

达拉特旗 恩格贝镇国土空间规划

2021-2035年

(草案公示稿)



达拉特旗自然资源局
2023年08月

COMTENTS

1 规划概述

- 1.1 规划背景
- 1.2 规划范围与期限

2 空间战略与目标

- 2.1 总体定位
- 2.2 规划目标

3 构建国土空间保护开发格局

- 3.1 保护开发格局
- 3.2 统筹划定三条控制线
- 3.3 助力乡村振兴

4 历史文化保护与发展

- 4.1 历史保护与风貌景观格局

5 要素支撑与保障

- 5.1 打造高效便捷的交通网体系
- 5.2 促进镇域公共服务设施均等化
- 5.3 完善镇区公服设施
- 5.4 完善市政基础设施
- 5.5 提升城乡安全韧性
- 5.6 统筹土地综合整治与生态修复

6 推动中心城区品质提升

- 6.1 镇区空间结构

01

规划概述

1.1 指导思想

1.2 规划范围与期限

1.1 规划背景

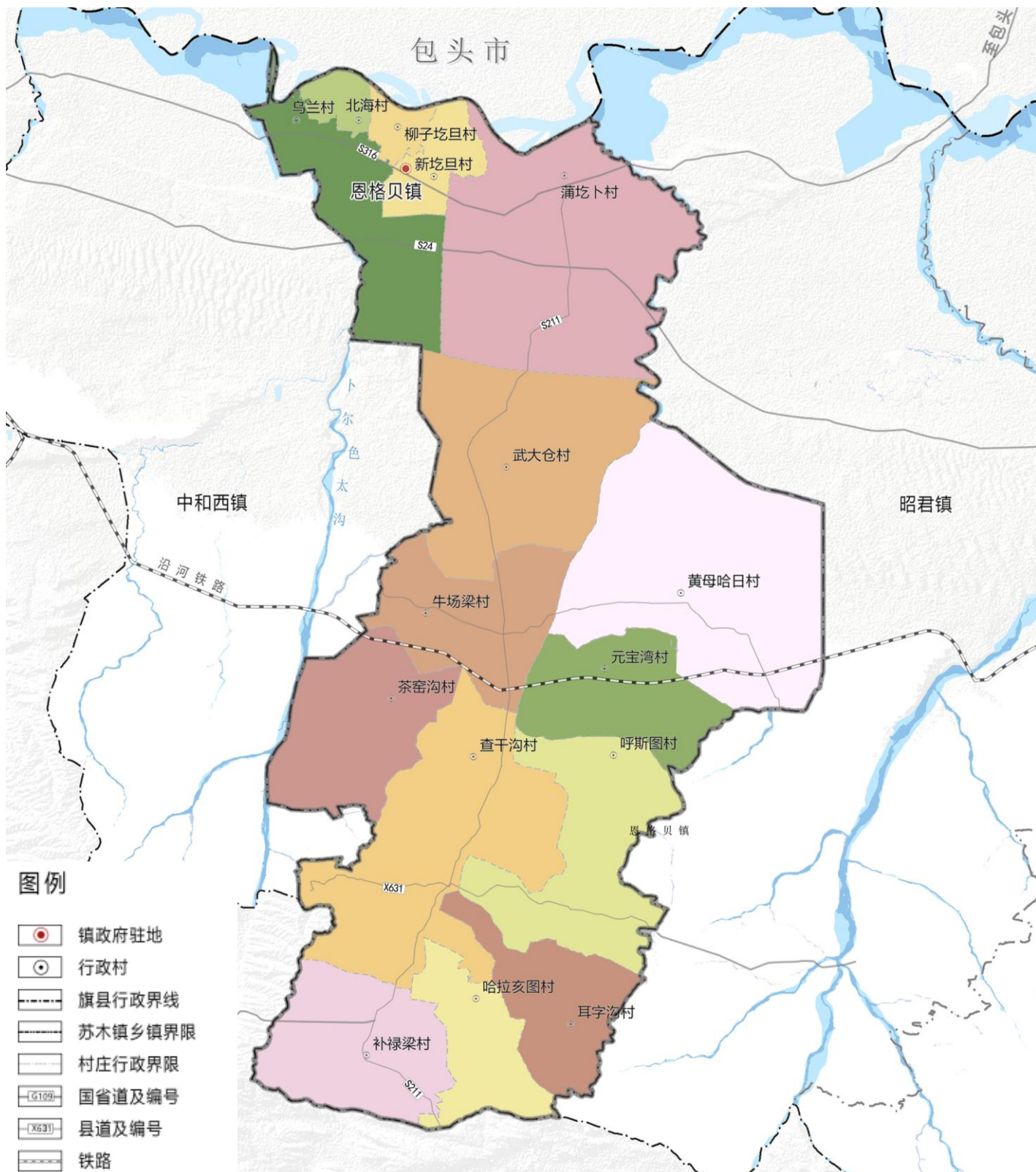
随着我国国土空间规划体系的不断完善，以及对城乡一体化、全域统筹的要求逐渐明确，国家层面逐步推动了乡镇国土空间总体规划编制工作。在此背景下，《内蒙古自治区自然资源厅关于进一步做好国土空间规划编制工作的通知》提出了全面开展苏木乡镇国土空间总体规划编制工作的要求，以实现国土空间规划体系的五级三类目标。本规划将以国家、自治区相关政策要求为依据，结合恩格贝镇现状情况，统筹安排生产、生活、生态空间，明确乡镇发展方向，合理利用土地资源，实现乡村振兴战略。



