

达拉特旗旗域物流发展规划

（2020—2030）

内蒙古中元建筑规划设计有限公司　　2020.07



目录 CONTENTS

01 项目背景
- 1.1 政策背景
- 1.2 物流发展区位优势
- 1.3 区域资源格局优势
- 1.4 区域物流联系
- 1.5 基础调研和数据整理
- 1.6 规划依据和规划期限

02 旗域物流发展现状
- 2.1 基础交通建设现状
- 2.2 旗域资源分布概况
- 2.3 物流支撑产业优势
- 2.4 物流产业发展概况
- 2.5 煤炭物流发展现状
- 2.6 农畜产品物流发展现状
- 2.7 建材化工物流发展现状
- 2.8 医药物流发展现状
- 2.9 旗域物流布点现状
- 2.10 旗域物流园区现状概况
- 2.11 现状存在的制约因素
- 2.12 强化现代物流体系的意义

03 物流发展规划
- 3.1 物流产业发展定位
- 3.2 物流产业发展目标
- 3.3 物流体系规划结构
- 3.4 旗域物流发展策略
- 3.5 旗域物流园区布点规划
- 3.6 旗域综合交通规划
- 3.7 物流通道规划
- 3.8 物流服务设施规划
- 3.9 建设时序
- 3.10 近期实施内容
- 3.11 近期政策支持

04 建设发展措施
- 4.1 完善物流基础设施
- 4.2 建立多部门协调机制
- 4.3 物流园区管理措施
- 4.4 税收政策建议
- 4.5 信息化系统建设
- 4.6 物流人才战略



01 项目背景

1.1 政策背景
1.2 物流发展区位优势
1.3 区域资源格局优势
1.4 区域物流联系
1.5 基础调研和数据整理
1.6 规划依据和规划期限

近20 年来，国内政府部门对区域物流发展高度重视、积极推进，希望以此提高商品和要素的流动效率，优化资源配置。

2001年3月，我国颁发了第一个关于现代物流发展的指导性文件《关于加快我国现代物流发展的若干意见》，象征着物流已经从国家层面受到重点关注。

2009年3月，国务院出台了《物流业调整和振兴规划》，将物流视为国家“十大振兴产业”之一。

2014年1月，国家发展改革委、国家能源局发布《煤炭物流发展规划》。提出到2020年，基本形成物流网络配套衔接、技术装备先进适用、物流服务绿色高效的现代煤炭物流体系。

2014年9月，国务院印发《物流业发展中长期规划（2014-2020年）》，提出到2020 年，基本建立布局合理、技术先进、便捷高效、绿色环保、安全有序的现代物流服务体系，在严格符合土地利用总体规划、城市总体规划的前提下，按照节约、集约用地的原则，将在重要的物流节点城市加快整合与合理布局物流园区列为规划期的重点工程之一。

2018年12月，国家发展改革委和交通运输部联合印发《国家物流枢纽布局和建设规划》，其中国家物流枢纽布局承载城市分为陆港型国家物流枢纽承载城市、港口型国家物流枢纽承载城市、空港型国家物流枢纽承载城市、生产服务型国家物流枢纽承载城市和商贸服务型国家物流枢纽承载城市等五类。鄂尔多斯市被定义为生产服务型国家物流枢纽承载城市之一。

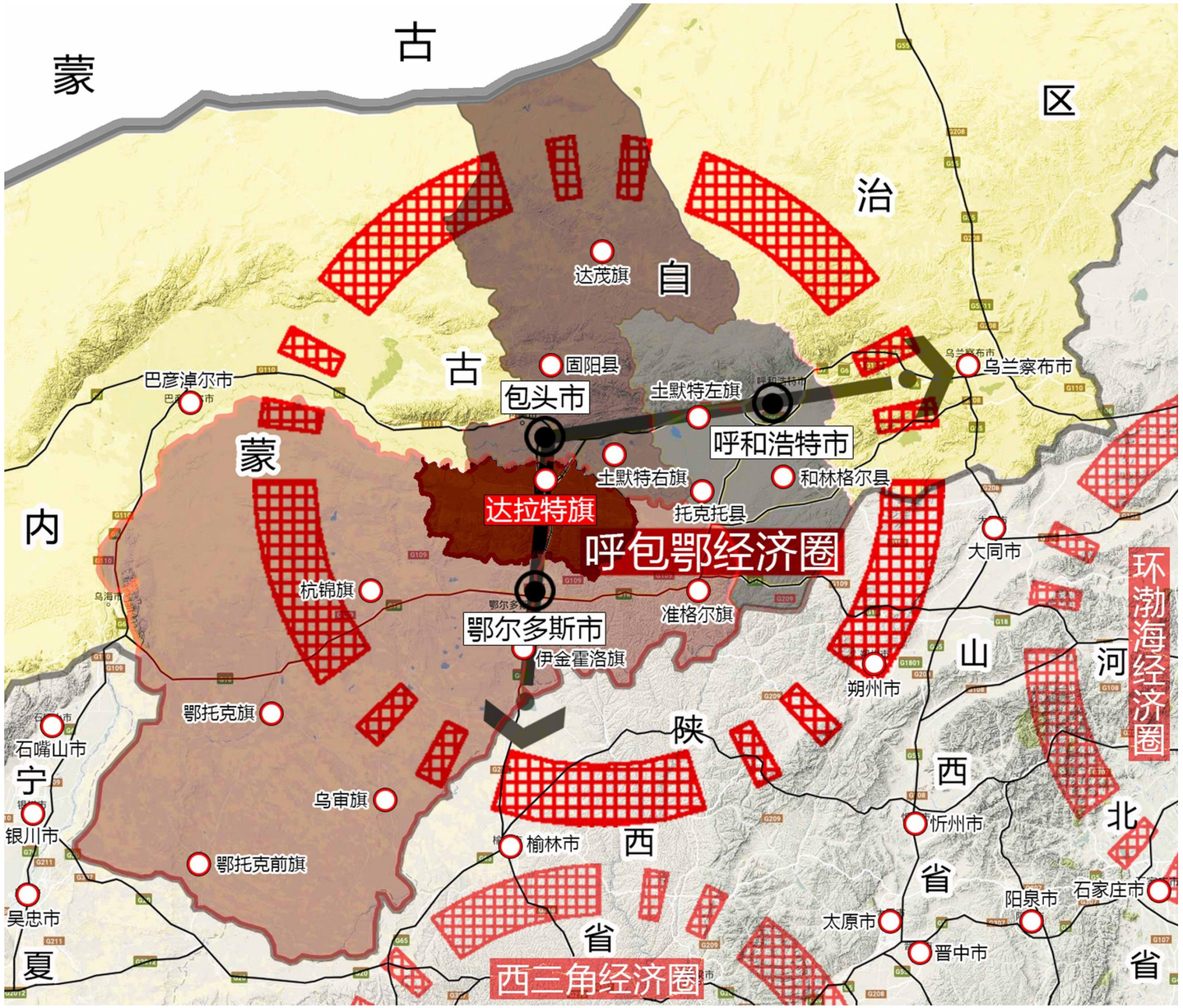
2020年2月，《黄河流域生态保护和高质量发展水利专项规划》编制启动会议在郑州召开,将要贯彻新发展理念，践行水利改革发展总基调，进一步创新治黄方略，深化重大问题研究，积极推动黄河流域生态保护和高质量发展。

1.2 物流发展区位优势

达拉特旗位于呼包鄂经济圈发展主轴上，交通运输能够有效辐射“呼包鄂”“晋陕宁”“京津冀”等地区，区位交通作用显著，是国家实施鄂尔多斯盆地战略的前沿和自治区打造“呼包鄂”城市集群，建设新型能源化工基地及循环经济示范园区的重点区域。

达拉特旗地处黄河南岸，与包头市区隔河相望，资源配置半径小，集聚生产要素能力强。煤炭、冶金、化工、建材、农畜产品等物流业态应运而生，蓬勃发展，正形成“呼包鄂”经济圈重要的物流节点。与包头市的空间关系和互补式的分工，为达拉特旗物流产业的后续发展奠定了坚实的基础。



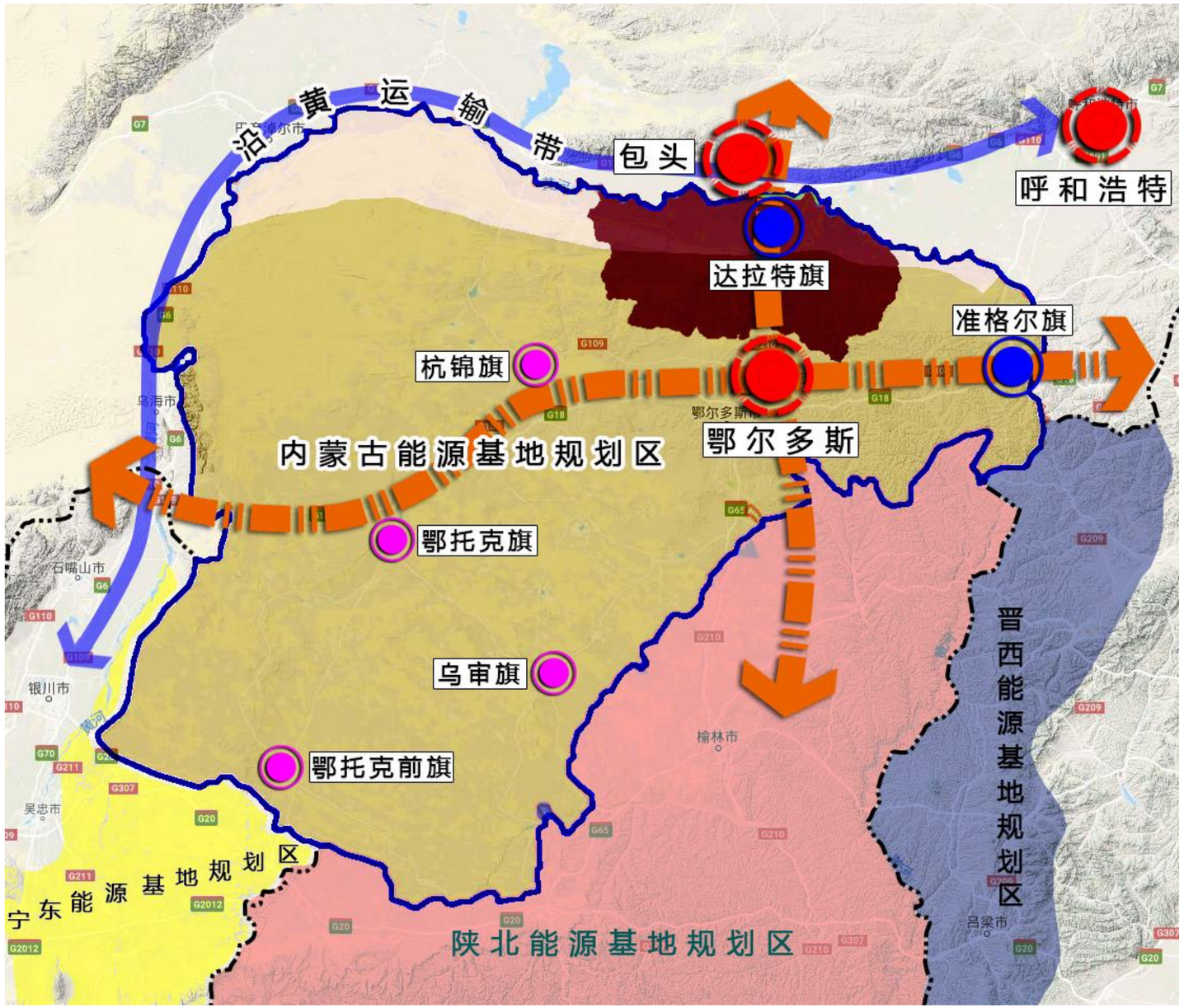


1.3 区域资源格局优势

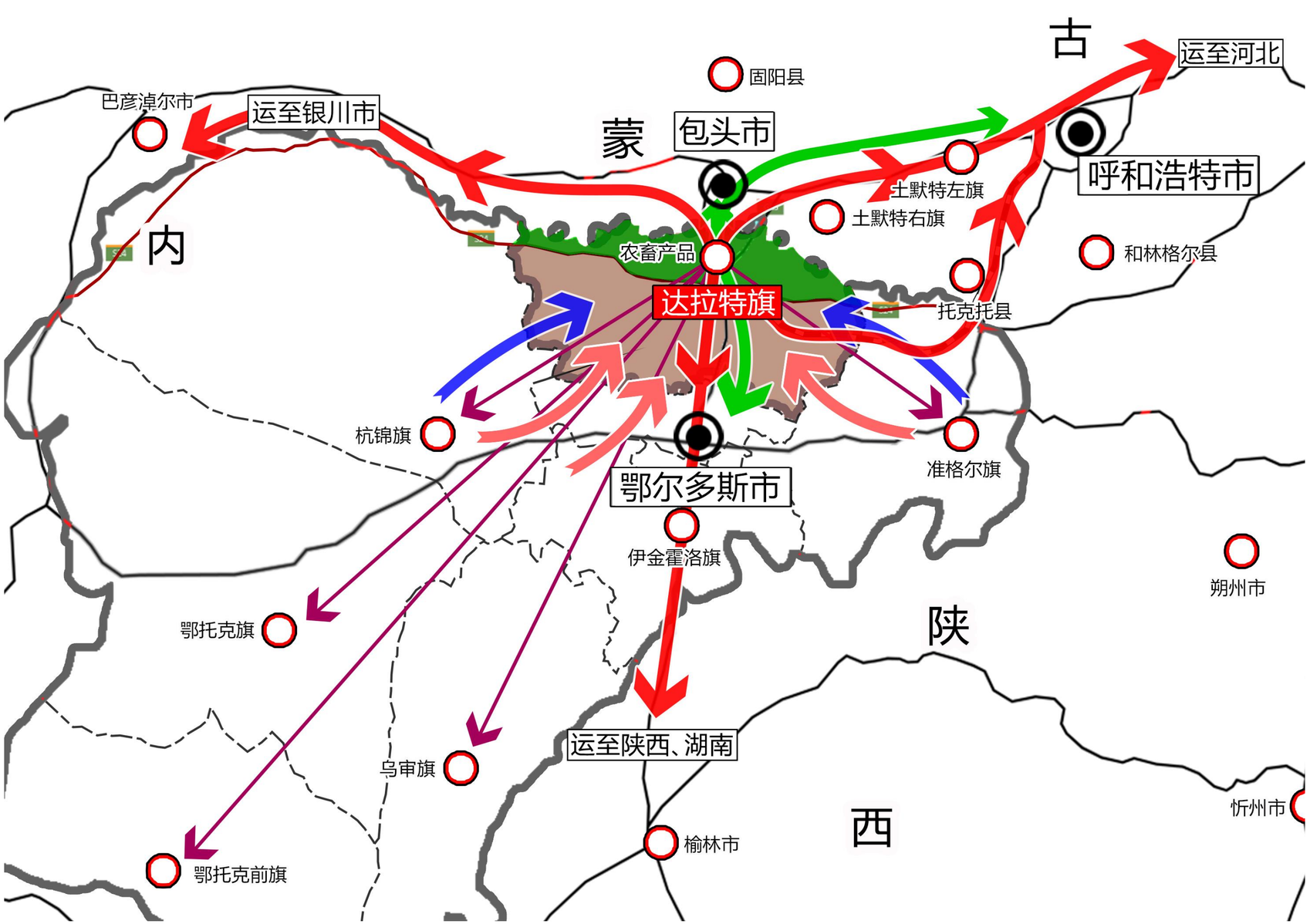
达拉特旗位于“内蒙古能源基地规划区”的发展主轴上，又临近沿黄运输带。资源运输需求促进了公路和铁路运输提前发展。煤炭洗选加工和储运能力强，年发运能力在8000万吨以上，煤炭洗选配能力在1亿吨以上，为鄂尔多斯地区煤炭产品运输通道和最大的集散地，“鄂尔多斯煤超市”已初步形成。



达拉特旗荣通煤炭物流园区包含95家洗选企业



1.4 区域物流联系



达拉特旗是鄂尔多斯地区煤炭集散地。达拉特旗水资源较市域其他煤炭产区丰富，煤炭洗选业有成本优势。洗选后的煤炭经铁路运输，向东运至河北、天津、山东等地区；向西运至宁夏等地区；向南运至湖南等地区。

达拉特旗在市域及周边区域的物流体系中有一定的枢纽作用，吸引了杭锦旗和准格尔旗等地的部分白货运输业务。

北部沿黄农区物产丰富，位于呼包鄂城市群的中间位置，交通便捷。未来，冷链物流的发展潜力较大。

图例

- 煤炭和白货输出示意
- 煤炭输入示意
- 白货输入示意
- 农牧产品输出示意
- 医药产品输出示意
- 沿黄河农区

1.5 基础调研和数据整理

提出规划编制要求： 2019年4月25日

初次洽谈，提出了进行旗域物流体系规划和布点规划的要求。

提交项目建议书：4月26日

1.梳理物流产业发展现状，结合设施和资源，清晰化旗域物流发展定位、布局结构和发展战略。
2.整合旗域物流运输通道，优化通道功能，完善物流基础设施，强化各功能节点的衔接；
3.合理预测物流园区用地规模，并与相关上位规划保持紧密衔接；
4.完成旗域各类物流产业园区的布点规划。

第一次实地调研：5月4—10日

主要调研北部城区附近农贸市场、农畜物流园区、医药物流园区、经济开发区、三垧梁物流港的规划场地、东达物流服务园区的规划场地等。进行访谈，获取基础资料。

第二次实地调研：5月13—17日

主要调研旗域各个煤炭物流园区、集装站。进行访谈，获取资料。

基础数据整理和方案研究： 5月18—29日

研究上位规划、区域和旗域产业发展、相关规范和规划案例，梳理物流园区基础资料，统计和提取达拉特旗历年经济发展报告数据。

规划成果制作： 5月30—6月21日

在为期8天的实地勘察和详实的数据统计的基础上，编制成果。

提交初步成果： 6月24日

向达拉特旗工信和科技局提交初步规划成果，依据相关意见继续深化。

规划成果研讨会： 9月4日

旗政府组织召开规划成果研讨会。针对会议提出的意见进行了认真研究和修改完善。

专家评审会：11月21日

旗政府组织召开规划成果专家评审会。依据专家组意见进一步完善规划成果。

物流园区基本信息表

ZYBG-1.1　　项目编号：

项目名称：达拉特旗物流发展规划			
园区名称		园区类型	
建设运营状态		园区联系人	
主营业务			
有无加工环节			
占地（公顷）		有无备用地	
车队规模		内部企业数量	
运输方式			
税收（万元/年）		就业人数（人）	
货源片区		服务地区	
有无规划			
对旗域物流系统的建议			

中元設計

内蒙古中元建筑规划设计有限公司
Inner Mongolia Zhongyuan architectural design Limited

园区名称		规划功能	产能（万吨/年）	用地面积（公顷）	状态	现状功能	内部企业	就业人数	运出方式	上游支撑产业	下游服务地区
洗选煤厂	吉通洗选煤厂	洗选、运输	60	3.7	运行	洗选、仓储、运输	1	10	汽运	张美厚煤矿	不固定
	尚山洗选煤厂	洗选、运输	180	6.13	运行	洗选、仓储、运输	1	32	汽运	张美厚等附近煤矿	包头万水泉站、达旗城区
	金泰荣洗选煤厂	洗选、运输	120	5.32	运行	洗选、仓储、运输	1		汽运	张美厚等附近煤矿	不固定
	鑫溢洗选煤厂	洗选、运输	10	1.75	运行	洗选、仓储、运输	1	10	汽运	风水梁地区煤矿	土右旗货运站
	万德宏洗选煤厂	洗选、仓储、运输	40	6.22	运行	洗选、仓储、运输	1	20	汽运	附近煤矿	联创集装站、万水泉站
	欣耀洗选煤厂	洗选、仓储、运输、销售	2000	130	运行	洗选、仓储、运输	10	200	汽运	风水梁、东神地区煤矿	土右旗货运站
	靖源洗选煤厂	洗选、仓储、运输、销售	600	282.7	运行	洗选、仓储、运输	12	120	汽运	附近煤矿	召壕集装站
	荣通煤炭物流园区	洗选、仓储、运输、精加工	3000	533.6	运行	洗选、仓储、运输	95	9000	汽运	鄂尔多斯全境、陕西	土右旗货运站、山东、辽宁、河北、宁夏
	益阳煤炭物流（扩建中）	洗选、仓储、运输、精加工	60	252.78	停运	——	——	——	汽运	风水梁地区煤矿	待定
	中实能源煤炭物流园区	洗选、仓储、运输、精加工	120	69.3	运行	洗选、精加工、运输	1	16	汽运	附近煤矿、东胜和陕西	河北、天津、山东、银川
	宏润洗选煤厂	洗选、仓储、运输、精加工	800	21.3	运行	洗选、精加工、运输	1	20	汽运	附近煤矿	包头万水泉站、达旗城区
集装站	朝脑沟集装站	仓储、集装、运输	400	2.68	停运	——	1	60	铁运	周边洗选煤厂	基本在自治区内部
	大塔集装站	仓储、集装、运输	1000	126.06	停运	——	1		铁运	——	——
	召壕集装站	仓储、集装、运输	1500	20.52	运行	仓储、运输	1	80	铁运	东神矿区和周边煤矿	湖南等地
	李家塔集装站	仓储、集装、运输	1000	13.5	运行	仓储、运输	1		铁运	附近洗选煤厂	山东、河北、宁夏等地
	马场壕集装站	仓储、集装、运输	3000	16.75	建设中	——	1	——	铁运	准格尔旗杨四圪旦煤矿	待定
	罕台联创集装站	仓储、集装、运输	2500	80	运行	仓储、运输	1	400	铁运	附近洗选煤厂	呼和浩特、集宁
	青达门色联集装站	仓储、集装、运输	——	7.51	运行	仓储、运输	1	——	铁运	附近洗选煤厂	河北、山东
	瑞德丰集装站	洗选、集装、运输	1000	63.68	停运	煤炭仓储	1	6	汽运	附近煤炭货主	附近煤炭货主
农畜物流	东城农贸市场	批发零售、仓储配送、综合性农贸市场	——	4.46	运行	农贸市场	124	——	汽运	周边和包头地区	达旗城区及附近
	四季青农业开发有限公司	生态养殖、农贸市场、农产品精加工、仓储冷链物流、电子商务	——	8	运行	猪、牛、羊肉深加工	1	1000	汽运	自有产业、附近小养殖场	河北、陕西、山西、山东
	惠民农贸物流园	农贸市场、仓储冷链物流、电商	——	60	运行	蔬菜、粮油日用品批发	76	1550	汽运	包头地区	达旗城区及附近
	东达南城农贸物流园	农副产品批发零售、电商线下产品集散中心、打造南城新型商区	——	23.28	运行	农贸市场	1	30	汽运	不固定	达旗城区及附近
	金泰禾农牧业开发公司	蔬菜种植、 仓 储、加工、物流；粮食收储；玉米种植和加工	5	48	运行	种植养殖、粮食收购	1	47	汽运	旗域6个苏木镇（2019年发展其余两个镇市场）	包头万水泉货运站
	宝善堂蔬菜交易市场	有机绿色种植、电子商务、冷链物流等	——	1.80	运行	蔬菜种植销售	1	20	汽运	自有产业、周边农作物	达拉特旗、包头
	道劳村蔬菜交易市场	蔬菜仓储、加工、运售	——	2.33	运行	农贸市场	1	10	汽运	包头及旗域批发市场	周边人群
	四村农贸市场	蔬菜仓储、加工、运售			运行	香瓜种植销售	1	10	汽运	附近农区	包头、达拉特旗
医药物流	京顺医药物流园区	医药配送	0.6	0.67	运行	医药配送	1	100	汽运	全国各地	鄂尔多斯全境用药点
物流服务区	东达物流服务园区	车辆维修、停放、配套商业	——	25.76	规划中	——	——	——	——	旗域运输车辆	——
羊绒物流	达拉特羊绒小镇	羊绒仓储、加工、销售	——	36.76	规划中	——	——	——	汽运	市域养羊殖企业	全国各地
综合物流园区	三垧梁综合物流园区	化工、危险品、建材、煤炭物流	——	23.28	规划中	——	11	——	铁运	开发区及周边工业	全国各地

