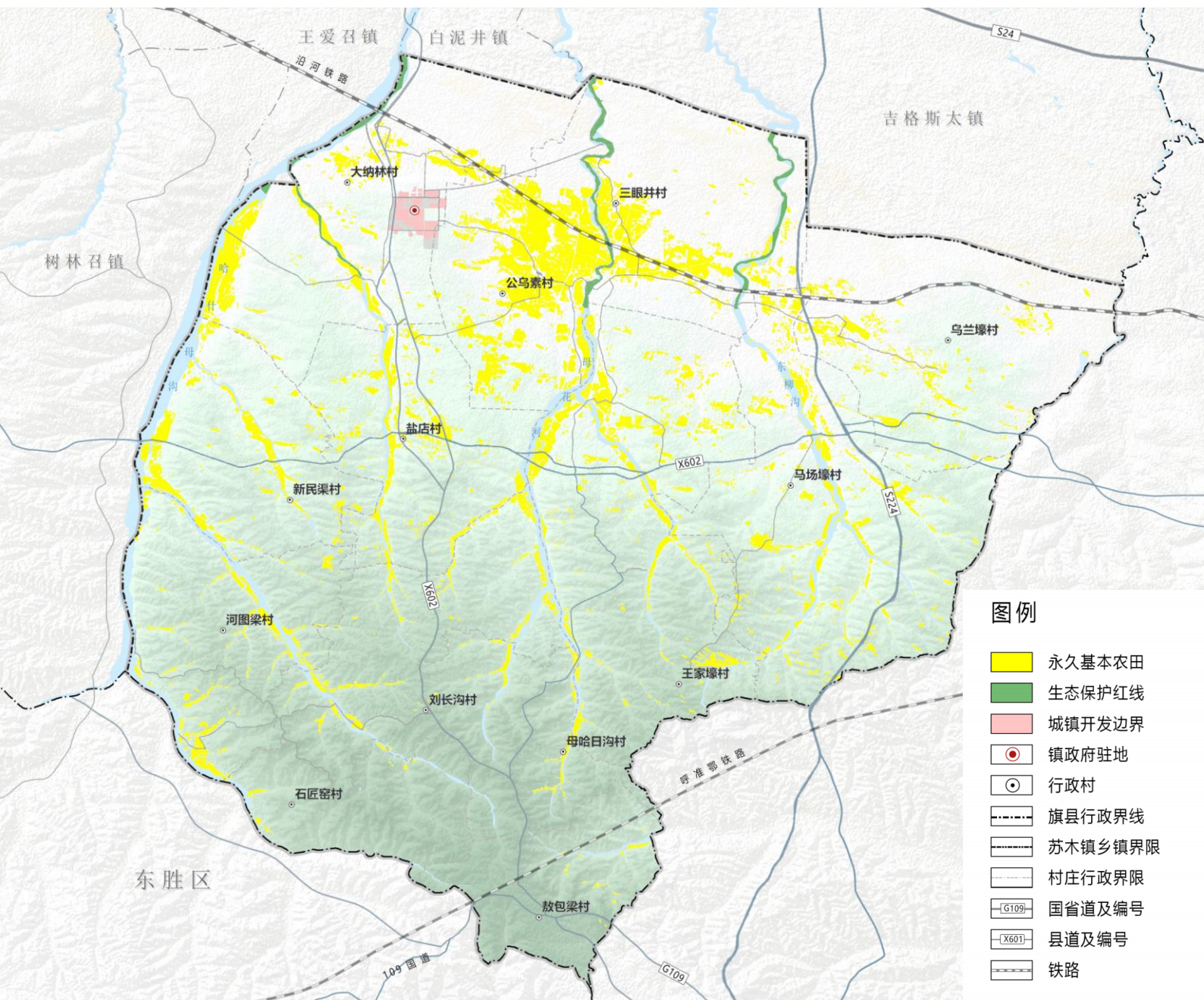


3.2 统筹划定三条控制线

**严格保护
永久基本农田**
106.04km²

**优化落实
生态保护红线**
6.09km²

**合理划定
城镇开发边界**
3.04km²



3.3 助力乡村振兴

全面推进乡村振兴

统筹推进全镇13个村庄建设

城郊
融合

集聚提升

其他类

因地制宜、分类引导村庄建设发展，以乡村功能单元划定，统筹协调村庄建设，构建乡村生活圈。坚持农业农村优先发展，持续巩固拓展脱贫攻坚成果，不断壮大村集体经济，全面推进产业、人才、文化、生态、组织“五个振兴”，建设宜居宜业和美乡村。