1.2 规划范围与期限

规划范围：本次规划范围为恩格贝镇行政辖区内全部国土空间，共1243.65平方公里，涉及15个行政村。本次规划包含镇域和镇区两个层次。

规划期限：2021年—2035年，近期规划至2025年。



02

空间战略与目标

2.1 总体定位

2.2 规划目标

2.1 规划总体定位

城市性质

国际沙漠文化旅游小镇、生态宜居特色小镇

发展定位

发挥恩格贝河镇生态和区位优势，突出生态人文生态特色，完善综合服务保障功能，进一步加强城乡统筹、产城融合、生态修复、基础设施，建设成为国际沙漠文化旅游小镇、国际生态治理与控制示范区、和谐宜居家园、科技农业示范点、优质畜牧业服务基地。



2.2 规划目标

近期 发展目标

到2025年全镇**高质量发展形成新突破**，村庄改造新模式基本成熟、生态空间建设量质齐增、公服和基础设施短板初步改善、农旅产业进一步发展、打造和谐宜居城镇。

远期 发展目标

力争到2035年发展成为具有全国示范性的**生态旅游示范镇、现代农业示范基地**和体现**国际沙漠文化科普教育展示窗口**。

科技示范



生态旅游



和谐宜居



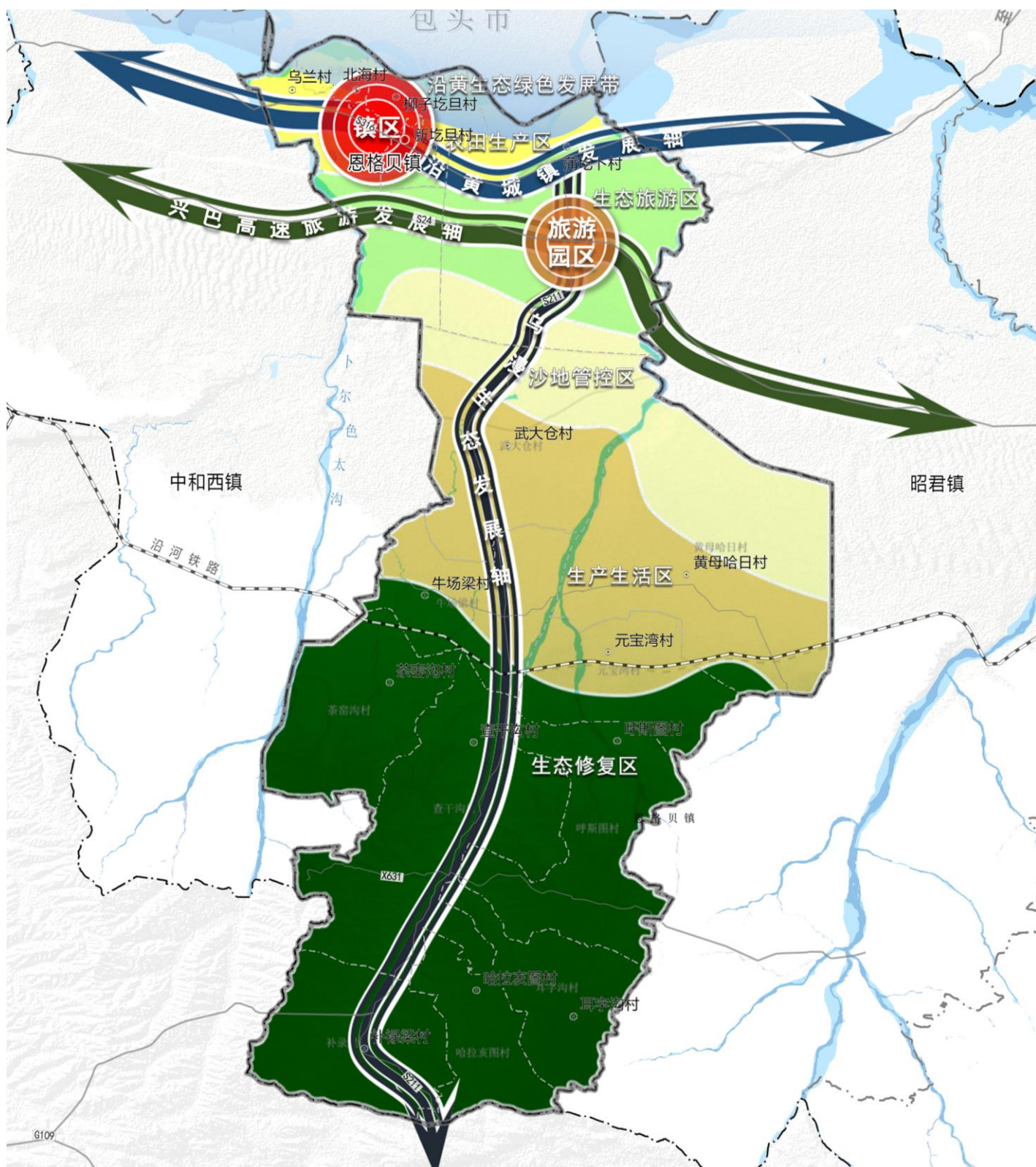
03

国土空间保护开发格局

- 3.1 保护开发格局
- 3.2 统筹划定三条控制线
- 3.3 助力乡村振兴

3.1 保护开发格局

以自然资源条件为基础，综合考虑生态系统及发展斑块构建
“一区一园，三轴一带五片区”的国土空间总体格局。



3.2 统筹划定三条控制线

严格保护
永久基本农田

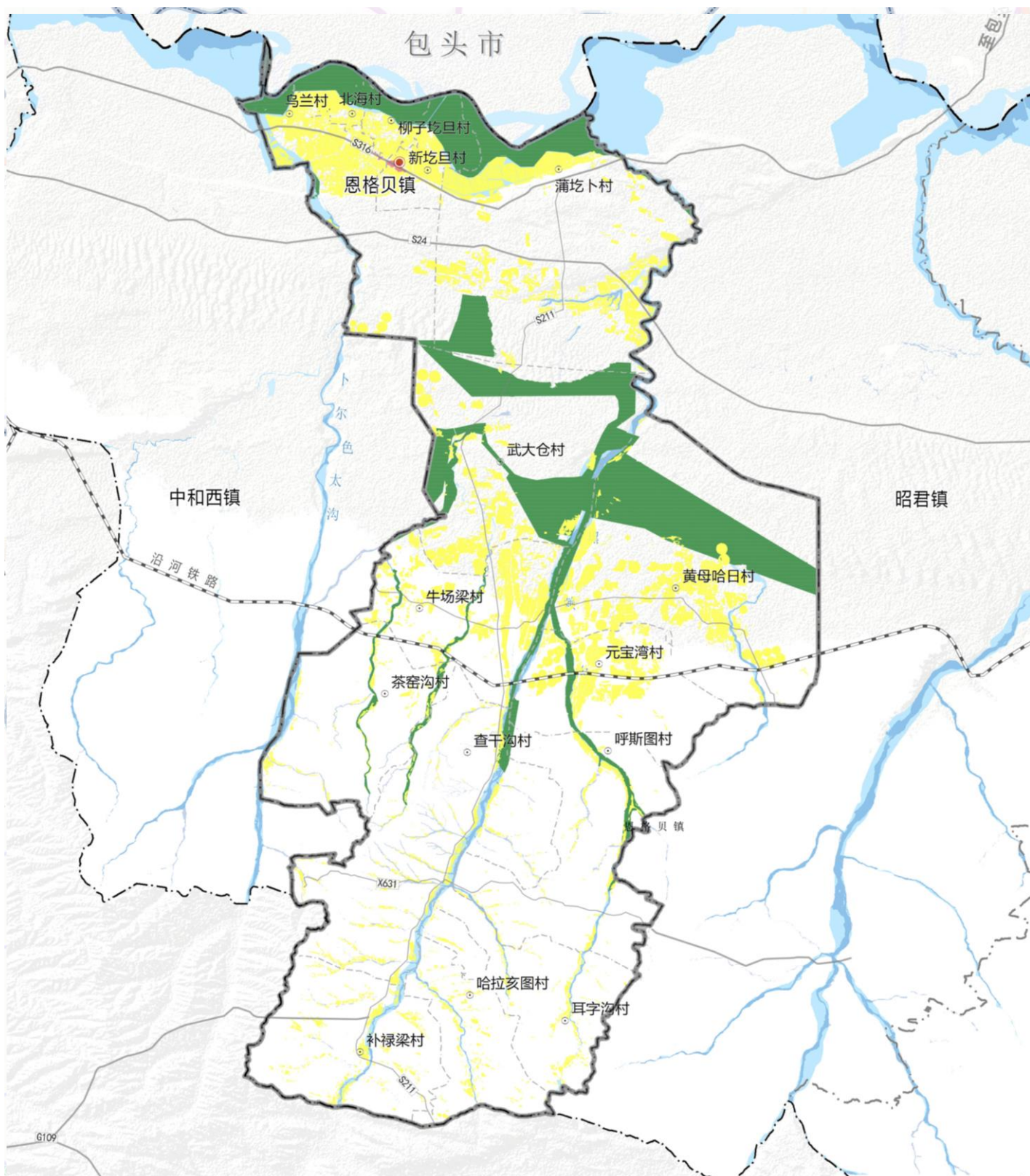
16127.26 km²

优化落实
生态保护红线

14653.35 km²

合理划定
城镇开发边界

48.57km²



3.3 助力乡村振兴

全面推进乡村振兴

统筹推进全镇15个村庄建设

城郊
融合

集聚
提升

其他
类

因地制宜、分类引导村庄建设发展，以乡村功能单元划定，统筹协调村庄建设，构建乡村生活圈。坚持农业农村优先发展，持续巩固拓展脱贫攻坚成果，不断壮大村集体经济，全面推进产业、人才、文化、生态、组织“五个振兴”，建设宜居宜业和美乡村。