1.6 规划依据和规划期限

规划依据

《中华人民共和国城乡规划法》（2015修订版）
《中华人民共和国土地管理法》（2004 年修订）
《中华人民共和国环境保护法》（2015年修订）
《城市规划编制办法》(2006)
《关于加快我国现代物流发展的若干意见》
《物流业调整和振兴规划》
《煤炭物流发展规划》
《物流业调整和振兴规划》（国发〔2009〕8号）
《国务院办公厅关于印发促进物流业健康发展政策措施的意见》（国办发〔2011〕38号）
《国家物流枢纽布局和建设规划》
《推动共建丝绸之路经济带和21世纪海上丝绸之路的愿景与行动》
《工业项目建设用地控制指标》国土资发（2008）24号
《国民经济行业分类与代码》（GB/T4754—2017)
《工业企业总平面设计规范》(GB 50187—2012)
《工业企业厂内铁路、道路运输安全规程》(GB 4387—2008)
《化工企业总图运输设计规范》(GB 50489—2009)
《煤炭工程项目建设用地指标》
《物流园区分类与规划基本要求》（GB/T 21334-2017）
《铁路物流中心设计规范 》（Q/CR9133-2016）
《商贸物流园区建设与运营服务规范》（SB/T11198-2017）
《鄂尔多斯市城乡规划管理技术规定》
《鄂尔多斯市煤矿安全生产标准化考核定级实施细则（试行）》
《内蒙古以呼包鄂为核心沿黄河沿交通干线经济带重点产业发展规划（2010—2020年）》
《鄂尔多斯市城市总体规划（2011—2030）》
《鄂尔多斯市国民经济和社会发展第十三个五年计划纲要》
《达拉特旗城市总体规划（2011—2030）》
《达拉特旗国民经济和社会发展第十三个五年计划纲要》
达拉特旗历年政府工作报告
达拉特旗历年国民经济和社会发展统计公报
《达拉特旗现代物流产业发展调研报告》
第三次全国国土调查数据
达拉特旗政府部门和物流企业提供的其他资料

规划期限

本次规划期限为2020—2030年，与《 达拉特旗城市总体规划（2011—2030）》的规划期限一致。其中：

近期规划期限为：2020—2025年；

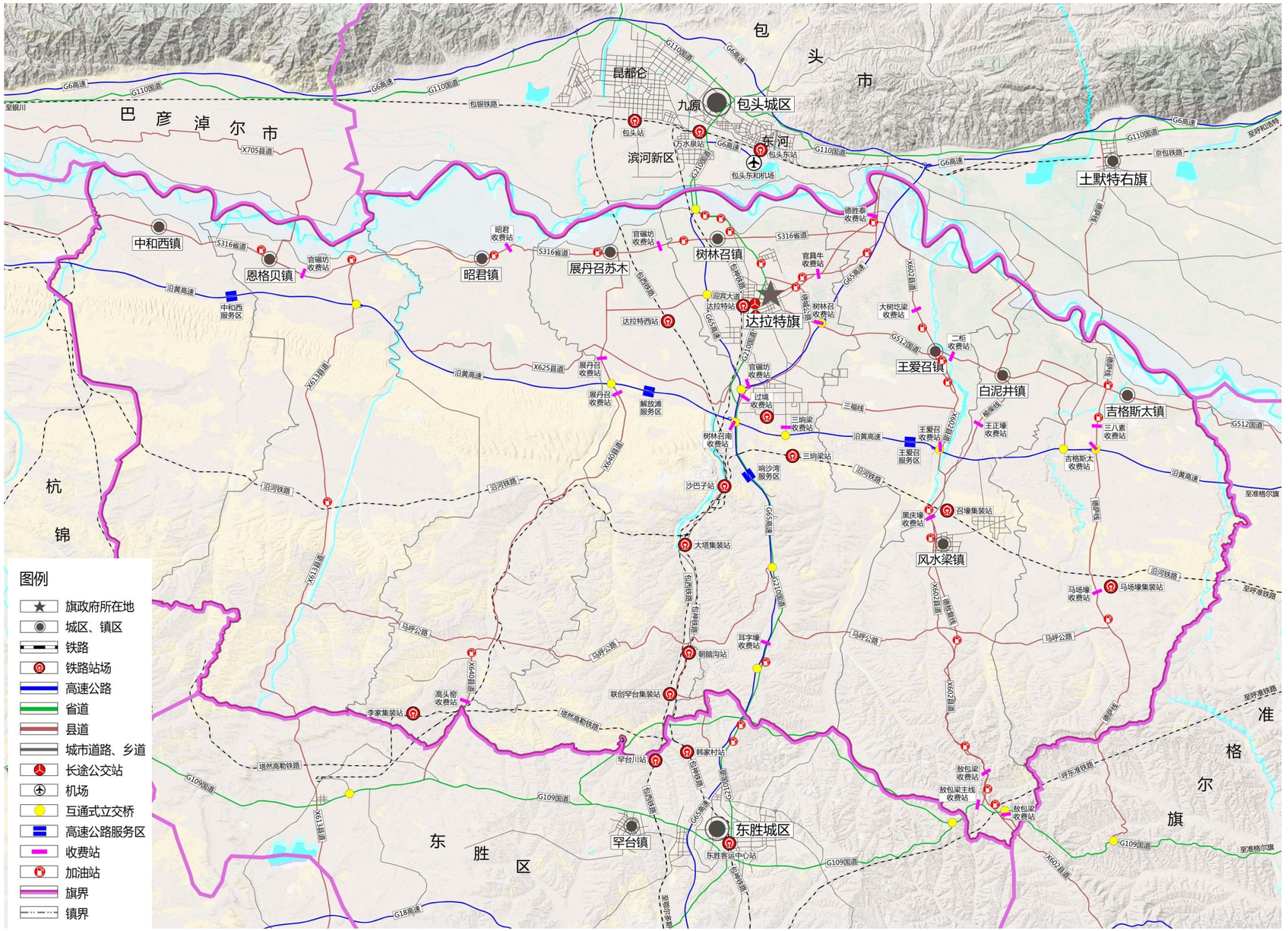
远景规划期限为：2026—2030年。



02 旗域物流发展现状分析

2.1 基础交通建设现状
2.2 旗域资源分布概况
2.3 物流支撑产业优势
2.4 物流产业发展现状概况
2.5 煤炭物流发展现状
2.6 农畜产品物流发展现状
2.7 建材化工物流发展现状
2.8 医药物流发展现状
2.9 旗域物流布点现状
2.10 物流园区体系概况
2.11 现状存在的制约因素
2.12 强化现代物流体系的意义

2.1 综合交通建设现状



外部交通：区位交通作用显著，公路和铁路运输发达，贯穿全境，能够有效辐射“呼包鄂”“晋陕宁”“京津冀”等地区。

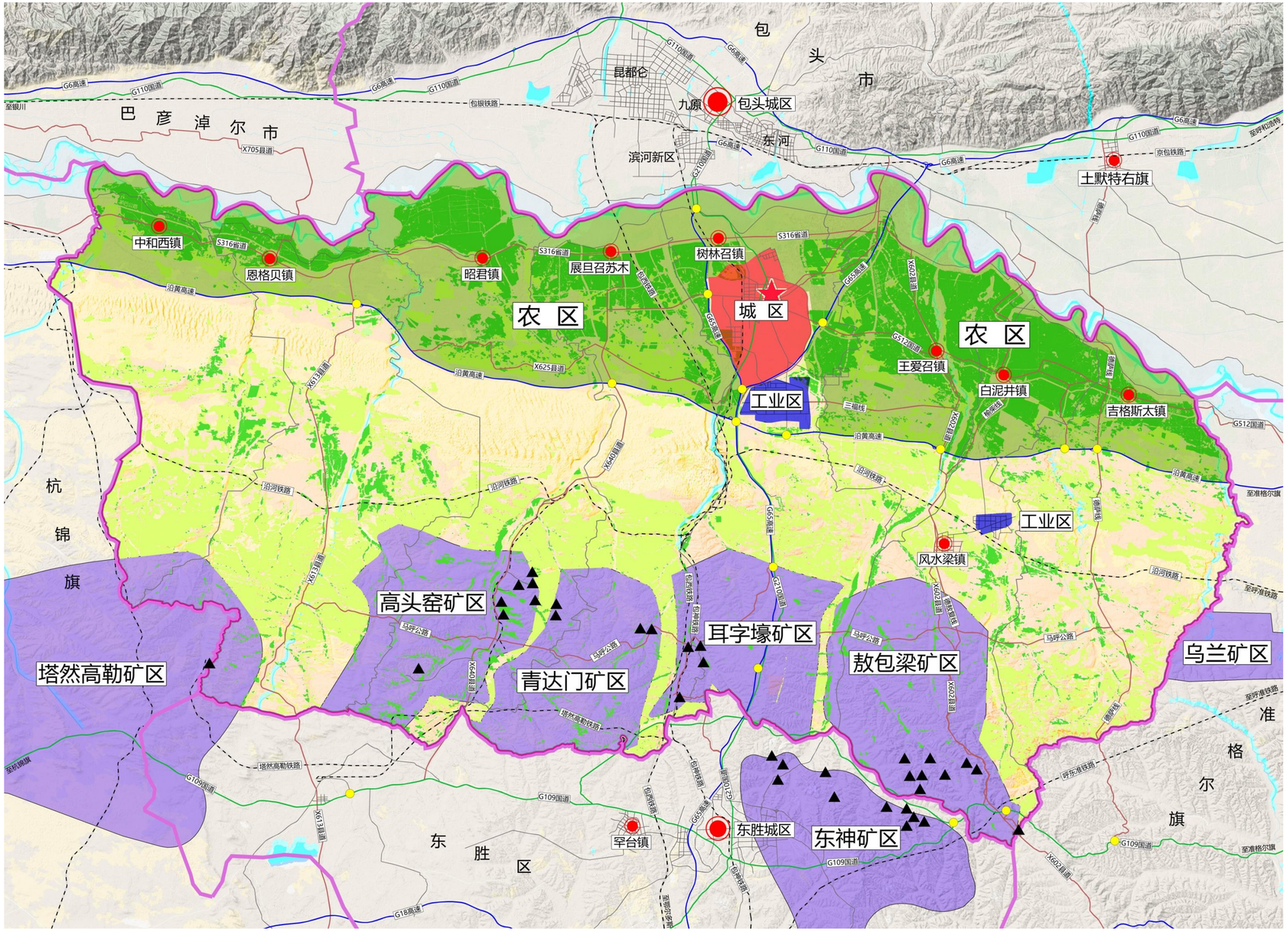
内部交通：全旗公路四通八达，贯穿全境，形成了“三横五纵”的公路网格局。
铁路形成了“一横二纵”的基本格局。

道路内通外连。



G210国道

2.2 旗域资源分布概况



南部煤炭经济带动了运输业的发展。

中部沙地，旅游资源等级较高。

北部黄灌区水资源丰富，土地肥沃，临近包头市区，发展现代农牧业和冷链物流业的条件优越。

水煤组合形成能源化工产业独特的发展优势。

十字形高速通道互联南北向的几条主要道路，为区域物流大通道的形成奠定了坚实的基础。

矿业和煤业发展概况

矿产资源丰富，煤炭资源探明储量100亿吨，预测储量322亿吨；芒硝探明储量68亿吨；石英砂探明储量4720万吨。

2017年原煤产量2306.3万吨，总运输量3320万吨。

达拉特旗2017年矿物运输量统计表

货物名称	运输量（万吨）	运费（万元）
混煤	557.4	30400
块煤	1114.8	60801
粉煤	5611.8	306068
煤矸石	460	25088
焦炭	25	3000
粉煤灰	200	10000
铝土矿	250	30000
石灰石	60	7200
脱硫石膏	20	1000
长石	91.1	11840
高岭土	100	6000
矿渣	20	2000

注：本表来自达拉特旗现代物流产业发展调研报告。

非煤工业发展概况

名列全国工业百强县市排行第78位。

2018年，规模以上工业非煤产业完成产值172.1亿元，同比增长33.8%，占全旗规模以上工业的比重达76.9%。

工业产品	单位	产量	增长率
精甲醇	万吨	183.3	32.7%
水泥	万吨	139.8	23.4%
PVC	万吨	49.4	——
氧化铝	万吨	42.5	——
饲料	万吨	2.9	5.0%
发电量	亿千瓦小时	197.6	20.0%

达拉特旗工业增长情况表（2013—2017）

年份	工业增加值（亿元）
2013	274.52
2014	278.13
2015	242.41
2016	264.75
2017	143.16

注：本表来自达拉特旗国民经济和社会发展统计公报。

农牧业产品和消费品零售

粮食产量连续14年稳定在10亿斤以上，是国家粮食增产示范基地；建成养殖园981个，是中国西部重要的优质牧草种植基地之一 。各类专业合作社1400家、家庭农牧场500家，涉农龙头企业40家。

2017年，农贸园区交易量98万吨。

2018年，达旗全社会消费品零售总额完成64亿元，同比增长6.6%，增速在全市各旗区中位列第一。



东城农贸市场

整体概况

注册从事物流产业的企业有268家，以煤炭运输和主要工业产品及农副产品运输居多。注册运输车辆有5258辆。

2017年货运总量9758万吨；总运费近67亿元；纳税7495万元。

2018年，物流业盈利16.47亿元，占全旗服务业收入的78.65%。

区位优势突出，资源格局独特，矿产丰富 ，产业基础雄厚，现代物流发展潜力大

物流发展政策

随着旗域社会经济发展和物流需求的增加，物流业越来越受政府、社会和企业的重视。

物流配送等相关税费政策：对物流用地税减免、降低增值税税率、简化办税流程、提升收费公路服务水平等方面有了明确规定，对促进物流业降本增效，有效解决当前物流企业办税痛点、难点问题起到了重要作用。

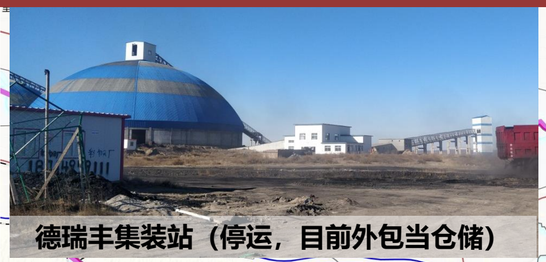
运输价格调查表

运输种类	长途汽运价格（元/百公里*吨）	中途汽运价格（元/百公里*吨）	短途汽运价格（元/百公里*吨）	铁运价格（元/百公里*吨）
煤炭	30	49	70	14
其他货物	26	26	26	——