04

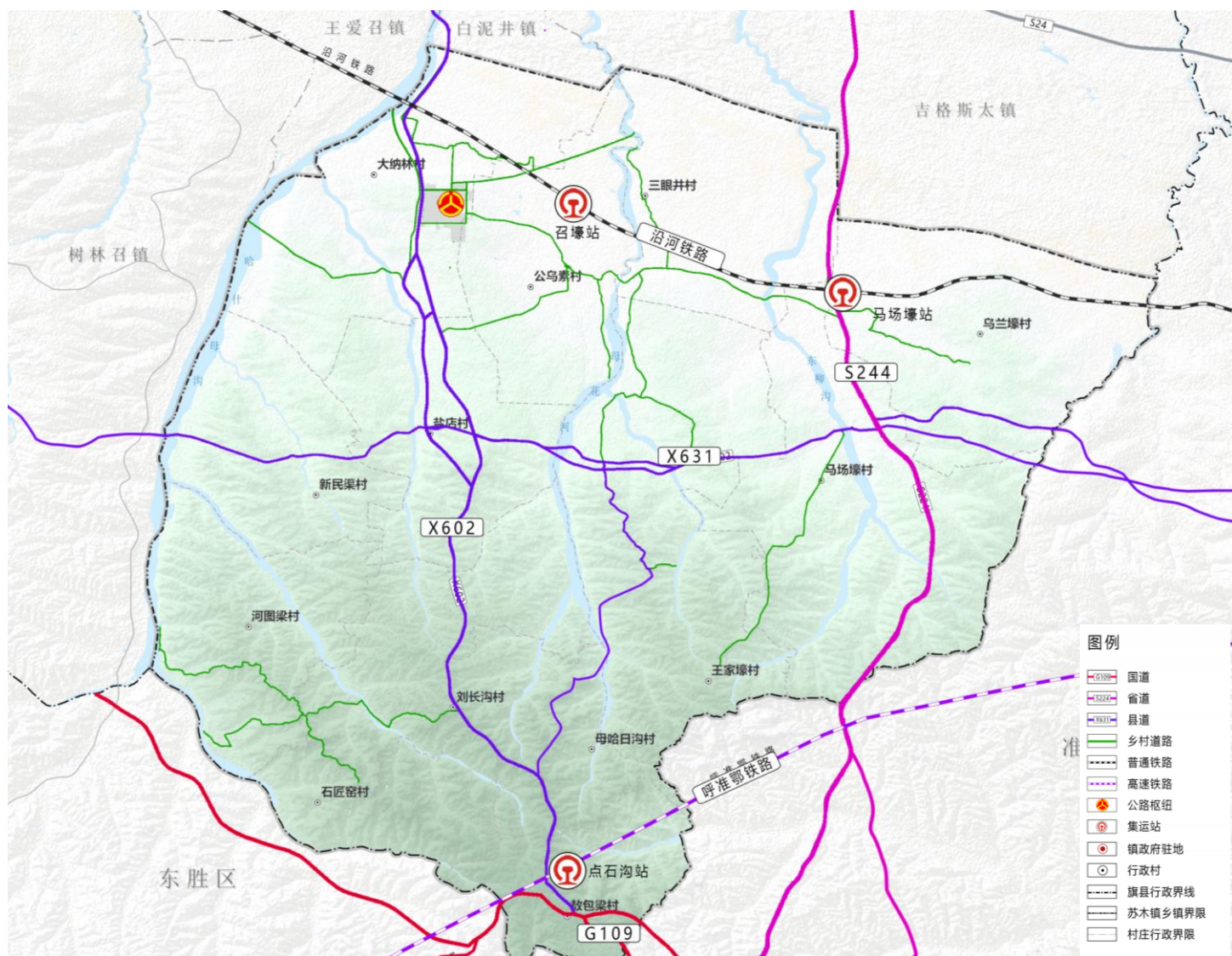
要素支撑与保障

- 4.1 打造高效便捷的交通网体系
- 4.2 促进镇域公共服务设施均等化
- 4.3 中心镇区公共服务设施
- 4.4 完善市政基础设施
- 4.5 提升城乡安全韧性
- 4.6 全域统筹土地综合整治与生态修复

4.1 打造高效便捷的交通网体系

与达拉特旗国土空间总体规划、市交通发展规划充分衔接，与规划片区内的社会经济发展相协调。对接大交通、改善微交通、完善规划区交通。利用现有交通，加强与周边交通联系，提升完善现有村级公路及产业道路等级，形成通达便捷的城乡交通网络，打造全域通勤生活圈。