04

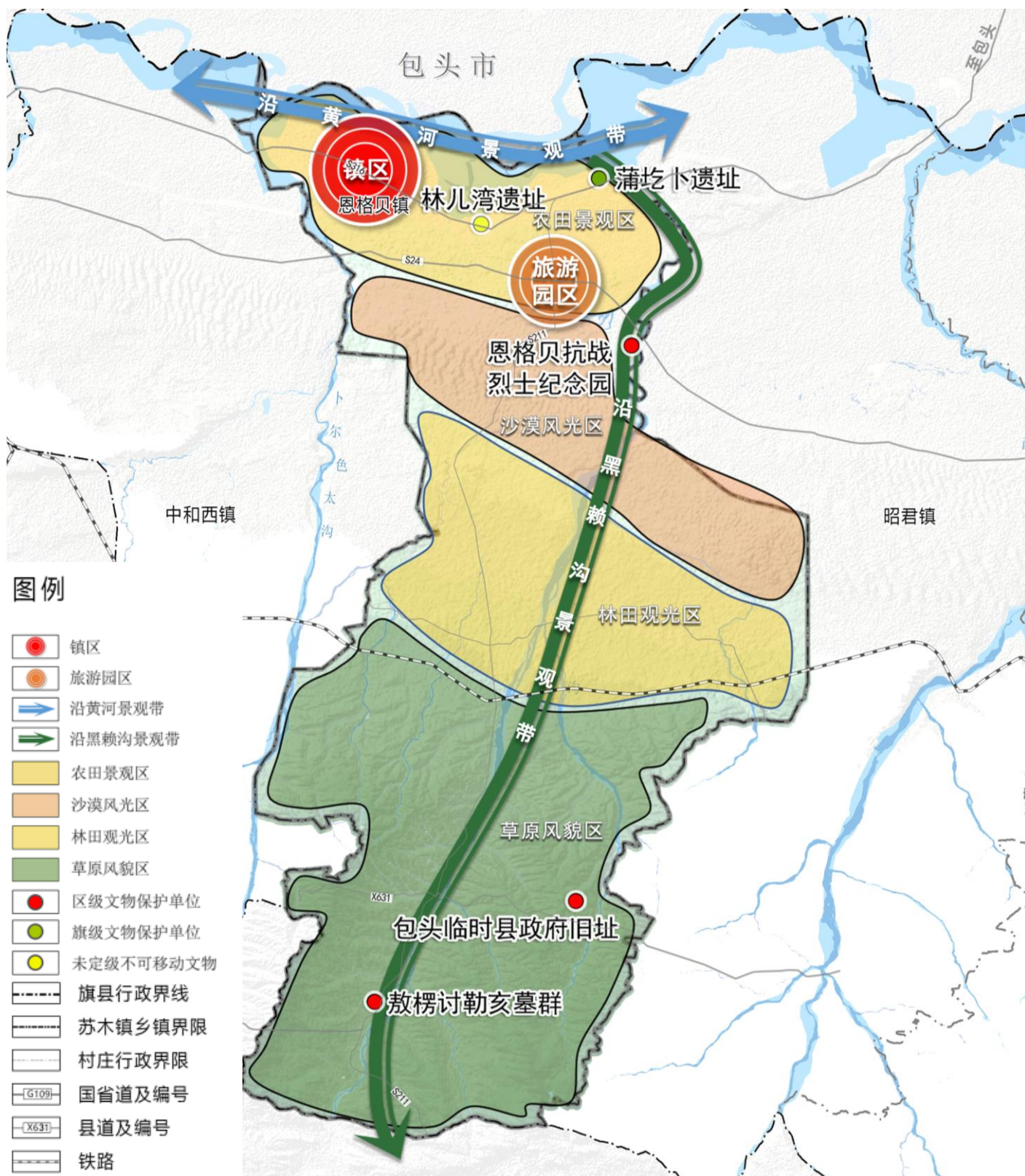
历史文化保护

4.1 历史文化保护体系



4.1 历史保护与风貌景观格局

严格保护旗县级以上文物保护单位以及其他重要文物遗存，设立文化遗产保护标识，保持遗产真实性、完整性和当地生产生活延续性。全域构建“**两核服务、两带串联、四区展示**”的景观风貌格局。