注：本表来自“达拉特旗现代物流产业发展调研报告”。

煤炭洗选园区4家（1家建设中）；独立洗选煤厂7家（带精加工2家）；集装站8家（1家建设中，3家停运中）。


尚山洗选煤厂

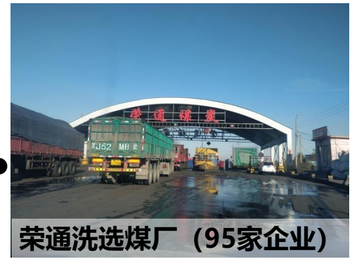

德瑞丰集装站（停运，目前外包当仓储）

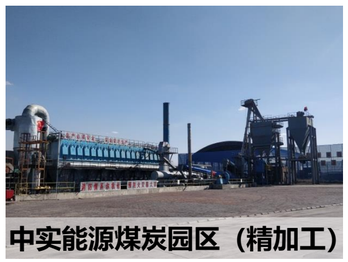

大塔集装站（停运，重新规划中）


靖源洗选煤厂（65个摊位，入住18家）


召壕集装站


金泰荣洗选煤厂


荣通洗选煤厂（95家企业）


中实能源煤炭园区（精加工）


欣耀洗选煤厂


吉通洗选煤厂

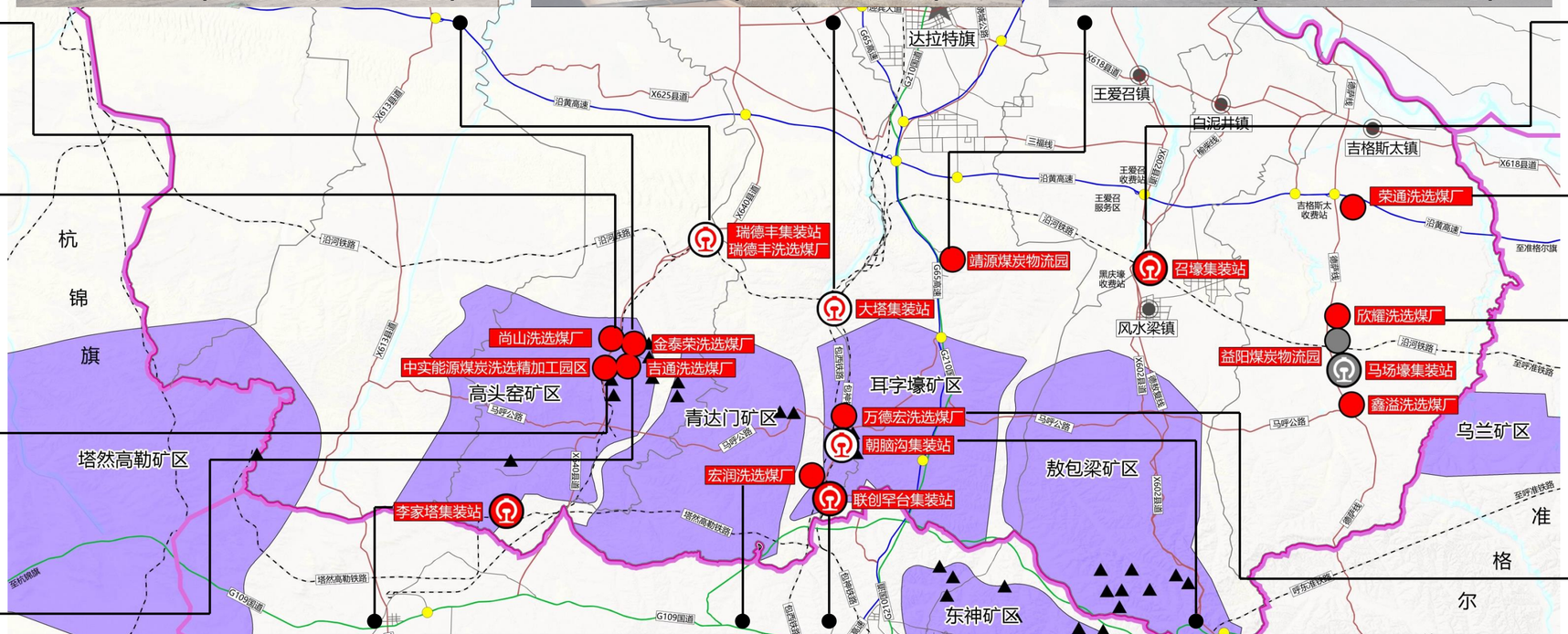

李家塔集装站


宏润洗选煤厂（精加工）

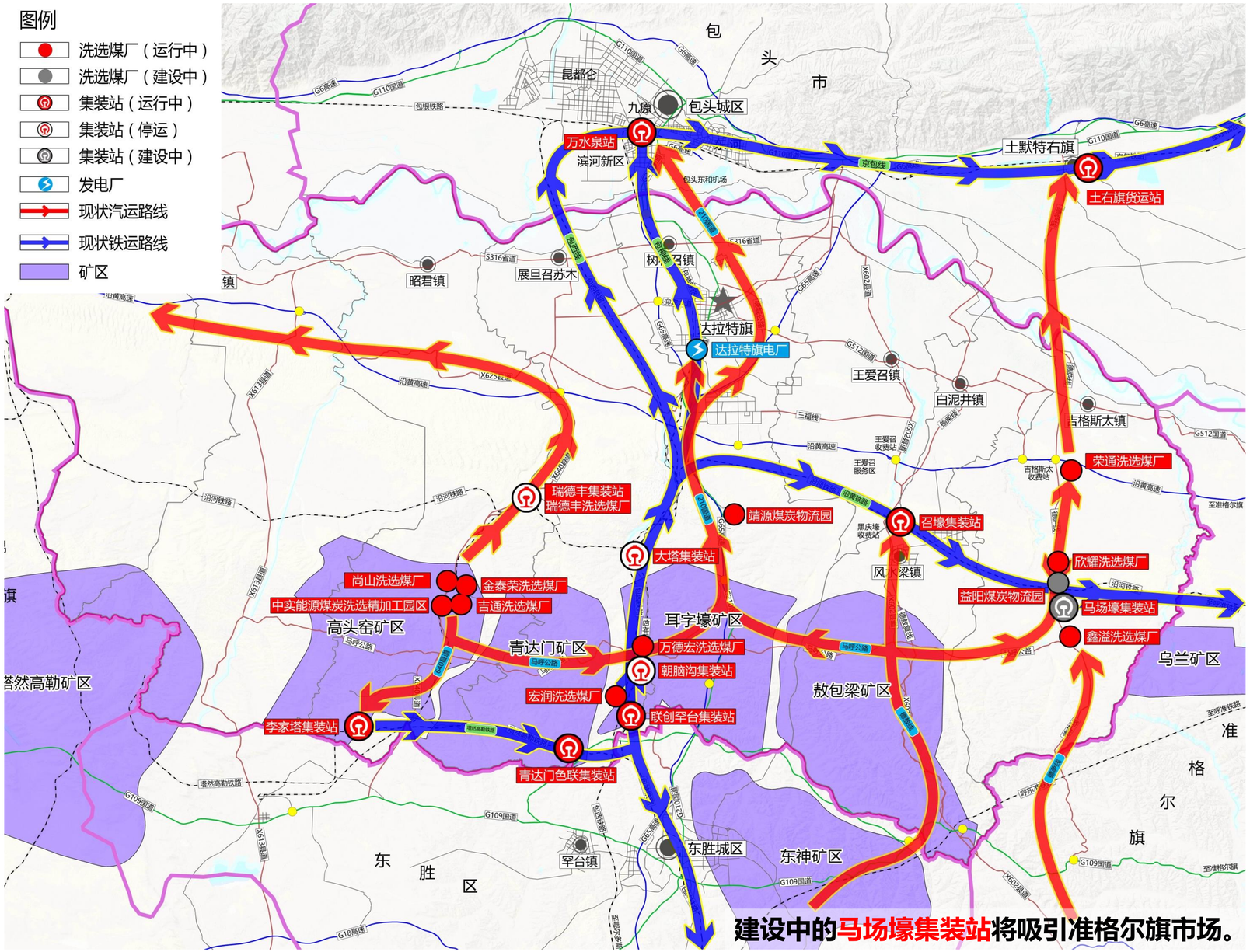

罕台联创集装站


朝脑沟集装站


万德宏洗选煤厂



2.5 煤炭物流发展现状



2017年，洗选煤厂发运量3320万吨，集装站发运量1500万吨。荣通洗选煤厂大部分成品运送到了土右旗货运站。部分成品在旗内使用，或运送到包头市区。

铁运至呼和浩特、集宁、河北、山东、辽宁、宁夏。小部分精细产品汽运至银川，或铁运至武汉。

总用地面积约1635.99公顷。煤炭洗选加工园区总面积：1312.8公顷；煤炭集装站总面积323.19公顷；

名称		规划功能	现状功能	面积（公顷）
洗选园区（11个）	吉通洗选煤厂	洗选、仓储、运输	煤炭洗选、运输	3.7
	尚山洗选煤厂	洗选、仓储、运输	煤炭洗选、运输	6.13
	金泰荣洗选煤厂	洗选、仓储、运输	煤炭洗选、运输	5.32
	鑫溢洗选煤厂	洗选、仓储、运输	煤炭洗选、运输	1.75
	中实能源源煤炭	煤炭洗选、精加工、仓储、运输	煤炭洗选、精加工、运输	69.3
	宏润洗选煤厂	煤炭洗选、精加工、仓储、运输	煤炭洗选、加工、运输	21.3
	万德宏洗选煤厂	洗选、仓储、运输	煤炭洗选、运输	6.22
	靖源洗选煤厂	洗选、仓储、运售	煤炭洗选、运输	282.7
	荣通洗选煤厂	洗选、加工、储输	煤炭洗选、运输	533.6
	欣耀洗选煤厂	洗选、仓储、运输、销售	煤炭洗选、运输	130
	益阳洗选煤厂	煤炭仓储、洗选、加工、运输、	洗选、扩建中	252.78
	小计			1312.8
集装站（7个）	召壕集装站	运输、仓储、集装	运输、集装、仓储	20.52
	李家塔集装站	仓储、集装、运输	仓储、集装、运输	13.5
	罕台联创集装站	仓储、集装、运输	集装、运输、仓储	80
	马场壕集装站	仓储、集装、运输	建设中	16.75
	大塔集装站	仓储、集装、运输	停运	126.06
	朝脑沟集装站	仓储、集装、运输	停运	2.68
	瑞德丰集装站	煤炭洗选、集装、加工、运输	停运	63.68
	小计			323.19
总计				1635.99

2.6 农畜产品物流发展现状



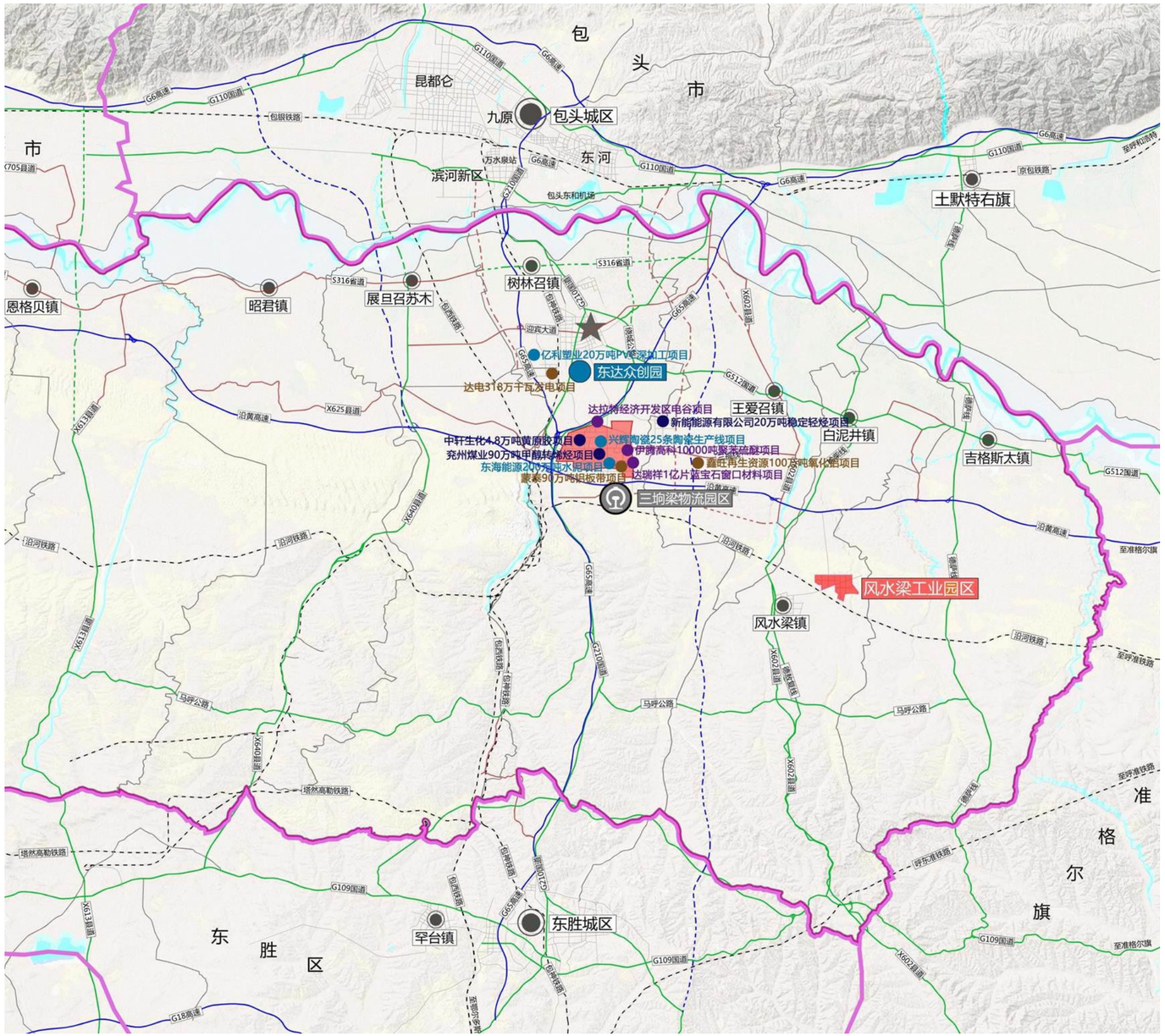
农贸物流用地171.24公顷，城区园区备用地共23.74公顷。

农畜物流园区：惠民农贸、四季青；中和西牛羊市场、吉格斯太牛羊市场
城区农贸市场：东城、东达南城（跨行业复合型）；
蔬菜交易市场：宝善堂、道劳村、四村蔬菜交易市场；
粮食收购站：金泰禾。
马兰滩福田农资物流园区：用地紧缺，规划有变动。

2017年园区农副产品交易量98万吨，粮食集中收运5万吨。

名称	现状功能	规划功能	面积（公顷）	发展备用地（公顷）
东城农贸市场	农贸市场	批发零售、仓储配送、综合性农贸市场	4.46	——
四季青农业开发有限公司	农贸市场、猪、牛羊肉加工	生态养殖、农贸市场、农产品精加工、仓储冷链物流、电子商务	8	北侧（2.07hm²）
惠民农贸物流园	农贸市场	农贸市场、仓储冷链物流、电子商务	60	东南侧（13.4hm²）
东达南城农贸物流园	农贸市场	农副产品批发零售、电商线下产品集散中心、南城区新型商区	23.28	——
金泰禾农牧业开发公司	种植养殖、粮食收购	蔬菜种植、仓 储加工、物 流；粮食收储； 玉米种植和加工	48	8.27hm²
宝善堂蔬菜交易市场	蔬菜种植销售	有机绿色种植、电子商务、冷链物流等	1.80	——
道劳村蔬菜交易市场	农贸市场	——	2.33	——
四村农贸市场	香瓜种植销售	——	1.40	——
中和西牛羊市场	活畜交易	——	1.06	——
吉格斯太牛羊市场	活畜交易	——	0.91	——
官牛犋活畜交易市场	活畜交易	——	20	——

2.7 冶金、建材、化工、新材料物流发展现状



支撑产业：冶金、建材、化工、新材料、煤电产业蓬勃发展，初具规模。

2018年，规模以上工业非煤产业完成产值172.1亿元，同比增长33.8%，占全旗规模以上工业的比重达76.9%。

冶金、化工、建材、新材料物流支撑产业集群

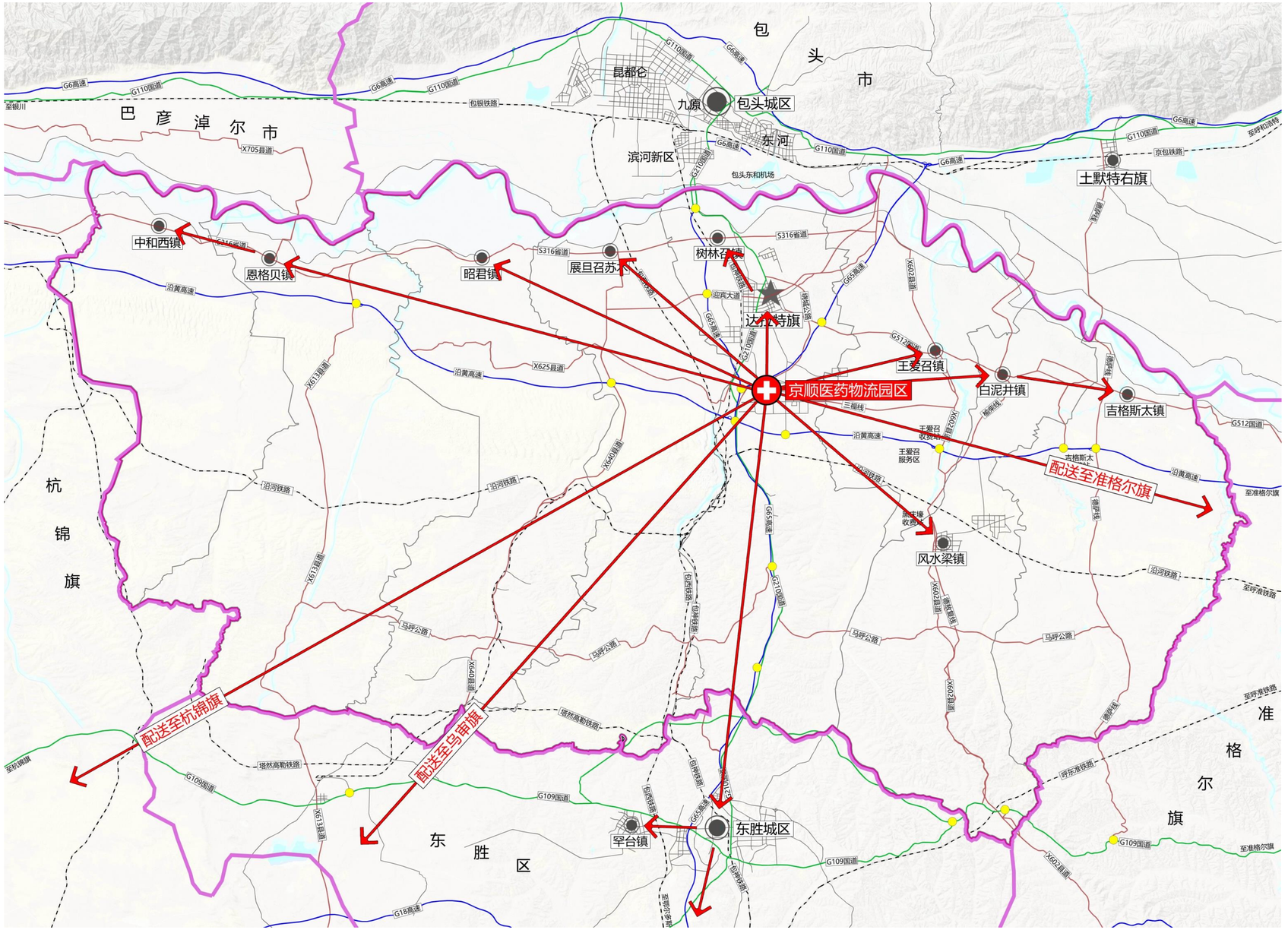
类型	名称	产能（万吨）	运营状态
煤电铝产业	蒙泰铝板带项目	90万吨	建设中
	鑫旺再生资源氧化铝项目	100万吨	运营中
化工产业	中轩生化黄原胶项目	4.8万吨	运营中
	兖州煤业甲醇转烯烃项目	90万吨	运营中
	新能能源有限公司稳定轻烃项目	20万吨	运营中
建材物流产业	兴辉陶瓷生产线项目	25条	运营中
	东海能源水泥项目	200万吨	运营中
	亿利塑业PVC深加工项目	20万吨	运营中
新材料产业电力项目	伊腾高科聚苯硫醚项目	1万吨	运营中
	达瑞祥蓝宝石窗口材料项目	1亿片	运营中
	达拉特经济开发区电谷项目	——	建设中
电力项目	达电发电项目	318万千瓦	运营中
羊绒园区项目	达拉特羊绒小镇项目		规划中

集中的物流园区正在规划中。

规划、策划中的物流园区

类型	名称	规划面积
建材物流园区	东达农贸建材物流项目	23.28公顷
物流港	三坝梁物流园区	325公顷
物流服务园区	东达物流服务区	25.76公顷

2.8 医药物流发展现状



京顺医药物流园区：位于达拉特经济开发区。

医药配送：辐射鄂尔多斯市域市场。

面积：0.667公顷；

2018年吞吐量：0.6万吨（2.5亿元）；

2018年营业税：2.7万元。

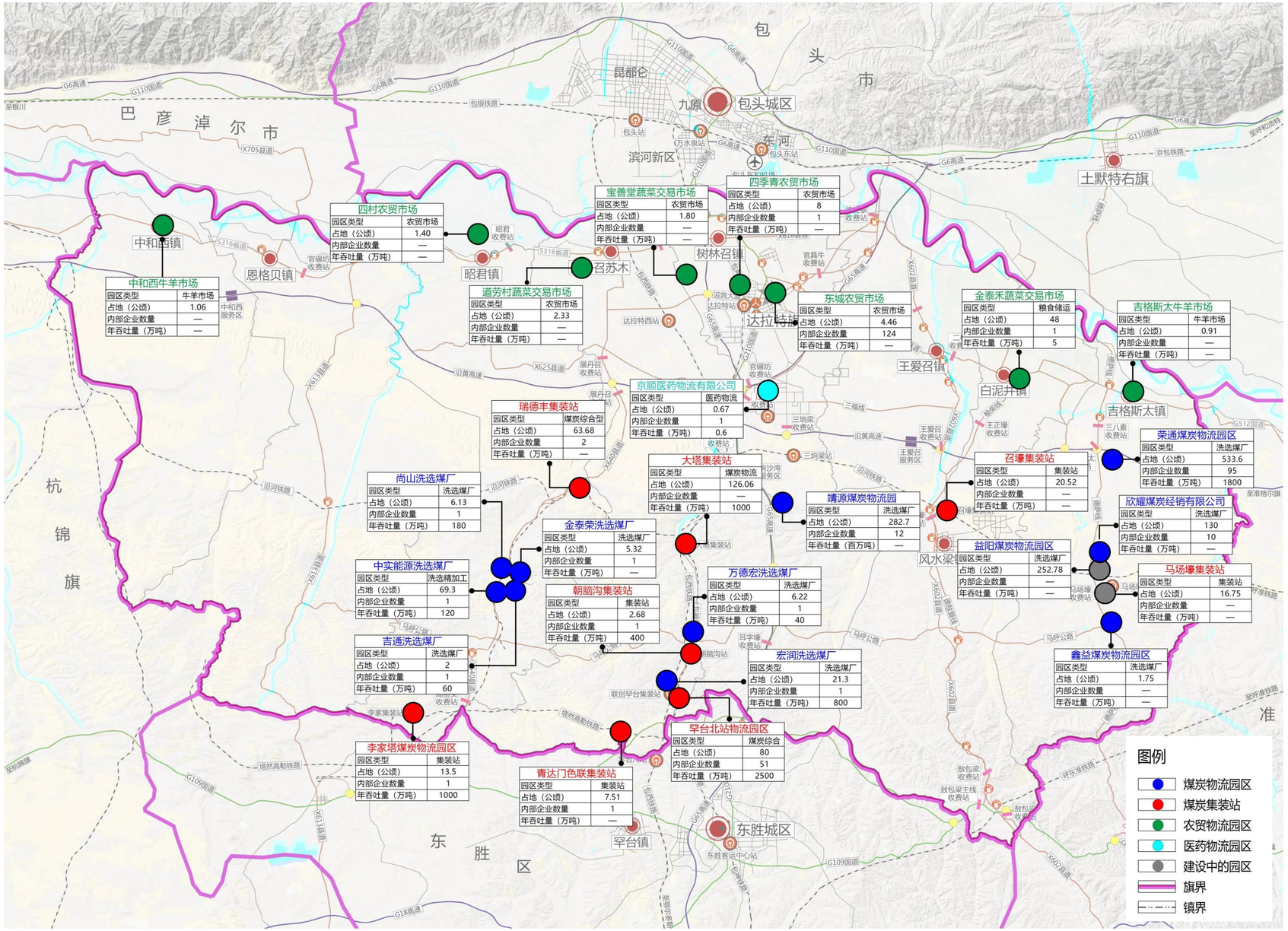




图例

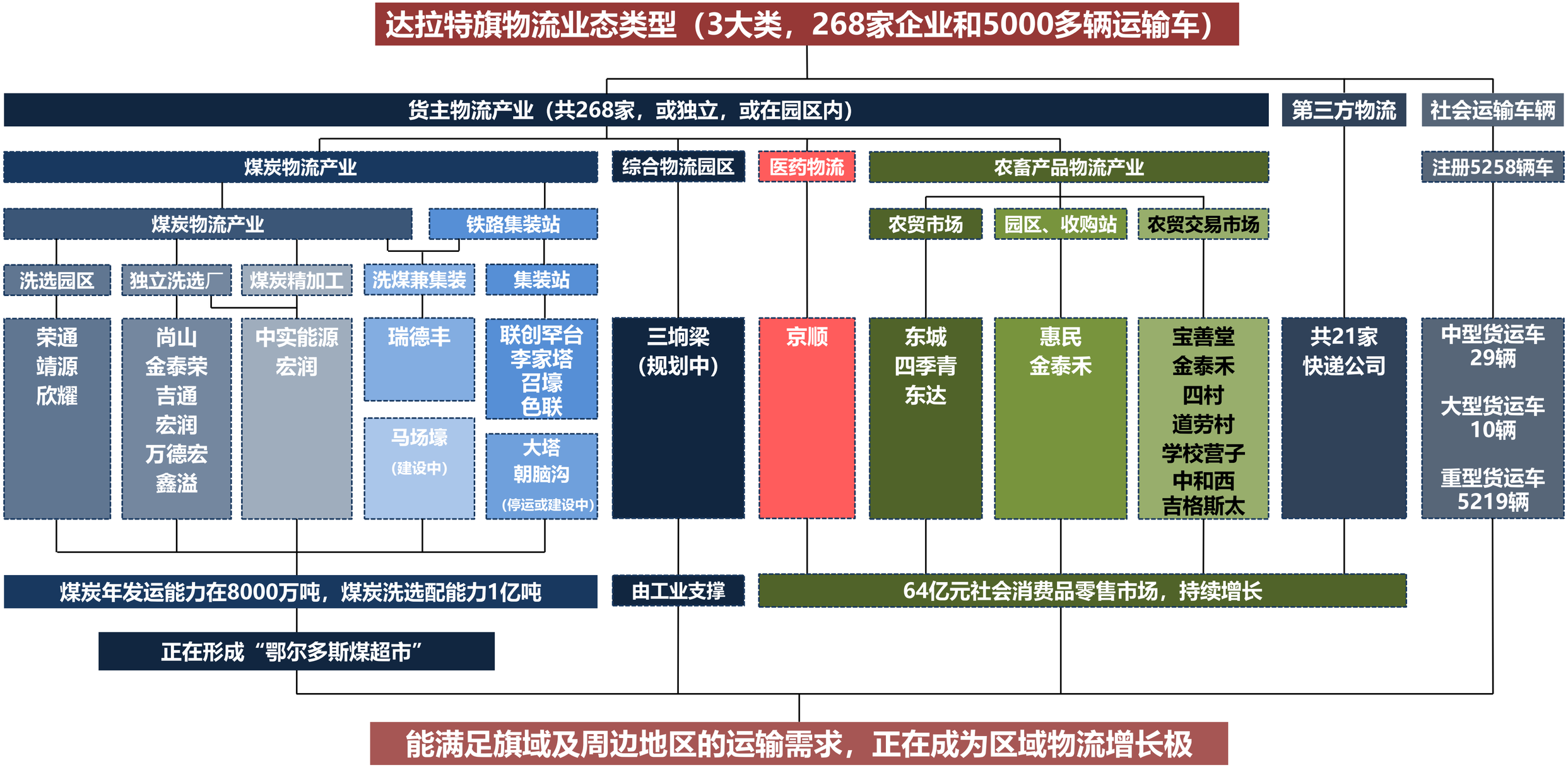
- 旗政府所在地
- 城区、镇区
- 铁路
- 高速公路
- 省道
- 县道
- 城市道路、乡道
- 互通式立交桥
- 医药物流园区
- 旗界
- 镇界