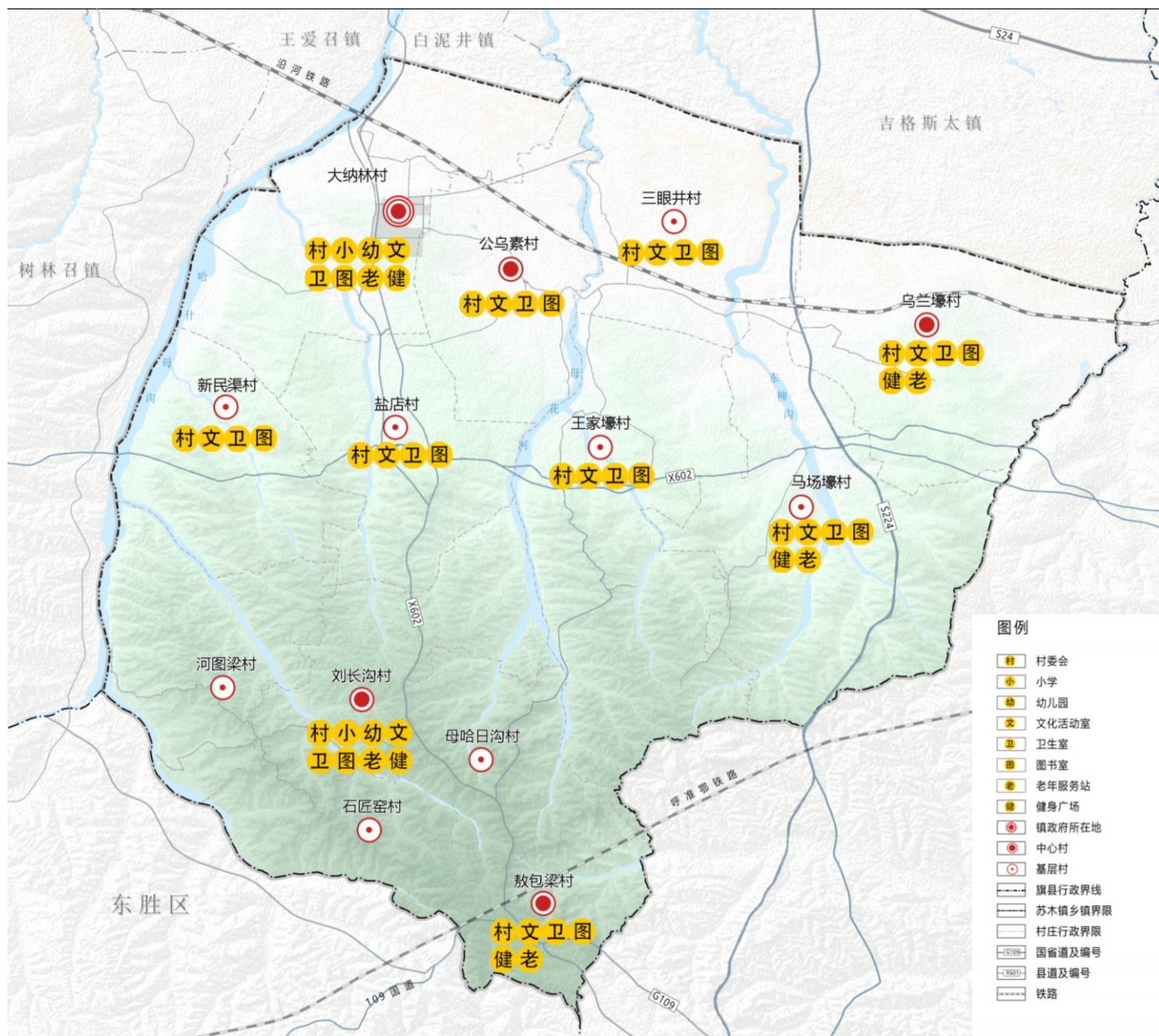
规划形成“两横两纵”区域主交通体系。对内结合产业发展和新村聚居点建设，将规划区域内村道梳理完善形成网络体系，打通断头路，提升道路等级。



4.2 促进镇域公共服务设施均等化

文化体育设施规划按照标准化、便利化、均等化原则，根据人口规模、时空半径和群众文化体育运动需求等因素，科学评估、统筹规划，按中心镇区、中心村、基层村三级设置，完善基础设施、功能设置、服务内容。

中心镇区整合升级现有资源，完善文化娱乐设施用地，内设影剧院、图书馆、青少年活动中心、老年活动中心等；中心村建文化活动中心，包括老年活动中心、儿童活动中心、农民培训中心等内容；基层村优化功能，确保村庄公共文化服务有场所、有阵地、有设施、有保障。