05

要素支撑与保障

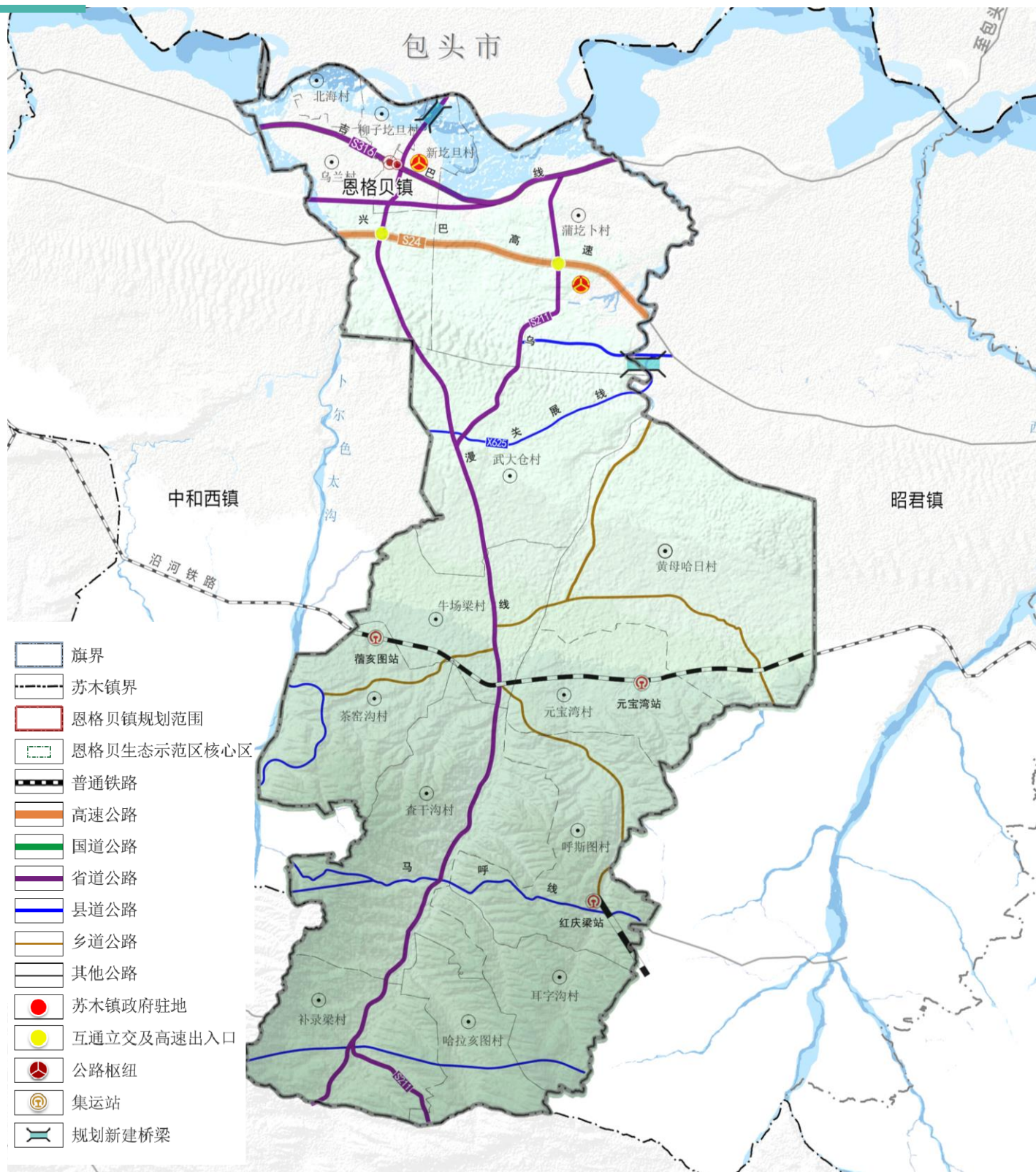
- 5.1 打造高效便捷的交通网体系
- 5.2 促进镇域公共服务设施均等化
- 5.3 完善镇区公服设施
- 5.4 完善市政基础设施
- 5.5 提升城乡安全韧性
- 5.6 统筹土地综合整治与生态修复