2.9 旗域物流布点现状



现状用地面积：共1815.41公顷；其中：煤炭洗选加工园区1312.8公顷，煤炭集装站330.7公顷；医药物流0.67公顷；农贸物流用地171.24公顷。

类型	名称	产能（万吨）	面积（公顷）
煤炭洗选	吉通	60	3.7
	尚山	180	6.13
	金泰荣	5.32	5.32
	中实能源	120	69.3
	宏润	800	21.3
	万德宏	40	6.22
	靖源	——	282.7
	荣通	1800	533.6
	欣耀	——	130
	鑫溢	——	1.75
	益阳（扩建中）		252.78
	面积小计		1312.8
集装站	召壕	——	20.52
	李家塔	1000	13.5
	罕台联创	2500	80
	青达门色联站	——	7.51
	朝脑沟（停运）	——	2.68
	大塔（停运）	——	126.06
	瑞德丰（停运）	——	63.68
	马场壕（建设中）	——	16.75
	面积小计		330.7
医药物流	京顺	0.6	0.67
农贸物流	东城	——	4.46
	惠民	35	60
	东达	——	23.28
	四季青	——	8
	宝善堂	——	1.8
	金泰禾	5	48
	道劳村蔬菜市场	——	2.33
	四村农贸市场	——	1.4
	中和西牛羊市场	——	1.06
	吉格斯太牛羊市场	——	0.91
	官牛犋活畜交易市场	——	20
	面积小计		171.24
面积合计			1815.41


达拉特旗物流业态类型（3大类，268家企业和5000多辆运输车）
货主物流产业（共268家，或独立，或在园区内）
第三方物流
社会运输车辆
煤炭物流产业
综合物流园区
医药物流
农畜产品物流产业
注册5258辆车
煤炭物流产业
铁路集装站
农贸市场
园区、收购站
农贸交易市场
洗选园区
独立洗选厂
煤炭精加工
洗煤兼集装
集装站
荣通
靖源
欣耀
尚山
金泰荣
吉通
宏润
万德宏
鑫溢
中实能源
宏润
瑞德丰
马场壕
（建设中）
联创罕台
李家塔
召壕
色联
大塔
朝脑沟
（停运或建设中）
三坳梁
（规划中）
京顺
东城
四季青
东达
惠民
金泰禾
宝善堂
金泰禾
四村
道劳村
学校营子
中和西
吉格斯太
共21家
快递公司
中型货运车
29辆
大型货运车
10辆
重型货运车
5219辆
煤炭年发运能力在8000万吨，煤炭洗选配能力1亿吨
由工业支撑
64亿元社会消费品零售市场，持续增长
正在形成“鄂尔多斯煤超市”
能满足旗域及周边地区的运输需求，正在成为区域物流增长极

① 煤炭物流头部带动，精加工产业数量少

洗选煤厂和集装站的出售能力决定着煤炭物流的运输量，需激活停运的集装站。应扩大精加工产业规模，增加销售路径和运输量。



② 工业汽运成本高，加快物流港的建设

未能形成具有规模和竞争力的集装箱物流集群，零散汽运方式增加了工业的运输成本。工业物流港还在规划中。



③ 农畜产品物流零散，择优强化综合功能

四村蔬菜交易市场和道劳村蔬菜交易市场等已经成为农村菜市场，未能有效带动农区蔬菜产业，未能形成有效的农业输出效能。



④ 处于自发发展状态，需统一建设成体系

需制定包括发展目标、空间体系框架、物流服务体系框架、基础设施平台、物流信息平台和物流政策平台的旗域物流发展规划。



2.12 强化现代物流体系的重要意义

区域物流体系的概念

在一定的地理区域环境中，以某一区域经济带或城市为依托，以区域经济规模和范围为基础，结合物流辐射的有效范围，将区域内外的各类物流资源进行有效配置，使之合理运行的物流体系。

构建旗域现代物流体系的意义

第一，物流现代化可以改善区域经济发展的环境。

第二，现代物流可以有效改善区域的产业结构，促进区域经济的协调发展。

第三，物流现代化可以提升区域经济运行质量。

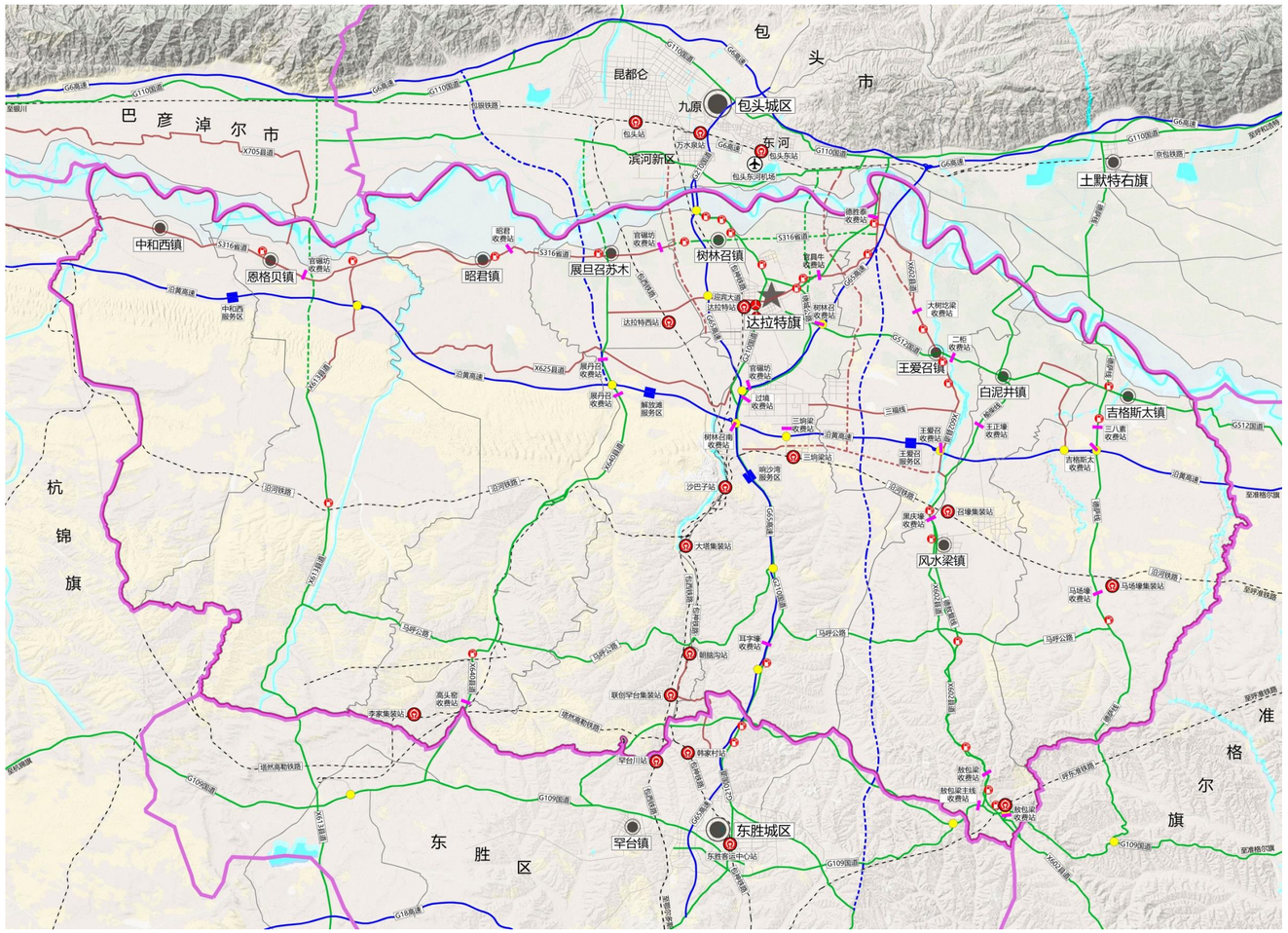
区域物流发展规划的内容：

（1）清晰化区域物流发展战略；

（2）统筹物流体系功能要素；

（3）优化物流体系运行模式；

（4）提出区域物流发展政策建议。





03 旗域物流发展规划

3.1 物流产业发展定位
3.2 物流产业发展目标
3.3 物流体系规划结构
3.4 旗域物流发展策略
3.5 旗域物流园区布点规划
3.6 旗域综合交通规划
3.7 物流通道规划
3.8 物流服务设施规划
3.9 建设时序
3.10 近期实施内容
3.11 近期政策支持

依托旗域物流区位优势和内通外联的运输系统，以旗域及周边地区煤炭物流产业和日益增长的规模化工业为基础，以达拉特无水物流港为核心，整合构建重点突出、结构合理、层次分明、科学适用的现代物流体系，集“煤炭物流、冶金化工建材新材料物流、农畜产品物流、城乡生活品配送”等四大服务功能于一体，建设布局合理、技术先进、便捷高效、绿色环保、安全有序的



鄂尔多斯市级绿色物流产业建设示范点；

内蒙古自治区黄河流域高质量环保物流转型示范基地。

一个现代的物流服务体系

集“煤炭、化工、建材、新材料、农畜物流和生活品配送”等物流服务功能于一体的现代化物流服务体系。

一个完善的物流设施系统

运输便捷高效，通道衔接畅通，层级分明，科学配置服务设施，使之合理运行的旗域物流服务网络设施系统。

一个健全的物流产业集群

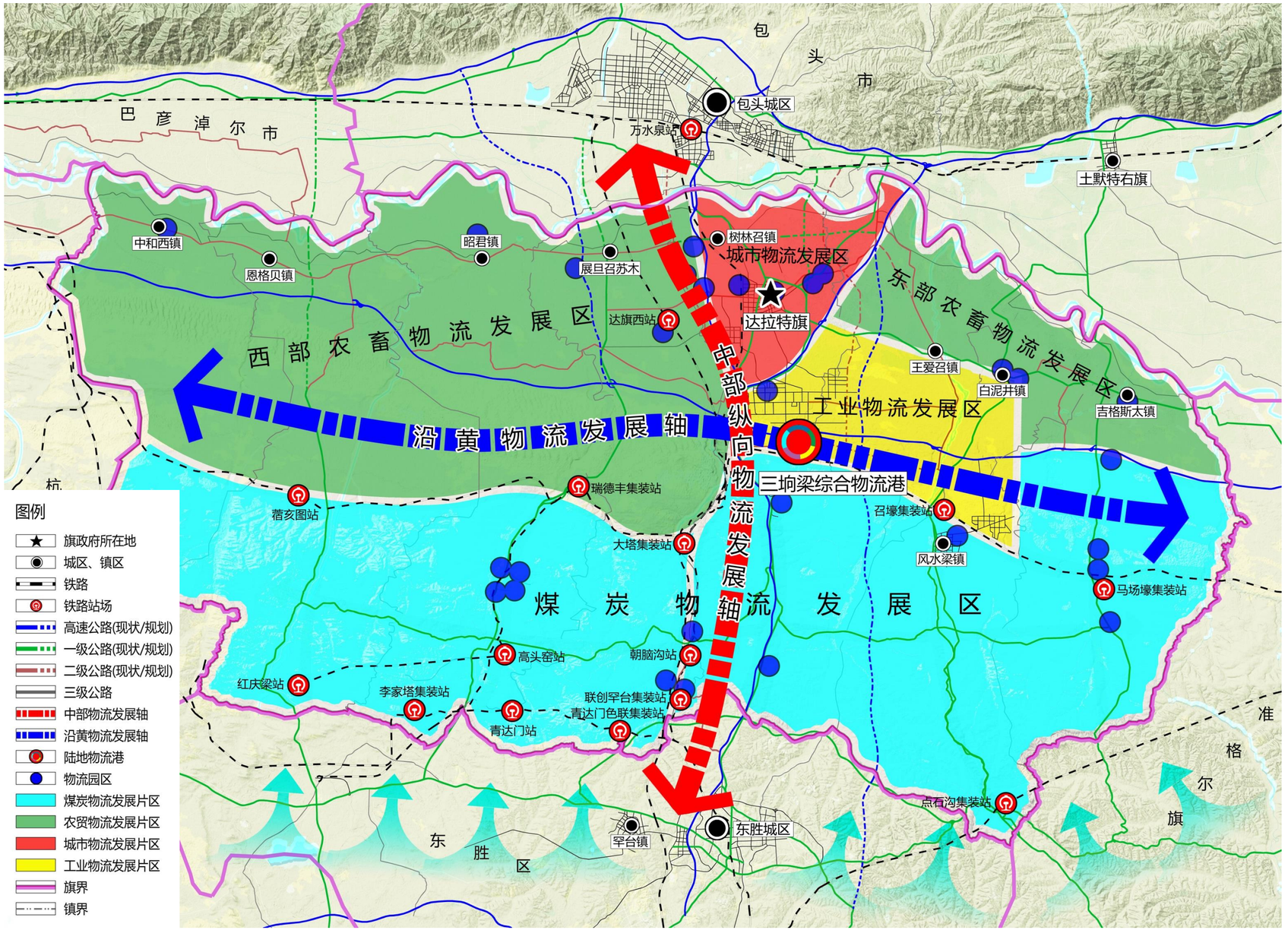
以物流带动产业输出，鼓励新技术和深加工，延长产业链，重点培育大型物流产业，协同发展相关产业集群。

一个实用的物流信息平台

建设物流数据系统和信息服务平台，降低信息成本，发展平台物流产业，提升专业化服务水平和品牌竞争力。

一个优惠的物流税收政策

有利于降低物流运输成本，促进产业蓬勃发展，有利于提升物流税收效率，厚积而薄发的物流税收优惠政策。



“一核、两轴、五片区、多点”。

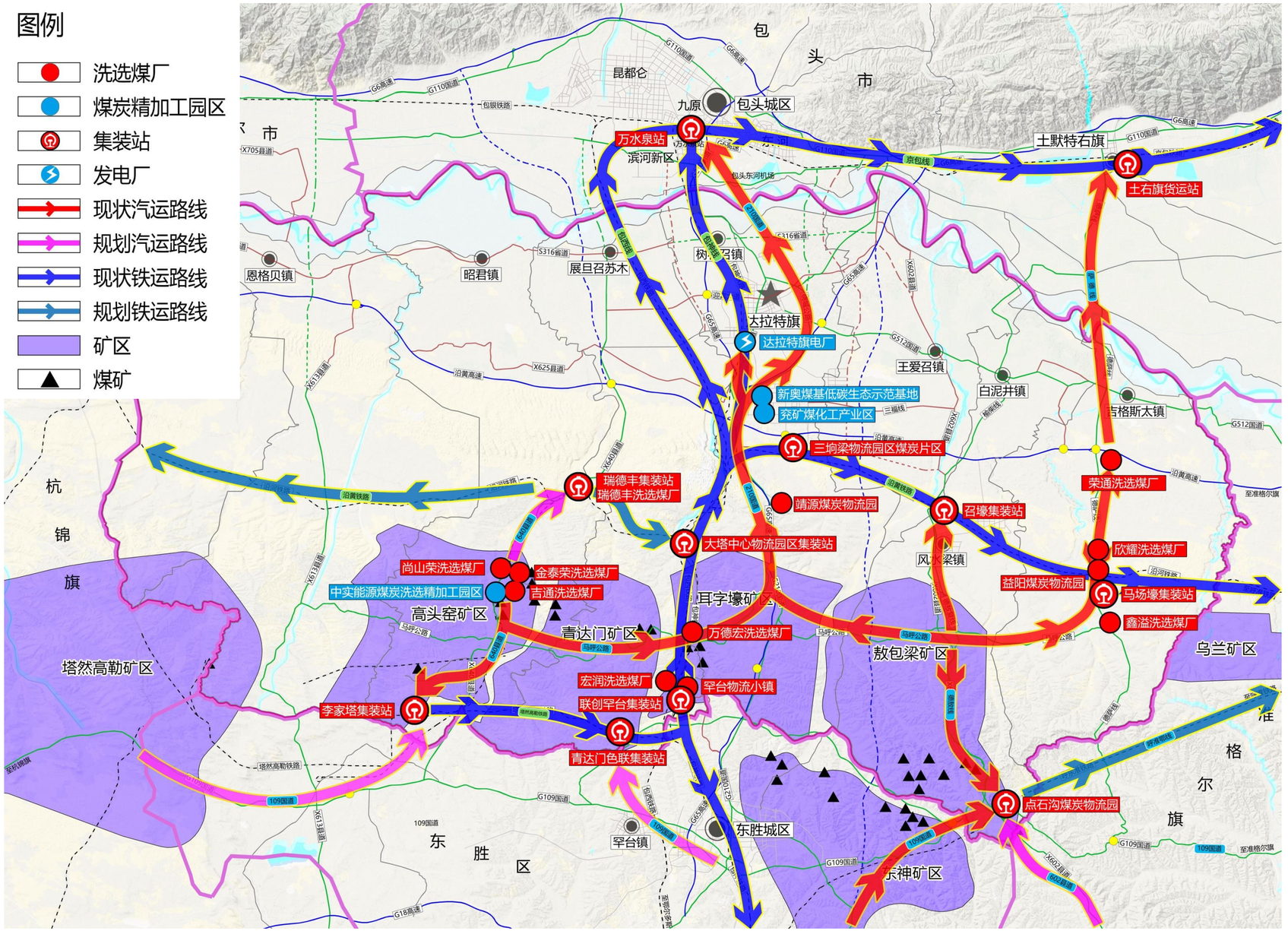
一核： 三坝梁综合物流港。

两轴： （1）依托G65高速和G210国道以及包神铁路、包西铁路的“中部纵向物流发展轴”；

（2）依托沿黄高速和沿河铁路的“沿黄物流发展轴”。

五片区： （1）煤炭物流发展片区；
（2）东部农畜产品物流发展片区；
（3）西部农畜产品物流发展片区；
（4）工业物流发展片区；
（5）城区物流发展片区。

多节点： 旗域各园区、物流服务区。



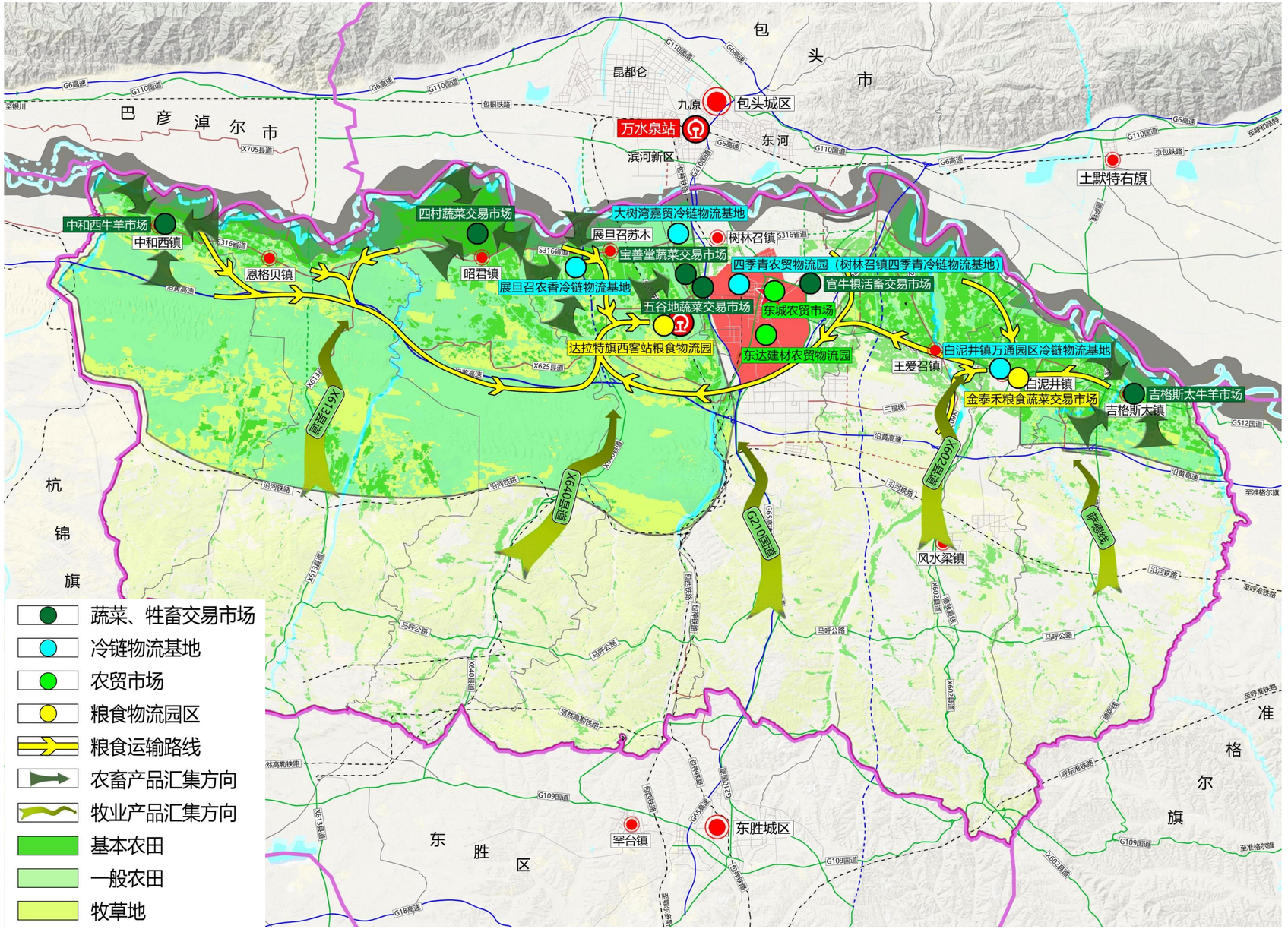
煤炭物流发展区

（1）激活和整合停运的园区，大力扶持头部企业，不断提升专业化服务水平和市场竞争力；加强和规范收费公路管理，减少不必要的收费点，降低运输成本，吸引旗域和周边地区煤炭运售需求。