4.3 中心城区公共服务设施

推进社区生活圈建设，建设美丽幸福宜居宜业城市

“5-10-15分钟生活圈”重点配置内容



- 重点加强“10分钟生活圈”设施配置；
- 推动学校的文化、教育、体育等资源向社会开放共享；
- 结合老年人口比例高和外来人口较多的特点，优先考虑增加老年人口和外来人口服务设施配置；

提供全龄友好、类型齐全的公共服务

- 文化设施
- 医疗卫生
- 全龄教育
- 体育健康
- 社会福利



4.4 完善市政基础设施



电力电信工程规划

- ✓ 保留 220KV 变电站，提高片区供电可靠性。增强乡村供电保障能力，村庄电网以改造升级手段，加强线路联络，降低供电半径。
- ✓ 人口集中区域搭建5G网络全覆盖的高速立体通信网络。

给水排水工程规划



- ✓ 采用集中+分散结合的方式，镇区和人口聚居点纳入集中供水管网，分散住户采用取地下水。。
- ✓ 推进河道综合治理，恢复及整治区域内的天然河湖沟渠，使其成为周围雨水排放的受纳水体。



供热燃气工程规划

- ✓ 规划采用集中供热与分散供热相结合的方式，集中热源以燃气集中锅炉房为主，分散热源包括电力、太阳能等。
- ✓ 规划燃气配气管网采用次高压与中压结合系统，大型聚居点采用环枝混合管网，小型聚居点以枝状管网为主。

环保环卫工程规划



- ✓ 提升风水梁镇垃圾转运站转运能力，实现乡村垃圾转运设施和易腐垃圾处理设施共建共享，统一转运垃圾至达拉特旗垃圾焚烧发电厂处理。
- ✓ 完善公共厕所建设，健全环境卫生系统。

4.5 提升城乡安全韧性



抗震减灾

全镇基本烈度为**6度**，生命线工程按提高一度标准设防。

防洪排涝



镇区防洪按照**20年一遇**标准设防，各居民点及农田按照**10年一遇**防洪设防。

排涝按照2年一遇标准设防，减少洪涝隐患；建设“海绵城市”，推广雨水调蓄和利用技术，促进雨水源头减量。



消防人防

建立全镇消防指挥中心，在消防指挥中心建立消防通信指挥中心，指挥中心要具有受理火警、统一调度指挥、提供信息支援等功能。镇域各村内设置消防水池，储备消防水源。

地下空间兼顾人防要求实现标准化建设。

卫生防控



规划用地保障**公共卫生事件应急响应中心**建设，鼓励建筑空间的**模块化再利用**。

4.6 全域统筹土地综合整治与生态修复

1. 农用地综合整治



参照高标准基本农田产能提升措施，从水利设施、田间道路、农田防护林等方面提高标准，建设高质量耕地。

2. 建设用地整治

以提升乡镇发展竞争力和可持续发展能力为主线，积极推进城中村、旧工厂等城镇低效建设用地的改造开发，对存量建设用地进行集中盘活挂钩。



3. 宜耕后备资源开发



健全土地整治机制，统筹耕地后备资源开发。注重耕地后备资源多样性聚零为整开发，增强耕地后备资源开发的生态防护，农业开发同区域的环境保护相协调。

4.6 全域统筹土地综合整治与生态修复

形成“地块—廊道—区域”的生态修复机制

1. 森林生态修复



积极拓展绿色生态空间。推行森林社区建设，积极拓展城镇重点发展区的绿色生态空间，建设城郊森林公园、森林绿化防护环、生态廊道，创建宜居生态区。

2. 矿山生态修复

废弃矿山环境综合整治，按照“老账加快还、新账不再欠、不留生态环境赤字”的矿山地质环境治理目标，有序开展生产建设损毁和自然灾害损毁土地治理。



3. 湿地生态修复

坚持山水林田湖草综合治理、系统治理、源头治理，以什母河、东柳沟、母花河等生态综合治理为重点，开展生态调度、生态补水、水位调控、栖息地营造、引水蓄水、清淤疏浚等。



05

保障机制

5.1 推进“一张图”数字化建设

7.1 推进“一张图”数字化建设

01

“一库、一图、一箱、一机制、多场景”多规合一的国土空间数字化治理平台。

02

构建“网络化覆盖、全流程贯通、资源管理一本账、国土空间规划一张图、协同治理一盘棋、规划监管一张网”的国土空间规划一张图系统。

03

通过全过程管控、全周期治理，形成“天上查”“云上读”“网上审”“快速批”的“数字国土空间”，把每一块土地都规划的清清楚楚。



鄂尔多斯低碳小镇 特色生态能源小镇

风水梁2035，我们共同描绘！

欢迎各界人士提出宝贵意见和建议，部分图片源于网络，若涉及版权问题，请与我们联系！