5.1 打造高效便捷的交通网体系

形成“两纵五横”的镇域交通体系。

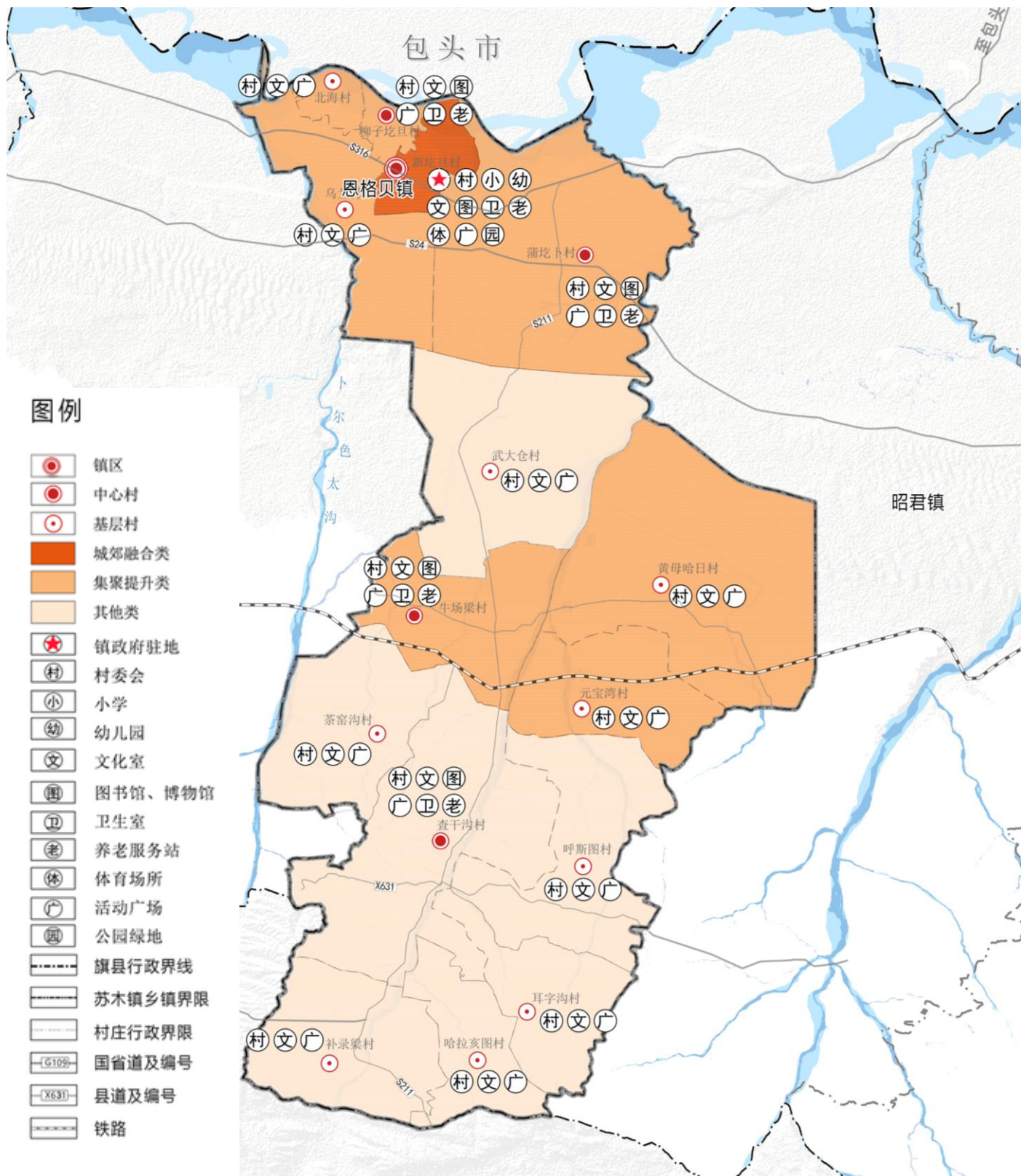
落实上位规划，新增S211分支，连接武大仓北部至北连接到新圪旦村。同时规划对镇域东侧现有乡道道路进行联通升级，串联镇域东侧基层村。