（2）强化通道体系，进一步优化通行环境，保障车辆便捷高效通行，运作方式衔接更加顺畅。拓宽局部道路，强化煤炭运输道路管理水平，避免交通堵塞。

（3）重点强化马呼公路，打破条块分割的格局，降低通道转换成本，加快煤炭物流设施之间互联互通的灵活性。

（4）大力发展煤炭精细加工产业，增加产品附加值，拓宽运输渠道。



农畜产品物流发展带

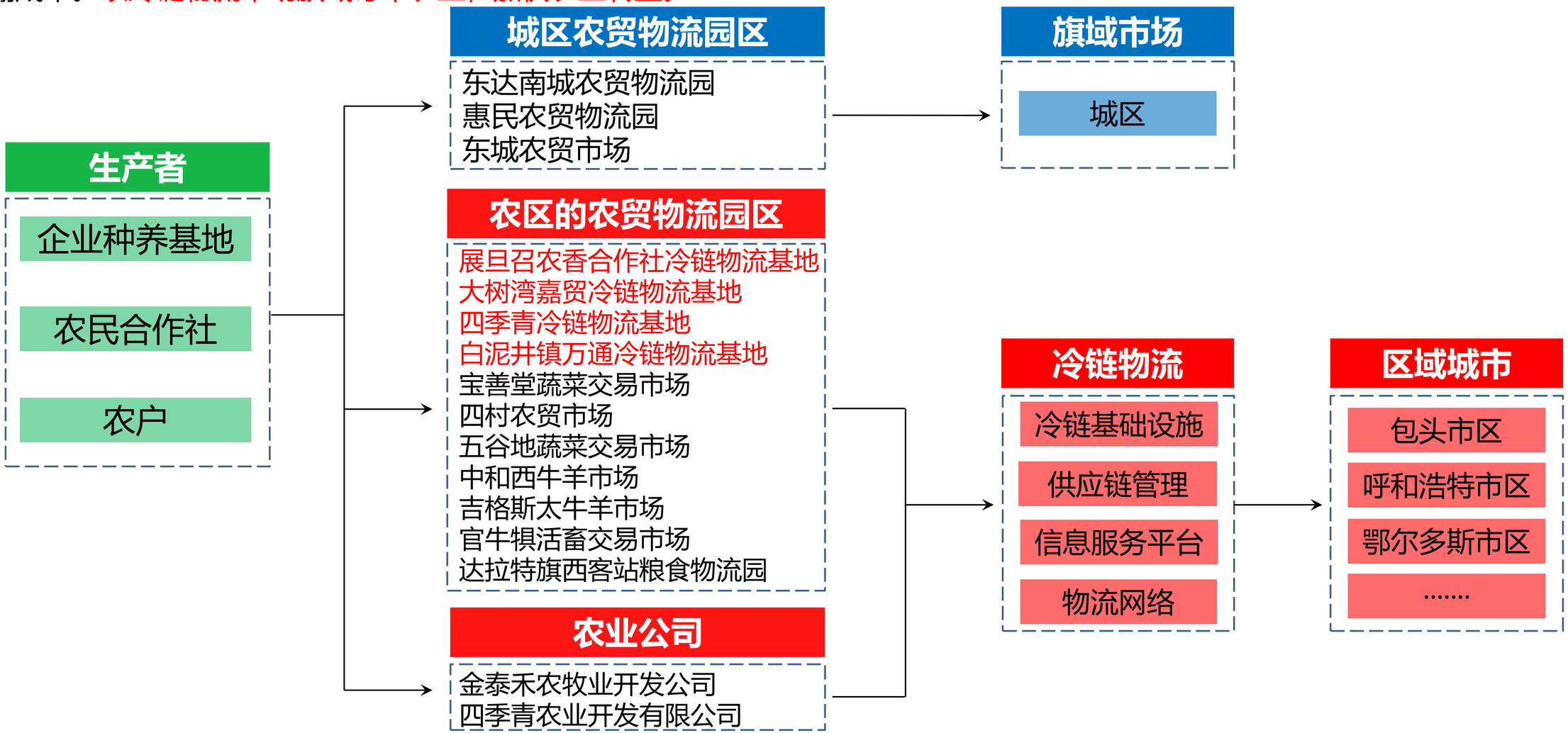
（1）强化与包头的互动发展，加强农畜产品产销区的联系度，推动依托加工—包装—运输—销售一体化现代物流的片区规模化农业，强化向外输出能力，提高物流产业对农业的带动效果和农业对物流发展的支撑作用。

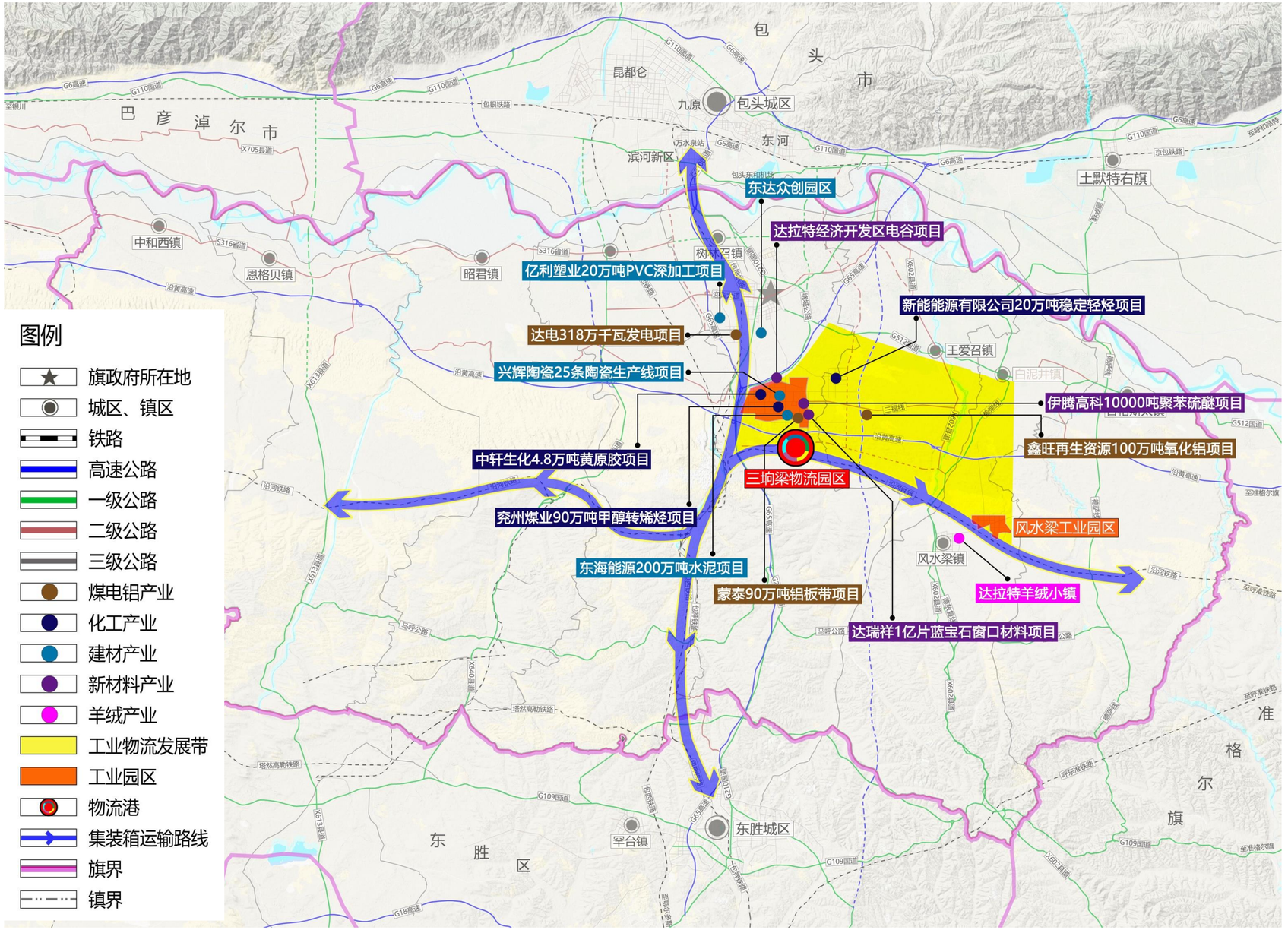
（2）鼓励园区带动重点品种农畜产业的发展模式，完善园区功能，提升便利性，扩大带动规模。

（3）提高空间资源利用效率和物流管理水平，有效控制“占地”行为，在节约、集约用地的前提下增强农畜产品集散能力。

农畜产品物流发展带

（4）鼓励新技术，加快食品冷链等专业物流装备的引进，推进农畜产品运输的装卸机械化、仓储现代化、管理信息化，提升运输效率，降低运输成本。以冷链物流带动旗域订单农业，加快农业转型。





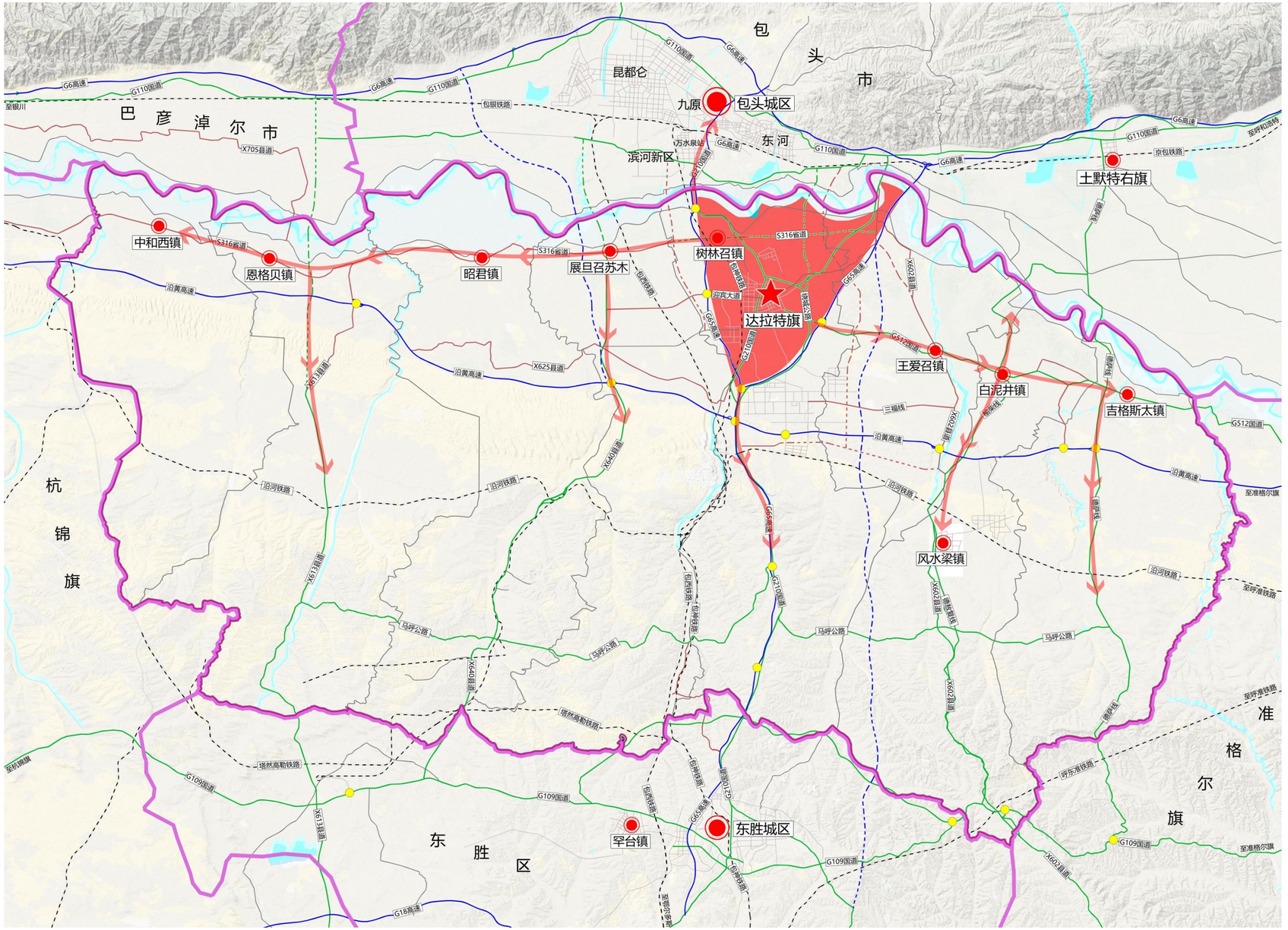
冶金、化工、建材、新材料物流发展带

（1）加快三垧梁综合物流园区建设进程，服务初具规模的工业，围绕达拉特陆地物流港共同配送，强化工业集群的集聚效应和规模效应，形成具有竞争力的物流集群。

（2）支持建设与化工、新材料和制造业企业紧密配套、有效衔接的配送设施，建设享誉国内的服务品牌。

（3）鼓励各类产业和功能区配套建设公共外仓，优化制造业、商贸业集聚区物流资源配置，构建旗域各地中小微企业共享的公共物流仓储平台。

（4）建设物流信息平台，提高储运信息化水平，一体化运作、网络化经营，减少返空、迂回运输。



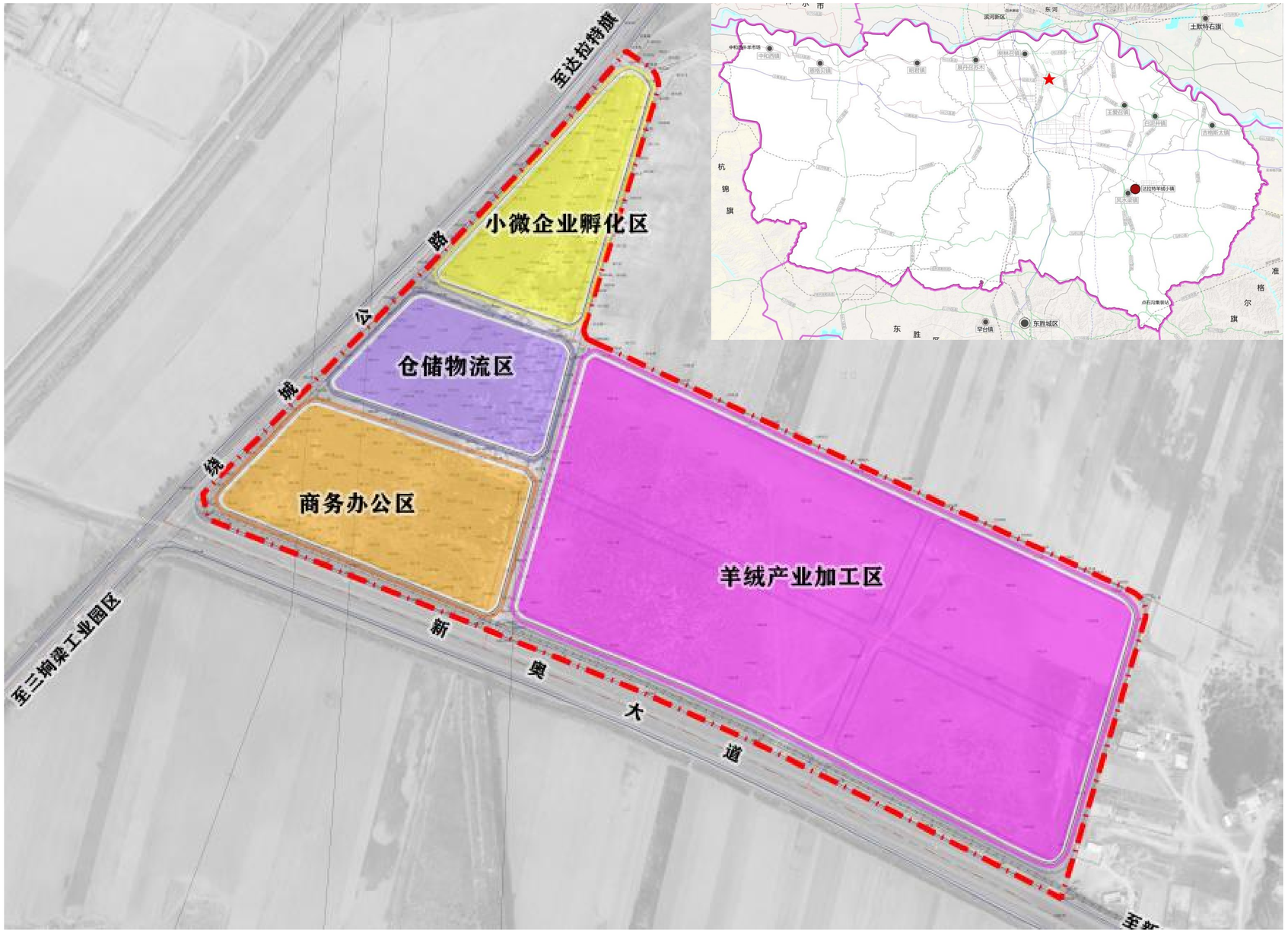
城市生活物流发展带

（1）构建高效便捷、规模适当的物流基础设施网络，促进多种运输方式顺畅衔接和高效中转。

（2）整顿城区物流园区，鼓励部分功能向城区外围转移，减少城区交通压力，合理布局物流园区、配送中心、末端配送网点等三级配送节点。

（3）在城市社区和村镇布局建设共同配送末端网点，优化社区物流基础设施的建设，提高第三方物流企业的送货效率。鼓励第三方物流企业在村镇社区自行布置配送末端设施。

（4）以城区带动乡镇，促进区域协调发展，在城区和镇区边缘发展农畜产品仓储物流企业和平台物流企业，积极推进乡镇消费品和农资配送网络体系建设，引导农村地区商品的双向流通。



羊绒物流发展策略

（1）发展背景

《鄂尔多斯振兴羊绒产业发展实施意见》提出加大对建设优质羊绒原料基地的支持力度; ;鼓励企业技术创新,提高自主创新能力;加强人才储备培养,创新管理体制;加大招商引资力度,形成羊绒产业多元发展格局。

（2）发展思路

充分利用羊绒产业资源充足的优势，以羊绒分梳加工为主导产业，同时发展文创和物流，实现园区产业的多元化发展。

（3）发展模式

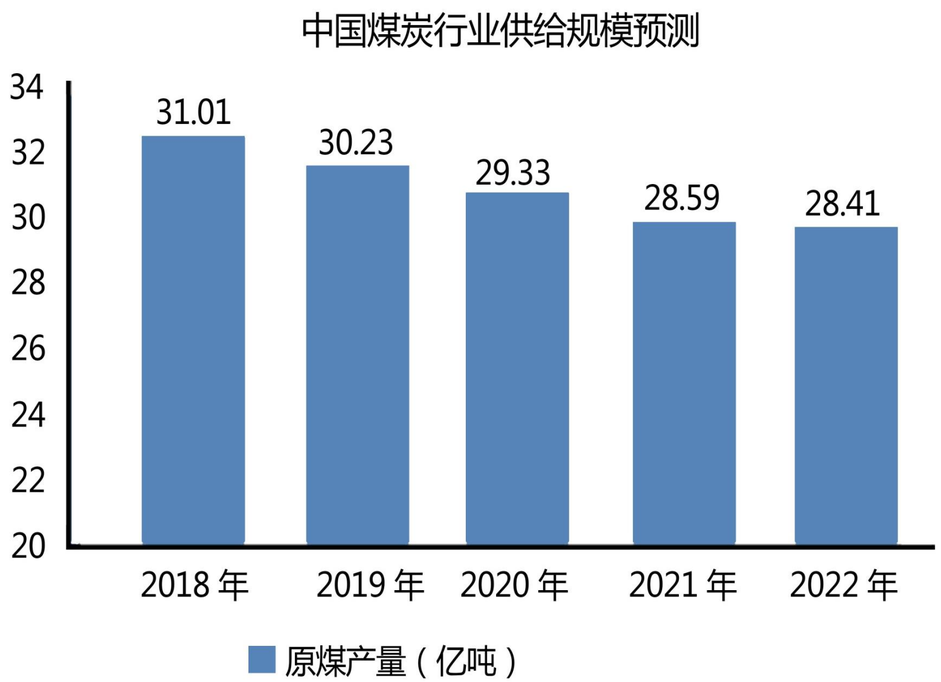
全链整合羊绒加工、交易市场、电商平台、旅游、物流，形成产业聚集发展。

（4）发展定位

以羊绒加工产业园区为出发点，以特有的羊绒文化为主题，将加工、交易、文旅、观光、研发、会议等多元化功能融为一体，形成产业多元化、加工清洁化、品牌突出化、服务系统化的新型羊绒文旅特色小镇。

煤炭物流园区用地规模分析

（1）根据权威预测，未来几年全国煤炭行业供给规模逐年缩小。



资料来源：前瞻产业研究院整理

（2）鄂尔多斯市“十三五”期间煤炭工业发展预测。

2012年以来，受经济增速减缓煤炭需求量下降、进口煤炭的冲击，国内煤炭产能过剩的影响，煤炭销售量、销售价格双下降。

2016年有所好转。

由于受煤炭资源配置政策的影响，面临新产能陆续释放、外部市场乏力等多重压力。

鄂尔多斯市“十三五”期间煤炭工业发展目标

指标	单位	2015年	2020年
煤炭产能	亿吨	6.00	7.50
煤炭产量	亿吨	6.15	6.50
洗选率	亿吨	90%	90%

煤炭物流园区用地规模预测分析

（3）洗煤厂建设用地计算

计算依据：

煤炭工程项目建设用地指标

——矿井、洗选厂、筛选厂及矿区辅助设施部分

2009

条例：4.2.6 矿区型洗选煤厂建设用地不得超过表4.2.6的规定。

表4.2.6 矿区型选煤厂工业场地建设用地指标

类别	建设规模（10kt/a）	用地面积（公顷）	用地指标（公顷/10kt原煤）
大型	600	12.50	0.0208
	500	12.00	0.0240
	400	11.40	0.0285
	300	9.60	0.0320
	240	8.00	0.0333
	180	6.80	0.0378
	150	6.00	0.0400
	120	5.70	0.0475
中型	90	5.40	0.0600
	60	5.10	0.0850
	45	4.80	0.1067
小型	30	4.50	0.1500

煤炭物流园区用地规模预测分析

（4）根据计算结果，对部分煤炭园区的面积进行调整如下：

规划撤销朝脑沟集装站；部分小型洗选厂面积进行增加调整；召壕集装站规划增加煤炭洗选配功能，规划煤炭物流用地总面积为1688.77公顷（增加45.27公顷）。

名称		规划功能	规划铁运产能（万吨/年）	现状洗选产能（万吨/年）	对应现状产能的洗选厂面积（公顷）	现状用地面积（公顷）	规划用地面积（公顷）
洗选煤厂（11个）	吉通洗选煤厂	洗选、运输		60	5.1	3.7	5.1
	尚山洗选煤厂	洗选、运输		180	6.8	6.13	6.8
	金泰荣洗选煤厂	洗选、运输		120	5.7	5.32	5.7
	鑫溢洗选煤厂	洗选、运输		10	1.5	1.75	1.75
	万德宏洗选煤厂	洗选、仓储、运输		40	6	6.22	6.22
	欣耀洗选煤厂	洗选、仓储、运输、销售		2000	41.6	130	130
	靖源洗选煤厂	洗选、仓储、运输、销售		600	12.5	282.7	282.7
	荣通洗选煤厂	洗选、仓储、运输、精加工		3000	62.4	533.6	533.6
	益阳洗选煤厂（扩建中）	洗选、仓储、运输、精加工		60	5.1	252.78	252.78
	中实能源源煤炭	洗选、仓储、运输、精加工		120	5.7	69.3	69.3
	宏润洗选煤厂	洗选、仓储、运输、精加工		800	16.64	21.3	21.3
	小计			**6990**		**1312.8**	**1315.25**
集装站（8个）	朝脑沟集装站（撤销）	仓储、集装、运输	400			2.68	**0**
	大塔集装站	仓储、集装、运输	1000			126.06	126.06
	召壕集装站	洗选配、仓储、集装、运输	1500			20.52	50.52
	李家塔集装站	仓储、集装、运输	1000			13.5	13.5
	马场壕集装站	仓储、集装、运输	3000			16.75	16.75
	罕台联创集装站	仓储、集装、运输	2500			80	80
	青达门色联站	仓储、集装、运输	——			7.51	7.51
	瑞德丰集装站	洗选、集装、运输	1000			63.68	63.68
	点石沟集装站	洗选、仓储、集装、运输	1000			0	15.5
	小计		**10400**			**330.7**	**373.52**
合计			**10400**	**6990**		**1643.50**	1688.77

农畜物流园区用地规模预测分析

（1）旗域农畜产品发展方向分析

1）粮食作物种植面积大体不变，目前主要农作物综合机械化水平达到93.5%，粮食产量连续14年稳定在10亿斤以上。

2）2018年全旗流转土地达120多万亩，其中集中规模经营面积达到65万亩以上，基本形成了大户承包经营、联户合作经营、企业规模经营三种生产经营模式。预测第三方运输前景良好，产品运输比例相对高。

（2）旗域历年农畜产品产量统计

达拉特旗主要农畜产品产量表（2013——2018）

年度	粮食		蔬菜及菌类		牛奶产量		肉类产量	
	产量（万吨）	增长	产量（万吨）	增长	产量（万吨）	增长	产量（万吨）	增长
2013	60.95		35.39		19.89		3.58	
2014	58.69	-3.71%	30.60	-13.53%	7.89	-60.33%	4.17	16.48%
2015	58.10	-1.01%	33.75	10.29%	7.09	-10.14%	3.9	-6.47%
2016	58.32	0.38%	33.75	0.00%	6.86	-3.24%	4.09	4.87%
2017	57.98	-0.58%	33.42	-0.98%	15.83	130.76%	5.04	23.23%
2018	76.10	31.25%	——	——	12.10	-23.56%	2.90	-42.46%

注：本表来自达拉特旗历年国民经济和社会发展统计表。

（3）旗域农畜产品运输需求量预测

依据《中国农业展望报告（2018-2027）》中的需求量平均增长率预测，各项增长指标考虑到达拉特旗位于全国经济增长空间大的区域范围的因素，取中上值，旗域农畜产品增长预期如下：

达拉特旗主要农畜产品产量预期表（2019——2027）

年度	粮食		蔬菜及菌类		牛奶产量		肉类产量	
	产量（万吨）	增长	产量（万吨）	增长	产量（万吨）	增长	产量（万吨）	增长
2019	61.69	前数年均值	33.38	前数年均值	11.61	前数年均值	3.95	前六年均值
2020	61.69	保持稳定	33.98	1.8%	11.78	2.0%	4.0	2.0%
2021	61.69	保持稳定	34.59	1.8%	11.96	2.0%	4.09	2.0%
2022	61.69	保持稳定	35.22	1.8%	12.14	2.0%	4.17	2.0%
2023	61.69	保持稳定	35.85	1.8%	12.32	2.0%	4.24	2.0%
2024	61.69	保持稳定	36.49	1.8%	12.51	2.0%	4.32	2.0%
2025	61.69	保持稳定	37.15	1.8%	12.69	2.0%	4.40	2.0%
2026	61.69	保持稳定	37.2	1.8%	12.88	2.0%	4.48	2.0%
2027	61.69	保持稳定	38.50	1.8%	13.08	2.0%	4.56	2.0%

到2027年，旗域可加工和可专业运输的主要农畜产品量为117.83万吨。保守估算，资源中由专业园区运输的比例为70%，2027年，农畜产品运输需求量为82.48万吨。

农畜物流园区用地规模预测分析

（4）基于供需平衡理论的旗域农畜产品物流用地预测模型

1）供给与需求始终处于变化过程中，在某一阶段将处于平衡状态。

2）土地成本对使用土地意愿影响很小，或者说其对投资物流设施的影响很小；

3）当物流需求与物流供给处于平衡状态时，既$Q_s=Q_d$时，规划物流设施的土地使用总体规模为最优状态。

区域物流用地规模计算方法：

$$S=\frac{Q_d \times \alpha \times \varepsilon}{\omega \times (1-\kappa) \times \frac{}{365}}$$

式中：

S——所需旗域农畜物流用地面积（单位：㎡），表示合理的用地规模；

Q_d ——农畜物流供需平衡时的物流量（单位：t），也表示旗域农畜物流需求量总和；

α ——第三方物流市场占全旗社会物流比例；

ε ——单位生产能力用地参数，表示日处理1t货物需要物流基础设施的面积（单位㎡/t）；

ω ——物流用地范围可建设用地比例，表示为使用面积/地块总面积；

K ——物流设施及用地的闲置比例，（1—K ）表示已出让土地正使用的物流设施及用地；

一年以365天算，式中具体参数如下表：

模型参数数值表

参数	α	ε	ω	κ
数值	45%	3.5	50%	80%

计算结果：2027年，规划物流设施的土地使用总体规模为**355.91公顷**时为最优状态。

农畜物流园区用地规模预测分析

（5）为了农畜物流需求与供给处于平衡状态，规划物流用地规模为385.91公顷（增加206.47公顷）。

园区名称	现状功能	规划功能	发展备用地面积（公顷）	现状用地总面积（公顷）	规划用地面积（公顷）
东城农贸市场	城区农贸市场	批发零售、仓储配送、综合性农贸市场	——	4.46	4.46
惠民农贸物流园	城区农贸市场	农贸市场、仓储冷链物流、电子商务	13.4	60	60
东达众创建材农贸物流园	城区农贸市场、石材精加工	农副产品批发零售、电商线下产品集散中心、建材物流	10.84	23.28	23.28
四季青农业开发有限公司（增建冷链基地）	农贸市场、猪、牛羊肉加工	生态养殖、农贸市场、农产精加工、仓储冷链物流、电子商务	2.07	8	8（冷链4.33）
金泰禾农牧业开发有限公司	种植养殖、粮食购销	蔬菜种植、仓储、加工、物 流；粮食收储；玉米种植和加工	8.27	48	48
宝善堂蔬菜交易市场	蔬菜种植销售	有机绿色种植、电子商务、脱水蔬菜加工、冷链物流	——	1.8	1.8
展旦召农香冷链物流基地（规划）	乡村农贸市场	脱水蔬菜加工、冷链物流	——	2.33	2.4
大树湾嘉贸冷链物流基地（规划）	——	脱水蔬菜加工、冷链物流	——	——	2.28
白泥井镇万通园区冷链谷物流基地（规划）	——	脱水蔬菜加工、冷链物流	——	8.2	8.2
四村农贸市场	香瓜种植销售	有机绿色种植、电子商务、冷链物流	——	1.4	1.4
中和西牛羊市场	活畜交易	活畜交易及运输	——	1.06	1.06
吉格斯太牛羊市场	活畜交易	活畜交易及运输	——	0.91	0.91
官牛犋活畜交易市场	活畜交易	活畜交易及运输	——	20	20
达拉特旗西客站粮食物流园	——	粮食储运为主的综合物流	——	——	200.89
耳字壕物流园区（规划）	——	非煤产业物流	——	——	1.8
五股地蔬菜交易市场（规划）	——	农畜产品配送、集散、农贸服务	——	——	1.43
合计			**34.58**	**179.24**	**385.91**

在“达拉特旗城市总体规划（2011—2030）”中，耳字壕非煤物流园区的规模为1.8公顷；
依据旗域农牧业产业发展计划，在规划中的树林召镇五股地村蔬菜食品加工园，建设面积约1.4公顷的蔬菜、食品和农产品配送中心。

工业物流园区用地规模预测分析

（1）达拉特经济开发区三坝梁物流园区的规模预算模型

根据物流吸引的各类物流需求规模，综合考虑各功能区各类设施布局要求，对个功能面积可以按如下方法确定：

$$S=\frac{Q \times t}{365 \times q} \times K$$

式中：

S ——所计算的功能分区所需洞底面积（单位：㎡）；

Q——物流园区各个功能分区所预测的物流量（单位：t或元），主要以功能区辐射范围、辐射经济区发展状况及趋势和物流需求社会化程度有关，入住企业经营状况有关；

q——单位面积处理量，（单位是吨/㎡和元/㎡）；

K——物流设施及用地的闲置比例.

（2）用地规模计算结果

达拉特综合物流园区功能分区用地规模表

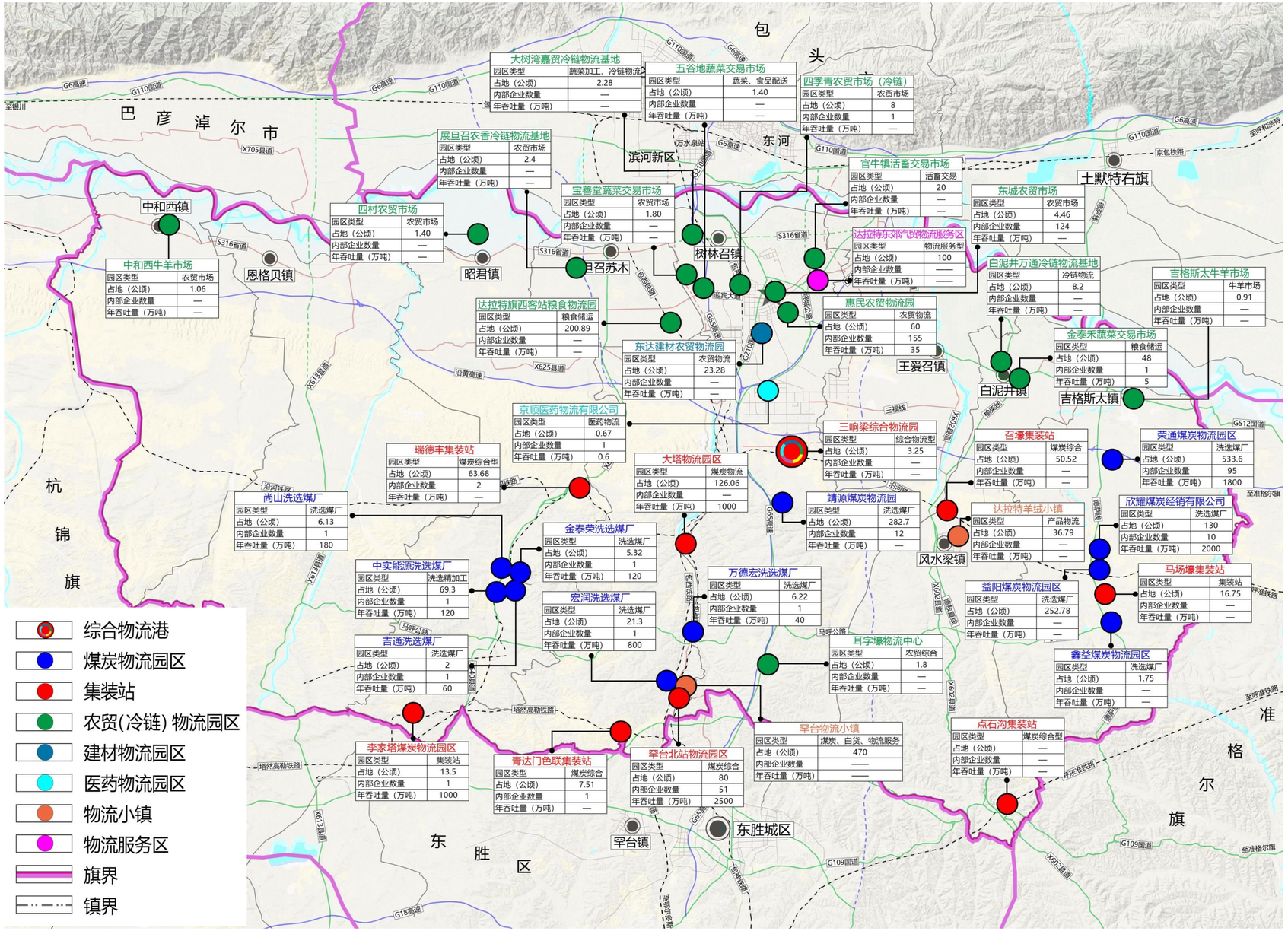
功能区	业务功能	建设规模（公顷）
铁路作业区	进行煤炭到达作业，发运作业、装车及卸车作业以及临时仓储；进行陶瓷、铝材、铝土矿等商品的装卸及发运作业	34.1
危险品物流区	进行甲醇、乙二醇等危险化工运输品的中转仓储及运输作业	19.3
公路港	进行停车配载、仓储配送、中转分拨、车辆维修、信息服务等业务	31.6
煤炭物流区	为工业园区内企业提供煤炭仓储、输送等服务。通过集结周边煤炭资源提供仓储分拨及煤炭外运等服务	9.9
综合服务区	为物流园入住企业及服务机构提供办公、商务、展示、金融和信息等服务；为园区往来商旅人士、工作人员和司机提供住宿休闲等综合配套服务	13.7
仓储交易区	包括白货区、大宗商品交易区、国际物流区、集装箱区	33.0
合计		141.6

包括发展预留区，规划面积为325公顷。

3.5 旗域物流园区布点规划

园区类型	园区名称	规划功能	产能（万吨/年）	运出方式	用地面积（公顷）
煤炭物流	吉通洗选煤厂	洗选、运输	60	汽运	5.1
	尚山洗选煤厂	洗选、运输	180	汽运	6.8
	金泰荣洗选煤厂	洗选、运输	120	汽运	5.7
	鑫溢洗选煤厂	洗选、运输	10	汽运	1.75
	万德宏洗选煤厂	洗选、仓储、运输	40	汽运	6.22
	欣耀洗选煤厂	洗选、仓储、运输、销售	2000	汽运	130
	靖源洗选煤厂	洗选、仓储、运输、销售	600	汽运	282.7
	荣通洗选煤厂	洗选、仓储、运输、精加工	3000	汽运	533.6
	益阳洗选煤厂	洗选、仓储、运输、精加工	60	汽运	252.78
	中实能源煤炭	洗选、仓储、运输、精加工	120	汽运	69.3
	宏润洗选煤厂	洗选、仓储、运输、精加工	800	汽运	21.3
	大塔集装站	仓储、集装、运输	1000	铁运	126.06
	召壕集装站	西选配、仓储、集装、运输	1500	铁运	50.52
	李家塔集装站	仓储、集装、运输	1000	铁运	13.5
	马场壕集装站	仓储、集装、运输	3000	铁运	16.75
	罕台联创集装站	仓储、集装、运输	2500	铁运	80
	青达门色联站	仓储、集装、运输	——	铁运	7.51
	瑞德丰集装站	洗选、集装、运输	1000	汽运	63.68
	点石沟集装站	洗选、集装、运输	1000	铁运	15.5
物流小镇	罕台物流小镇	煤炭洗选配、白货物流、仓储、车辆服务、物流配套商务	——	铁运	470
	达拉特羊绒小镇	羊绒仓储、加工、销售	——	汽运	36.79
农畜产品物流	东城农贸市场	批发零售、仓储配送、综合性农贸市场	——	汽运	4.46
	四季青农业开发有限公司（四季青冷链物流基地）	生态养殖、农贸市场、农产品精加工、仓储冷链物流、电子商务	——	汽运	8
	惠民农贸物流园	农贸市场、仓储冷链物流、电子商务	——	汽运	60
	金泰禾农牧业开发公司	蔬菜种植、仓 储、加工、物 流；粮食收储；玉米种植和加工	5	汽运	48
	宝善堂蔬菜交易市场	有机绿色种植、电子商务、冷链物流等	——	汽运	1.80
	展旦召农香冷链物流基地	脱水蔬菜加工、冷链物流	——	汽运	2.4
	大树湾嘉贸冷链物流基地	脱水蔬菜加工、冷链物流	——	汽运	2.28
	白泥井镇万通园区冷链物流基地	脱水蔬菜加工、冷链物流	——	汽运	8.2
	四村农贸市场	蔬菜仓 储、加工、运售	——	汽运	1.4
	耳字壕物流园区	非煤物流	——	汽运	1.8
	五股地蔬菜交易市场	蔬菜、食品和农产品运输、配送	——	汽运	1.43
	中和西牛羊市场	牛、羊以及其他牲口的交易和运输	——	汽运	1.06
	吉格斯太牛羊市场	牛、羊以及其他牲口的交易和运输	——	汽运	0.91
	官牛犋活畜交易市场	牛、羊以及其他牲口的交易和运输	——	汽运	20
	达拉特旗西客站粮食物流园	粮食储运为主的综合物流		铁运	200.89
建材农贸物流	东达南城农贸建材物流园	农副产品批发零售、电商线下产品集散中心、建材批发零售	——	汽运	23.28
医药物流	京顺医药物流园区	医药配送	0.6	汽运	0.67
物流服务	达拉特旗东郊汽贸物流服务区	车辆维修、停放、配套商业	——	——	100
综合物流	三垧梁综合物流中心	化工、危险品、建材、煤炭物流	——	铁运	325
合计					3007.14