- ◆ 两纵：分别为S211，规划东侧纵向道路。
- ◆ 五横：S316、S24、X625、元宝湾-茶窑沟乡道、X631。



5.2 促进镇域公共服务设施均等化

按照推进城乡基本公共服务均等化目标，合理配置公共服务设施用地，构建便利复合的“镇区—中心村—基层村”三级城乡生活圈体系。



5.3 完善镇区公服设施

推进社区生活圈建设，建设美丽幸福宜居宜业城市

“5-10-15分钟生活圈”重点配置内容



- 重点加强“10分钟生活圈”设施配置；
- 推动学校的文化、教育、体育等资源向社会开放共享；
- 结合老年人口比例高和外来人口较多的特点，优先考虑增加老年人口和外来人口服务设施配置；

提供全龄友好、类型齐全的公共服务

- 文化设施
- 医疗卫生
- 全龄教育
- 体育健康
- 社会福利



5.4 完善市政基础设施



电力电信工程规划

- ✓ **电力**：规划电力100%全覆盖。供电可靠率达99%。
- ✓ **电信**：规划有线电视入户率为100%。

给水排水工程规划



- ✓ 镇区与生态园区集中供水，其他村庄分散水井供水。
- ✓ 镇区和生态园区分别布置一处污水处理设施农村因地制宜的建设污水处理设施，将污水处理与粪便沼气利用等相结合。