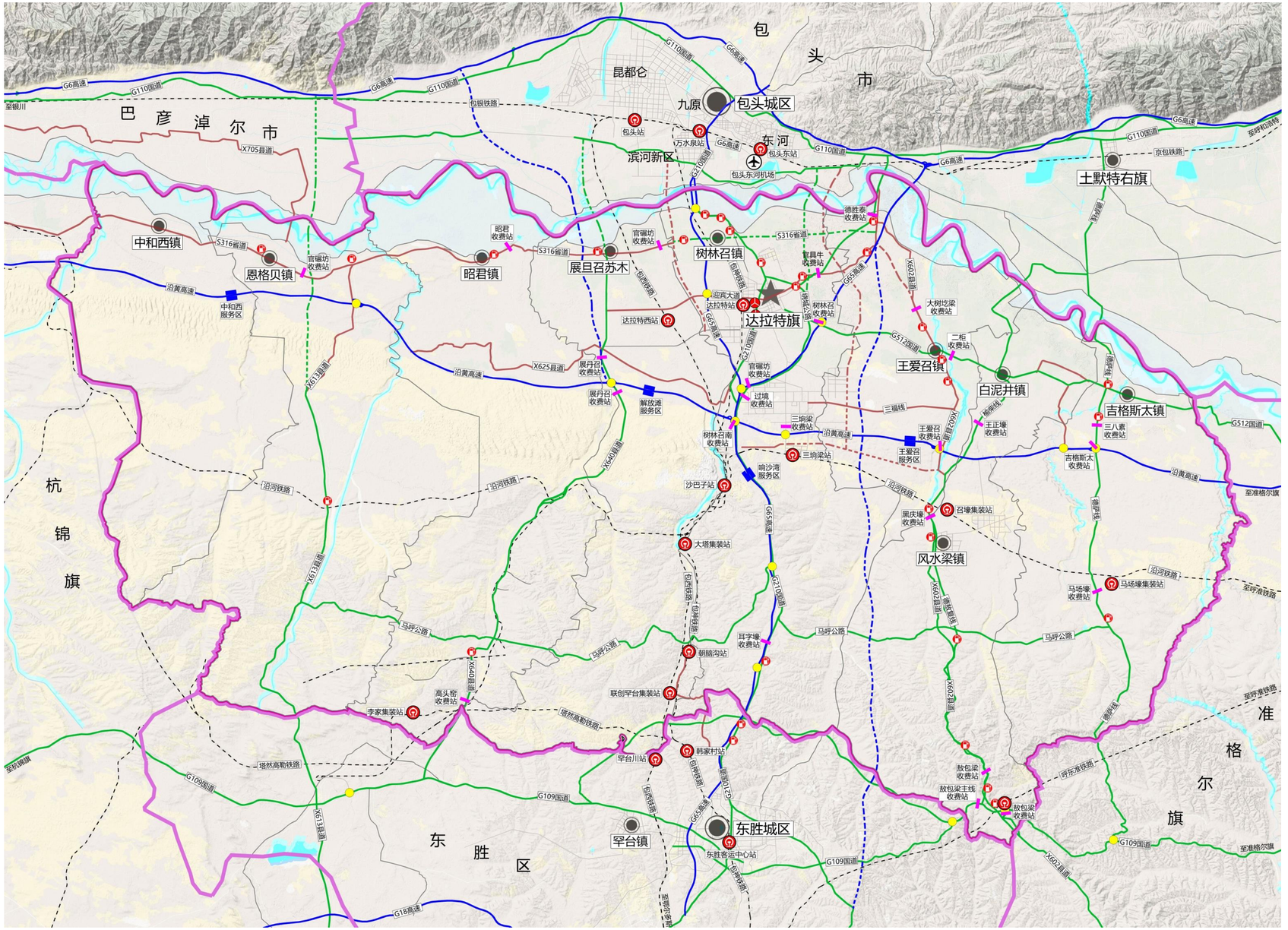
3.5 旗域物流园区布点规划



现状物流用地总和为1815.41公顷，规划面积总和为3007.14公顷，增加1191.73公顷。

类型	名称	面积（公顷）
煤炭物流	吉通洗选煤厂	5.1
	鄂尔多斯市尚山能源科技有限公司	6.8
	鄂尔多斯市金泰荣煤炭有限责任公司	5.7
	中实能源源洗选煤厂	69.3
	鄂尔多斯市宏润洗煤有限公司	21.3
	万德宏洗选煤厂	6.22
	靖源煤炭物流园区	282.7
	鄂尔多斯市达拉特旗荣通煤炭物流园区	533.6
	鄂尔多斯市欣耀煤炭经销有限公司	130
	鑫溢煤炭物流园区	1.75
	益阳煤炭物流园区	252.78
	点石沟煤炭物流园区	15.5
	召壕集装站	50.52
	李家塔煤炭物流园区	13.5
	联创罕台川北站煤炭物流园区	80
	青达门色联集装站	7.51
	大塔物流园区	126.06
	瑞德丰集装站	63.68
	马场壕集装站	16.75
物流小镇	罕台物流小镇	470
	达拉特羊绒小镇	36.79
农畜物流	东城农贸市场	4.46
	惠民农贸物流园	60
	鄂尔多斯市四季青农业开发有限公司	8
	宝善堂蔬菜交易市场	1.8
	鄂尔多斯市金泰禾农牧业开发有限公司	48
	展旦召农香冷链物流基地	2.4
	大树湾嘉贸冷链物流基地	2.28
	白泥井镇万通园区冷链物流基地	8.2
	四村农贸市场	1.4
	耳字壕物流园区	1.8
	五股地蔬菜交易市场	1.43
	中和西牛羊市场	1.06
	吉格斯太牛羊市场	0.91
	官牛犋活畜交易市场	20
	达拉特旗西客站粮食物流园	200.89
建材农贸	东达建材农贸物流园	23.28
医药物流	京顺医药物流有限公司	0.67
物流服务	达拉特旗东郊汽贸物流服务区	100
综合物流港	三峁梁综合物流园	325
面积合计		3007.14

3.6 旗域综合交通规划

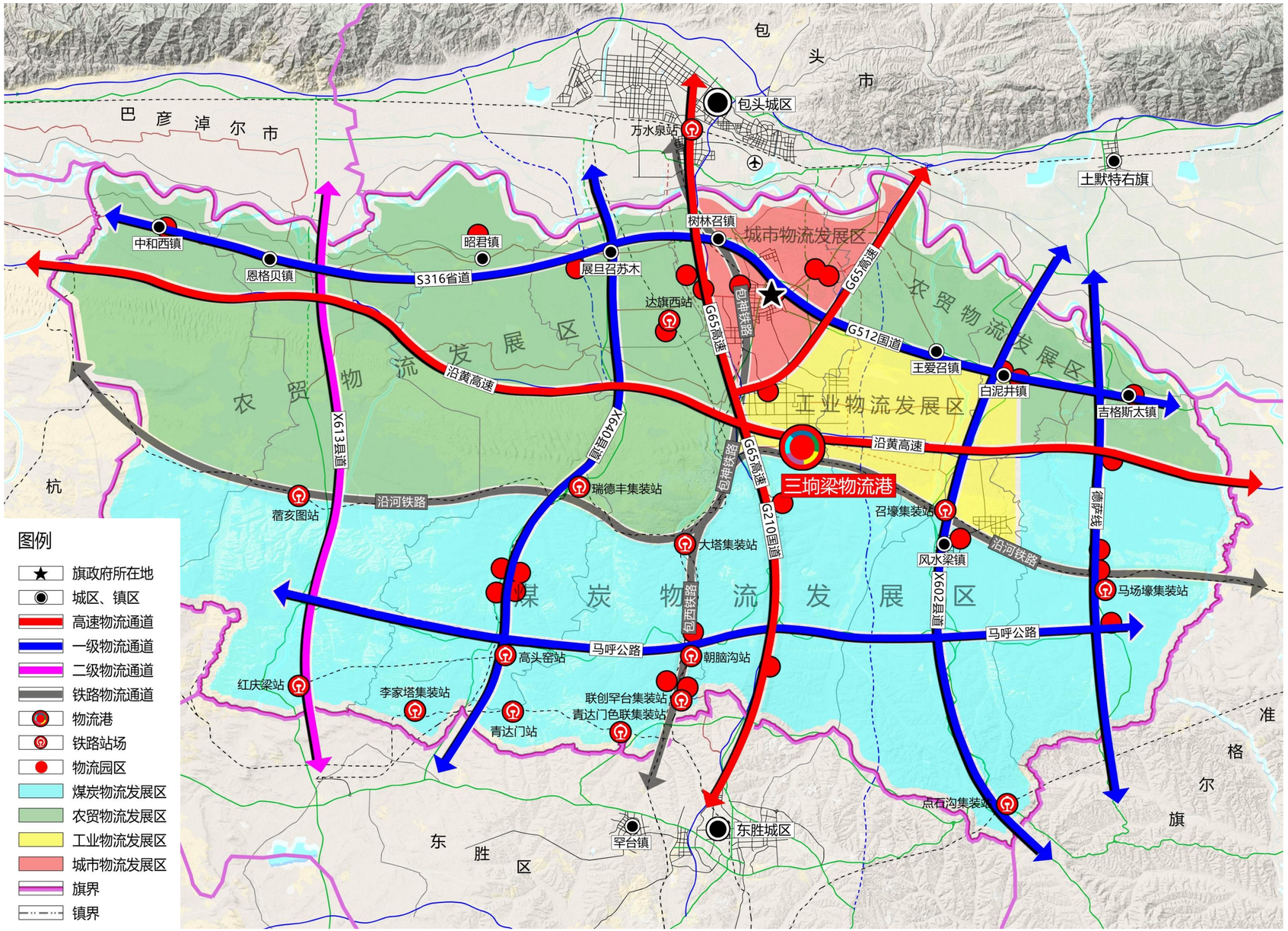


达拉特旗境内形成成熟的“三横五纵”陆路物流通道，“一横二纵”的铁路通道，辐射周边经济开发区、矿区、物流园区的网络化格局。

图例

- 旗政府所在地
- 城区、镇区
- 铁路
- 铁路站场
- 高速公路(现状/规划)
- 一级公路(现状/规划)
- 二级公路(现状/规划)
- 三级公路
- 城市道路
- 长途公交站
- 机场
- 互通式立交桥
- 高速公路服务区
- 收费站
- 加油站
- 旗界
- 镇界

3.7 物流通道规划



2条“高速物流通道”。

（1）依托G65包茂高速和G210国道的南北向高速通道。

（2）依托沿黄高速公路的东西向高速通道。

5条“旗域一级物流通道”。

（1）依托S316省道和G512国道的城镇物流通道；

（2）依托X640县道的的南北向通道；

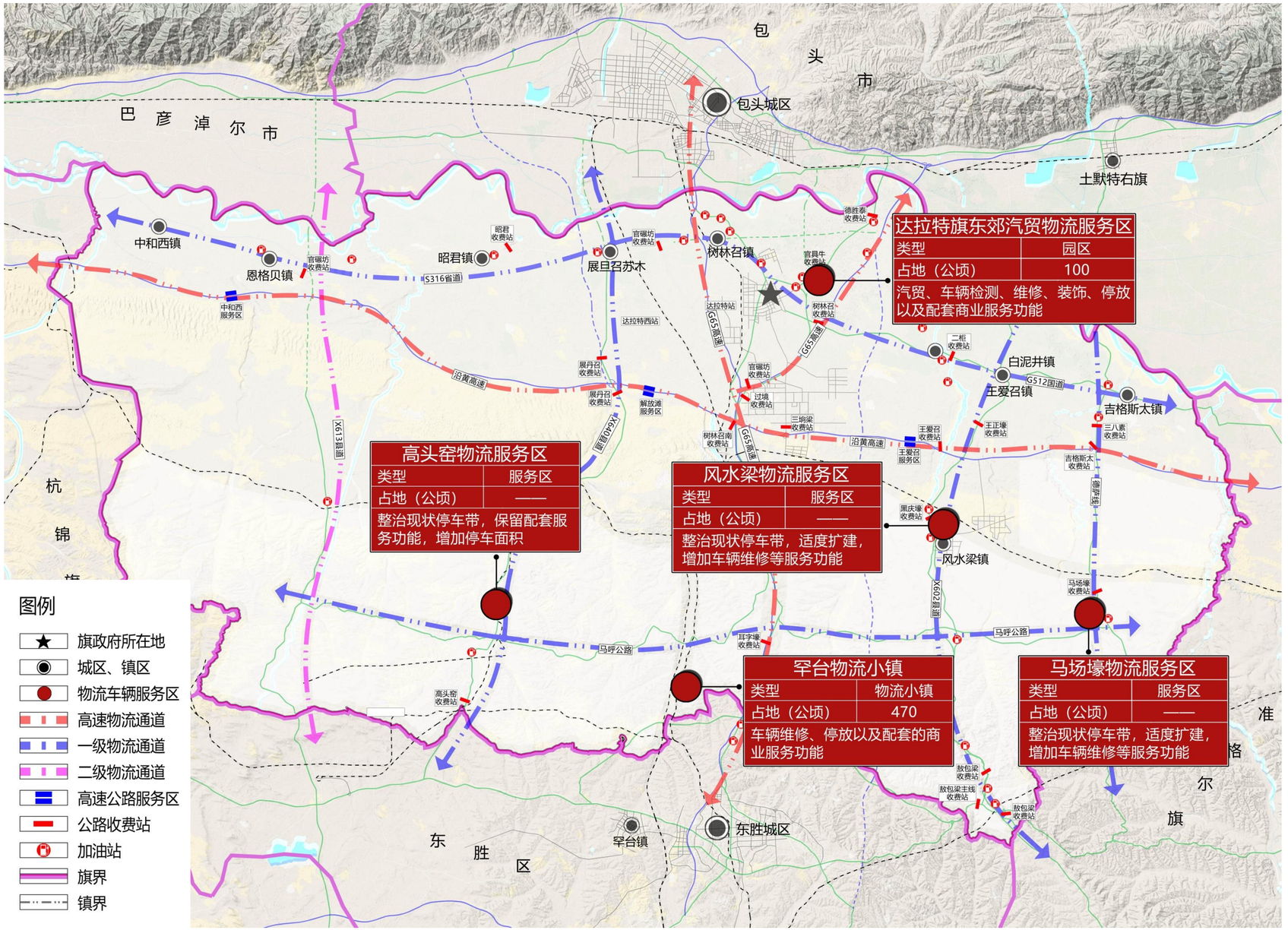
（3）依托X620县道的的南北向通道；

（4）依托萨德公路的的南北向通道；

（5）依托马呼公路的的东西向通道。

1条“旗域二级物流通道”。

依托西部X613县道的南北向通道。



综合考虑**通道等级、用地条件、现状车辆停放规模、运输路段和收费站的位置关系**等因素，规划建设以下车辆服务区：

东达物流服务园区

统一停放城区及周边区域运输车辆；

功能：车辆停放、检测、维修、保养、装饰，以及配套的商业服务。

高头窑物流服务区

统一停放沿X640通道矿区运输车辆；

功能：车辆停放、维修、餐饮。

风水梁物流服务区

统一停放沿X602通道矿区运输车辆；

功能：车辆停放、维修。

马场壕物流服务区

统一停放马场壕区域运输车辆；

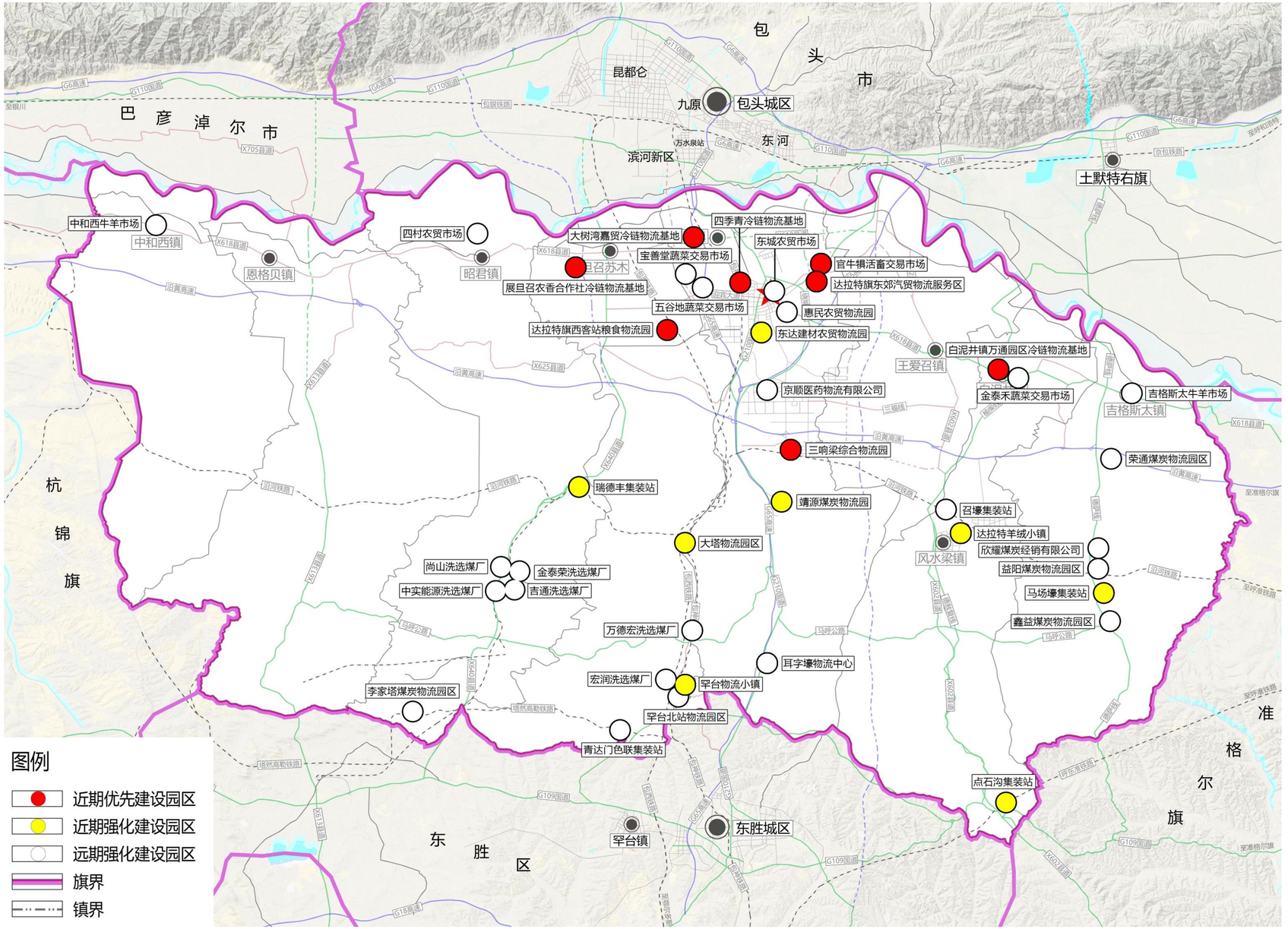
功能：车辆停放、维修。

罕台物流小镇

统一停放城区及周边区域运输车辆；

功能：车辆停放、维修、保养、装饰，以及配套的商业服务。

3.9 建设时序



本次规划期限为2020—2030年，其中：
近期规划期限为：2020—2025年；
远景规划期限为：2026—2030年。

近期优先建设园区

（1）为了整治城区运输车辆沿路停放的现状，优先建设东郊汽贸物流服务区。

（2）为了带动旗域北向农贸物流，优先带动基本输出的冷链物流基地。

（3）为了结合开发区工业集群的集聚优势和运输成本的规模优势，优先建设综合物流港。

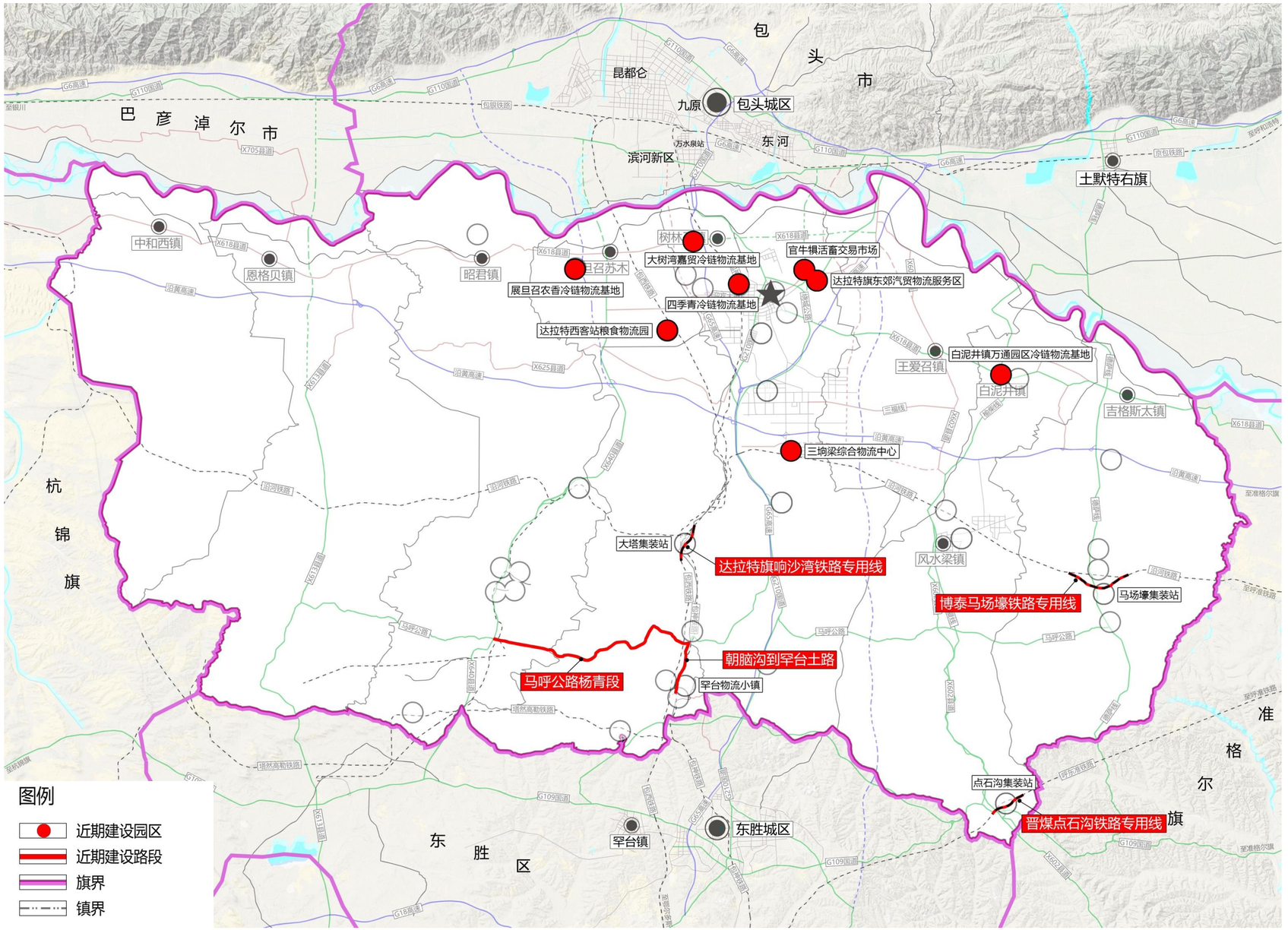
近期强化建设园区

为了带动旗域煤炭物流和羊绒物流总量，近期强化相关产业头部企业，如：停运的和建设中的集装站、物流小镇。

远期内建设或强化园区

在规划远期，强化建设现状运行良好的园区或非头部物流园区。

3.10 近期实施内容



近期建设园区

园区	建设面积（公顷）
达拉特旗东郊汽贸物流服务区	100
展旦召农香合作社冷链物流基地	2.4
大树湾嘉贸冷链物流基地	2.28
树林召镇四季青冷链物流基地	4.33
白泥井镇万通园区冷链物流基地	8.2
官牛犋活畜交易市场	20
达拉特西客站粮食物流园	200.89
三垧梁综合物流中心	141.6