供热燃气工程规划

- ✓ 镇区敷设燃气管网，各村庄使用瓶装供应站供气，鼓励使用生物天然气。
- ✓ 镇区采用集中锅炉房供热，村庄采用分户供热方式，推广太阳能采暖技术。

环保环卫工程规划



- ✓ 行政村设置2-3个垃圾收集点，镇区规划一处垃圾转运站。
- ✓ 各村规划布置至少一处公厕。

5.5 提升城乡安全韧性



抗震减灾

全域基本烈度为**8度**，生命线工程按提高一度标准设防。

防洪排涝



各乡镇防洪按照**20-50年一遇**标准设防。

排涝按照2-5年一遇标准设防，减少洪涝隐患；建设“海绵城市”，推广雨水调蓄和利用技术，促进雨水源头减量。



消防人防

镇政府作为防灾指挥中心。二级专职消防队1座。
城市地下空间兼顾人防要求实现标准化建设。

卫生防控



规划用地保障**公共卫生事件应急响应中心**建设，鼓励建筑空间的**模块化再利用**。

5.6 全域统筹土地综合整治与生态修复

1. 农用地综合整治



对低效林地、草地、园地的整理，明确整理标准，改善低效用地环境，提出针对农业面源污染的土地整治措施。面积为842.58 公顷。

2. 建设用地整治

减量建设用地90.57公顷，主要为农村宅基地、闲置集体经营性建设用地、工矿废弃地以及其他低效闲置建设用地整理。



3. 宜耕后备资源开发



对荒草地、裸地、内陆滩涂、沙地等宜耕后备土地资源采取整治措施，增加耕地面积。面积为304.37 公顷。

5.6 全域统筹土地综合整治与生态修复

形成“地块—廊道—区域”的生态修复机制

1. 森林草地生态修复



落实需要腾退还绿、退耕还绿的造林地块，面积为57.34公顷。

严格落实基本草原管控要求，实施草畜平衡和禁牧休牧制度，加大草原保护和修复力度，促进草原合理利用，改善草原生态状况，提升草原生态系统稳定性和可持续性。

2. 矿山生态修复

规划采矿用地为54.95公顷，现状矿山整治面积为37.83公顷。对植被破坏严重、岩坑裸露的矿山加大复绿力度。



3. 水域湿地修复



主要沿黄河流域、黑赖沟进行水域修复。

通过两岸种树林，边坡植草坪等方式修复，整治污染源，提升河流水质。

06

推动中心城区品质提升

5.1 镇区空间结构

6.1 镇区空间结构

一轴带动、两心引领，三区支撑



一轴

- ✓ 沿S316,阳巴线为恩格贝镇的城镇发展轴。



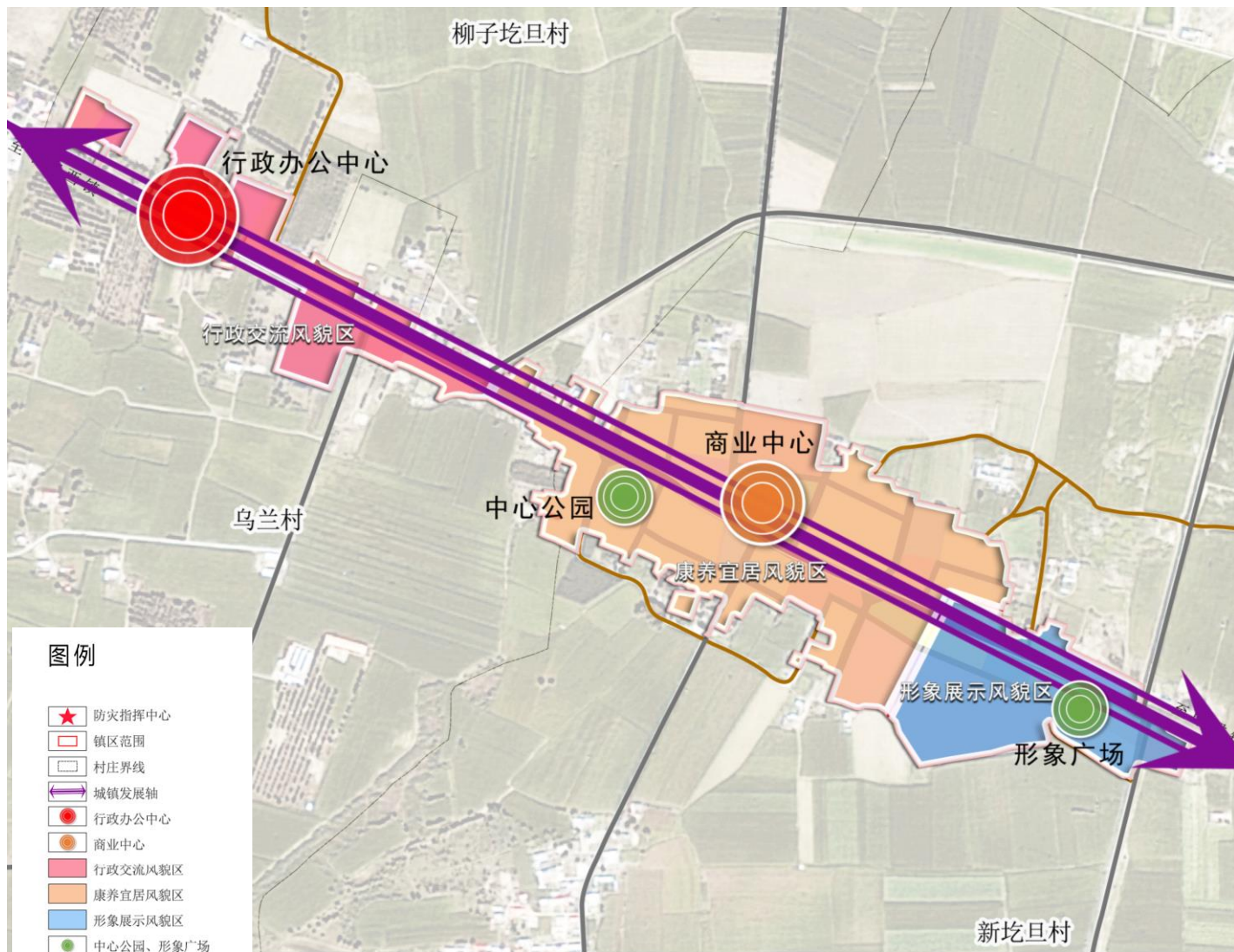
两心

- ✓ 行政办公中心：以镇人大、镇政府为中心形成行政办公中心区。
- ✓ 商业中心：以现状商业为基础，规划形成恩格贝商业中心。



三片区

- ✓ 行政片区：以行政办公功能为主。
- ✓ 居住片区：以居住功能为主，有教育、医疗等配套服务设施。
- ✓ 对外服务片区：以现状加油站、物流产业区为基础，新增客运交通场站，镇区形象广场、游客服务中心等设施。



恩格贝2035，我们共同描绘！



欢迎各界人士提出宝贵意见和建议，部分图片
源于网络，若涉及版权问題，请与我们联系！