近期建设公路

路段	建设内容	长度（km）
马呼公路杨青段	扩建、疏通、局部路段的硬化	26
朝脑沟到罕台的土路	硬化	7

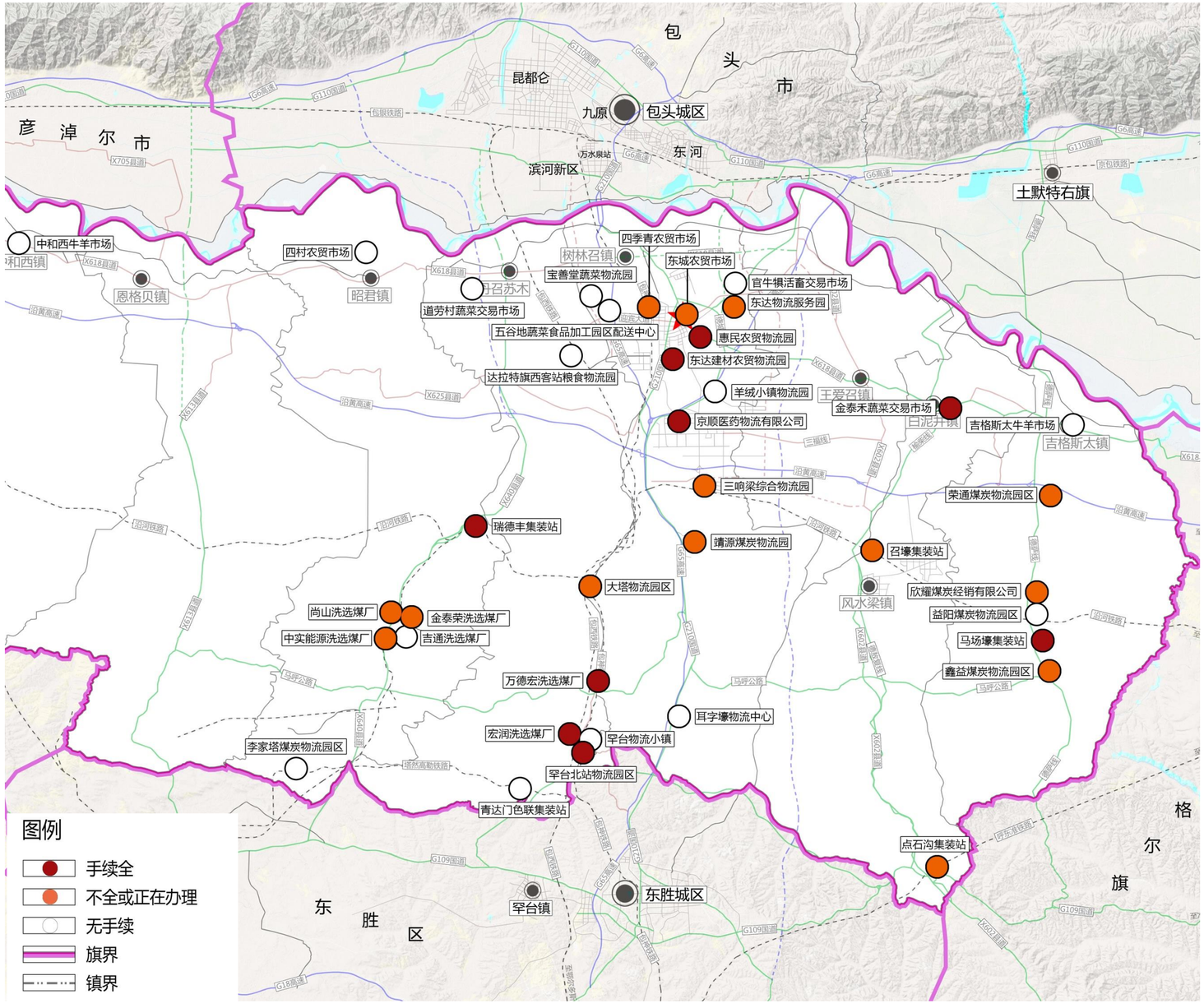
近期建设运煤铁路专线

（1）达拉特旗响沙湾铁路专用线

（2）达拉特旗博泰马场壕铁路专用线

（3）达拉特旗晋煤点石沟铁路专用线

3.11 近期政策支持



园区类型	园区名称	运行状况	用地手续	执行跟进
煤炭物流	万德宏洗选煤厂	运行	全	——
	宏润洗选煤厂	运行	全	——
	罕台联创集装站	运行	全	——
	瑞德丰集装站	停运	全	加快整顿
	马场壕集装站	建设中	全	——
	鑫溢洗选煤厂	运行	不全	加紧补办手续
	点石沟集装站	建设中	不全	加紧补办手续
	欣耀洗选煤厂	运行	不全	加紧补办手续
	靖源洗选煤厂	部分运行	不全	加快整顿，加紧补办手续
	荣通洗选煤厂	运行	不全	加紧补办手续
	金泰荣洗选煤厂	运行	不全	加紧补办手续
	中实能源煤炭	运行	不全	加紧补办手续
	尚山洗选煤厂	运行	不全	加紧补办手续
	召壕集装站	运行	不全	加紧补办手续
	大塔集装站	停运整顿中	正在办理	加快整顿，加紧补办手续
	李家塔集装站	运行	无	加紧补办手续
	吉通洗选煤厂	运行	无	加紧补办手续
	青达门色联站	运行	无	加紧补办手续
	益阳洗选煤厂	停运	无	加快整顿，加紧补办手续
	朝脑沟集装站	停运	无	取缔
农畜产品物流	惠民农贸物流园	运行	全	——
	金泰禾农牧业开发公司	运行	全	——
	东城农贸市场	运行	不全	加紧补办手续
	四季青农业开发有限公司（带冷链）	运行	不全	加紧补办手续
	宝善堂蔬菜交易市场	运行	无	加紧补办手续
	展旦召农香合作社冷链物流基地	规划中	无	跟进建设进度办理手续
	大树湾嘉贸冷链物流基地	规划中	无	跟进建设进度办理手续
	白泥井镇万通园区冷链物流基地	规划中	无	跟进建设进度办理手续
	四村农贸市场	运行	无	加紧补办手续
	中和西牛羊市场	运行	无	加紧补办手续
	吉格斯太牛羊市场	运行	无	加紧补办手续
	官牛犋活畜交易市场	运行	无	加紧补办手续
	耳字壕物流园区	规划中	无	——
	五股地蔬菜交易市场	规划中	无	跟进建设进度办理手续
	达拉特旗西客站粮食物流园区	规划中	无	跟进建设进度办理手续
建材农贸物流	东达南城农贸建材物流园	运行	全	——
医药物流	京顺医药物流园区	运行	全	——
物流服务	达拉特旗东郊汽贸物流服务区	规划中	不全	加快建设，加紧补办手续
综合物流	三垧梁综合物流园区	规划中	不全	跟进建设进度办理手续
物流小镇	罕台物流小镇	规划中	——	——
	达拉特羊绒小镇	规划中	无	加快建设，加紧补办手续



04 建设发展措施

4.1 完善物流基础设施
4.2 建立多部门协调机制
4.3 物流园区管理措施
4.4 税收政策建议
4.5 信息化系统建设
4.6 物流人才战略

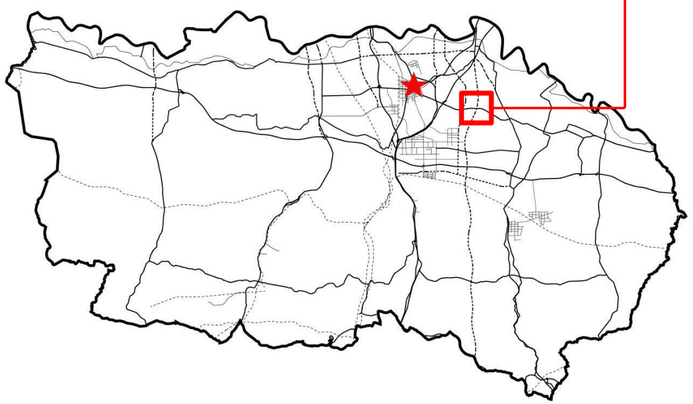
（1）加快补充道路系统关键点的建设，提升效率。

（2）整顿主要通道两侧的加油站、服务区等，并加强管理。

（3）升级部分路段，定时养护，改善通行效率。

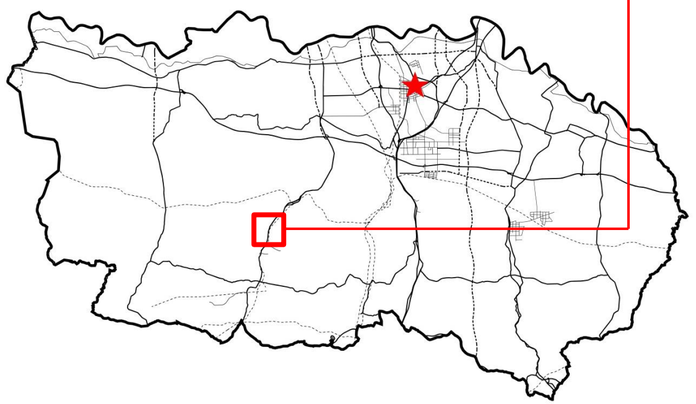


路面漫水，雨季影响通行。



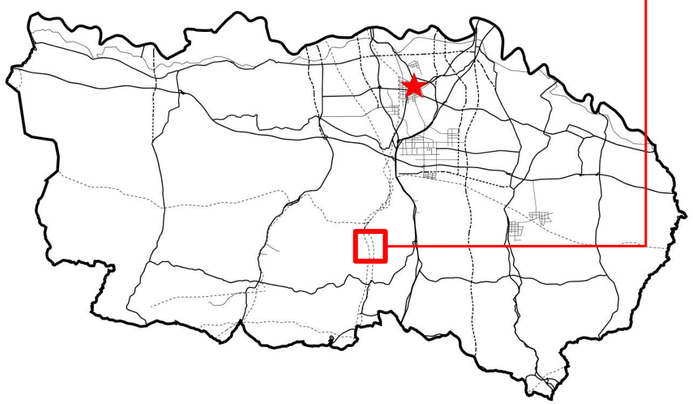


服务区凹凸不平，停车拥挤。



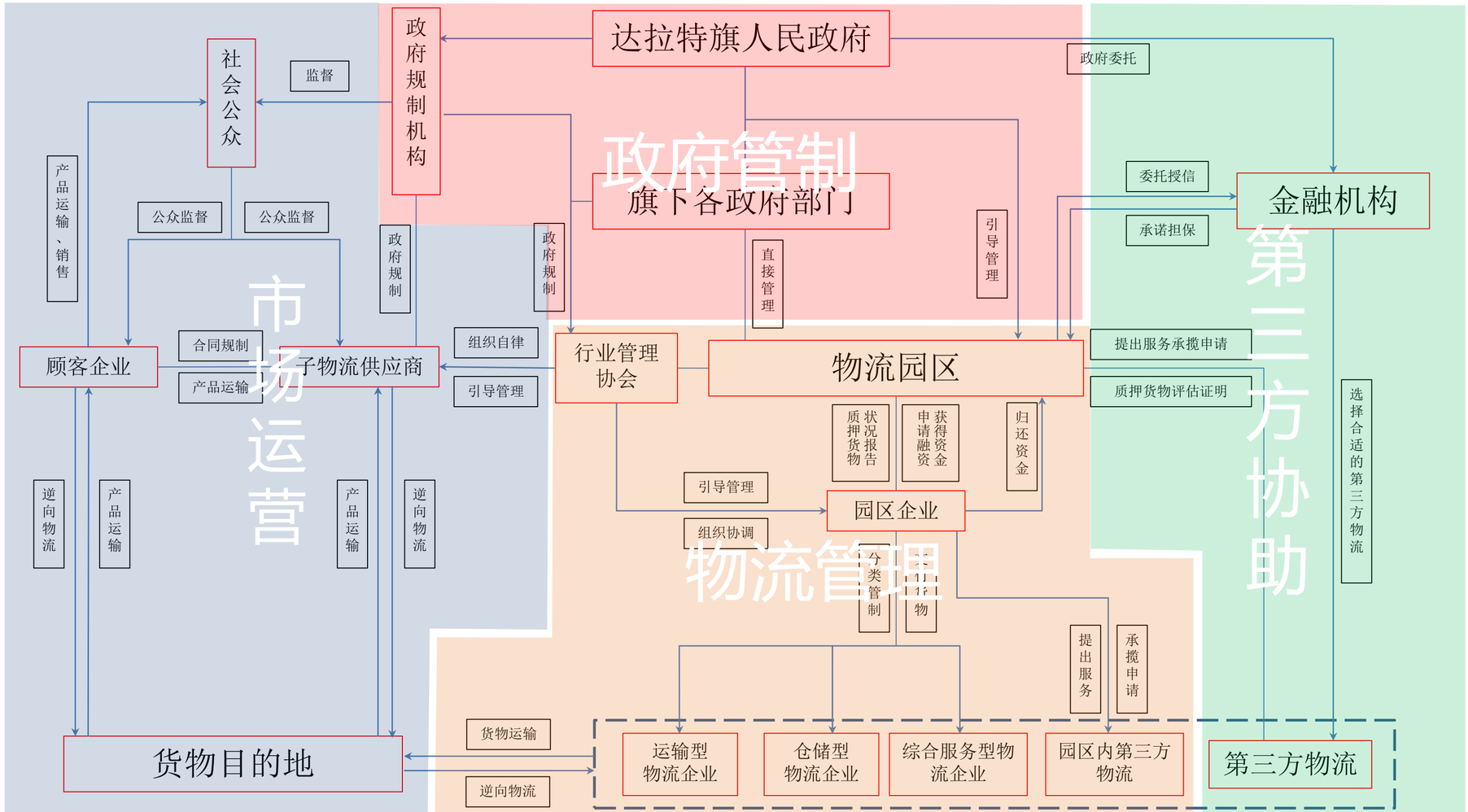


路况崎岖松软，煤车选择逆行。



4.2 建立多部门协调机制

现代物流业的发展和管理涉及多个部门，由于经济体制原因，物流业的管理处于多元的管理状态，行政管理体制容易把横向的经济联系纵向切断。随着区域物流一体化发展，物流管理一体化的要求也越来越迫切。



（1）从政策上支持园区的合并重组，着重培养规模化园区，提升服务能力和竞争力；

（2）改善技术装备，推广使用信息技术和甩挂运输等先进运输方式和智能化管理技术；

（3）在严格符合土地利用总体规划、城市总体规划的前提下，节约、集约用地；

（4）兼顾重视对第三方车队的管理和服务，大力提升物流社会化、专业化水平。







税收流失原因分析

公路运输方面：（1）供货商送货上门和实行一票结算，相应的运输税留在供应地；

（2）需方上门提货，相应运输税留在需方所在地；

（3）周边地区物流公司占据一部分本地短途运输业务，致使这部分运输税流失；

（4）本地注册和从事特殊运输行业的专业车辆少，导致危货及化工产品运输和长途运输税流失一部分；

（5）部分采购商放弃索票权，多由社会车辆运输，这些运输户又不具备开票资质，相应 这部分运输税流失。

铁路运输方面：本地铁路集装站发运的货物由于铁路统一结算，当地未产生运输税。

现有的物流配送等相关税费政策：

对物流用地税减免、降低增值税税率、简化办税流程、提升收费公路服务水平等方面有了明确规定，对促进物流业降本增效，有效解决当前物流企业办税痛点、难点问题起到了重要作用。

物流税收政策建议：

（1）避免重复纳税：如，同一业务部分外包（如仓储外包），对外包业务不进行二次收税，降低物流成本，发展物流产业；

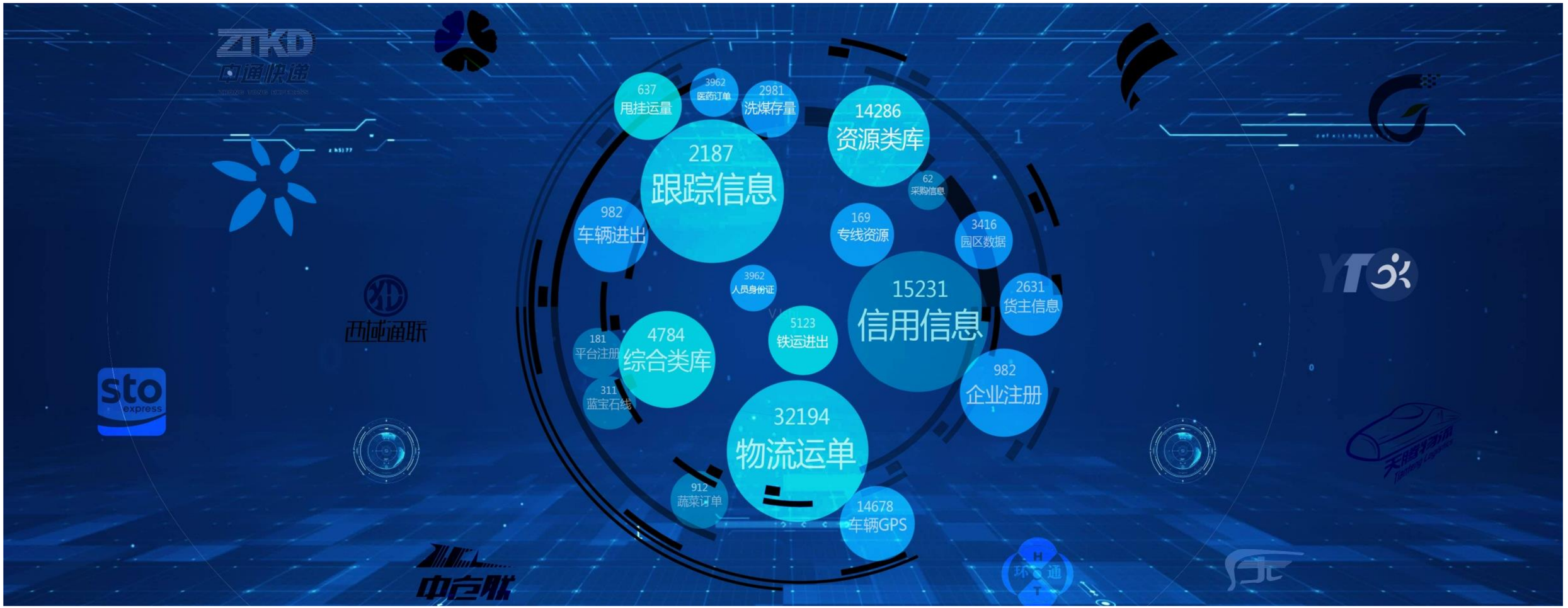
（2）鼓励合并纳税：鼓励各分公司以总公司名义合并纳税，使企业集团盈亏互补，扩大运送网络税收体系覆盖面，培育大型企业；

（3）提高监管力度：消除物流企业与客户之间的利益共同体进行违法操作，杜绝在物流综合服务中的暗箱操作；

（4）消除发票领取限制：增加服务，消除物流企业和个体领购运输发票的限制，宣传和加强从业者合法领取发票。

加快物流公共信息平台建设，积极推进全社会物流信息资源的开发利用，支持运输配载、跟踪追溯、库存监控等有实际需求、具备可持续发展前景的物流信息平台发展，鼓励各类平台创新运营服务模式。

进一步推进交通运输物流公共信息平台发展，整合铁路、公路信息资源，促进物流信息与公共服务信息有效对接，鼓励公共物流信息平台和行业物流平台信息共享，实现互联互通。



着力完善物流管理应用体系和专业人才培养体系，按照现代职业教育体系建设要求，探索形成有关部门、科研院所、行业协会和企业联合培养人才的新模式。完善在职人员培训体系，鼓励培养物流业高层次经营管理人才，积极开展职业培训，提高物流业从业人员业务素质。



基层操作人才

从事具体的物流作业，如货物的上架、分拣、堆垛、包装、配送等，对他们的要求主要是操作能力的训练、吃苦耐劳精神的加强和企业文化意识的培养。



企业管理人才

对物流运作的某些部门进行管理，必须熟悉自身从事的物流环节的运营，使本环节的物流工作进行得更有效、更合理；有整体物流大系统的理念，并协调配合相关部门，使整体物流系统合理化、科学化。



政府行政人才

具有相应的政治素质和智力、心里素质，理解国家和地方政策，掌握物流专业的基本概念、基础理论、基本框架和基本常识以及事物发展的来龙去脉和前后动态，能身体力行相关职责。

谢谢聆听！